

## ΑΚΡΙΒΗΣ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ

### Έκθεση

**Herhof- Διαχειριστική Εταιρεία Ε.Π.Ε.**

Solms

Έλεγχος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Το παρόν αντίγραφο της έκθεσης ελέγχου της 1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2025 είναι ένα ηλεκτρονικό αντίγραφο προς προβολή. Αποτελεί ακριβές αντίγραφο του νομικά δεσμευτικού υπογεγραμμένου πρωτότυπου της έκθεσης ελέγχου της 4ης Σεπτεμβρίου 2025.

Έκδοση - Αρ.: PDF

ΑΓΓΕΛΟΣ Ι. Ι.  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α)  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 31  
Τ: 211 2131153, 210 3230218 - Φ: 210 3231442  
ΑΦΜ: 103614344 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
E-mail: evangelos.papageorgiou@yahoo.gr

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ**  
**ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. ΔΣΑ 28702)**  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 31  
Τ: 211 2131153, 210 3230218 - Φ: 210 3231442  
ΑΦΜ: 103614344 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
E-mail: evangelos.papageorgiou@yahoo.gr

Πίνακας περιεχομένων

Κατάλογος συντομογραφιών .....	5
Α. Ανάθεση ελέγχου .....	7
I. Ανάθεση ελέγχου .....	7
II. Επιβεβαίωση της ανεξαρτησίας .....	7
Β. Αποτύπωση της ελεγκτικής γνωμοδότησης .....	8
C. Θεμελιώδεις διαπιστώσεις .....	11
I. Ανακοίνωση σχετικά με την εκτίμηση της κατάστασης από τους νόμιμους εκπροσώπους .....	11
II. Γεγονότα που επηρεάζουν την ανάπτυξη / απειλούν την επιβίωση .....	11
III. Διαπιστώσεις σύμφωνα με το § 321 παρ. 1 εδ. 3 του ΕΚ .....	11
1. Καταγγελίες σχετικά με τη λογιστική διαχείριση .....	11
2. Λοιπές αθέμιτες πράξεις .....	11
D. Αντικείμενο, φύση και εύρος του ελέγχου .....	12
E. Διαπιστώσεις σχετικά με τη λογιστική διαχείριση .....	14
I. Ορθότητα της λογιστικής διαχείρισης .....	14
1. Λογιστικά βιβλία και λοιπά ελεγμένα έγγραφα .....	14
2. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις .....	14
II. Συνολικός απολογισμός των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων .....	15
F. Τελικά συμπεράσματα .....	17
Παραρτήματα .....	19

Για υπολογιστικούς λόγους, στους πίνακες ενδέχεται να υπάρχουν σφάλματα στρογγυλοποίησης της τάξης του ± μία μονάδα (€, %, κ.λπ.).

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Δ.Μ. ΔΣΑ 28702)  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - ΧΑΛΛΙΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 31  
Τ: 211 2131153, 210 3230218 - F: 210 3231442  
ΑΦΜ: 103614344 - ΑΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
E-mail: evangelos.papageorgiou@yahoo.gr

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι.  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Δ.Μ. ΔΣΑ 28702)  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - ΧΑΛΛΙΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 31  
Τ: 211 2131153, 210 3230218 - F: 210 3231442  
ΑΦΜ: 103614344 - ΑΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
E-mail: evangelos.papageorgiou@yahoo.gr

**Κατάλογος συντομογραφιών**

παρ.	παράγραφος
παλ. εκδ.	παλαιά έκδοση
άρθρο	άρθρο
αντίστ.	αντίστοιχα
επομ.	επόμενος
κ.ε.	και εξής
συμ.	σύμφωνα με
ΕΠΕ	Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
ΝΕΠΕ	Νόμος περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης
ΕΚ	Εμπορικός Κώδικας
ΜΕΒ	Μητρώο Εταιρειών – Τμήμα Β
ΗVG	Herhof- Διαχειριστική Εταιρεία Ε.Π.Ε.
σ.ι.μ.	στην ισχύουσα μορφή
IDW	Ινστιτούτο Ορκωτών Ελεγκτών στη Γερμανία καταχωρημένος σύλλογος
π.ε.	στο προηγούμενο έτος
ν.ε.	νέα εκδοχή
αρ.	αριθμός
ΠΕΙΔW	Πρότυπο Ελέγχου του IDW
π.	πρόταση
Α.Ε.	Ανώνυμη Εταιρεία
χιλ. €	χιλιάδες ευρώ
π.χ.	παραδείγματος χάριν
εδ.	εδάφιο

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ {Α.Μ. ΔΣΑ 28702}  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 31  
Τ: 211 2131153, 210 3230218 - Φ: 210 3231442  
ΑΦΜ: 103614344 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
E-mail: evangelos.papageorgiou@yahoo.gr

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ {Α.Μ. ΔΣΑ 28702}  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 31  
Τ: 211 2131153, 210 3230218 - Φ: 210 3231442  
ΑΦΜ: 103614344 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
E-mail: evangelos.papageorgiou@yahoo.gr

## A. Ανάθεση ελέγχου

### I. Ανάθεση ελέγχου

1. Βάσει της εκλογής μας ως ελεγκτές από απόφαση των μετόχων, ανατέθηκε σε εμάς από τη διοίκηση της

#### **Herhof- Διαχειριστική Εταιρεία Ε.Π.Ε., Solms** (εφεξής «εταιρεία» ή «HVG»)

η εντολή να ελέγχουμε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για το οικονομικό έτος από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024, συμπεριλαμβανομένης της υποκείμενης λογιστικής, καθώς και να υποβάλουμε γραπτή έκθεση σχετικά με το αποτέλεσμα του ελέγχου μας.

2. Η εταιρεία, ως μικρή κεφαλαιουχική εταιρία κατά την έννοια του § 267a παρ. 3 και 4 του ΕΚ, σύμφωνα με το § 264 του ΕΚ, υποχρεούται να καταρτίζει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Σύμφωνα με το § 325 του ΕΚ, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στον διαχειριστή του επιχειρηματικού μητρώου και να δημοσιεύονται στο επιχειρηματικό μητρώο. Δεν υφίσταται υποχρέωση ελέγχου σύμφωνα με το § 316 κ.ε. του ΕΚ.
3. Για την παρούσα ανάθεση ισχύουν, επίσης σε σχέση με τρίτους, οι Γενικοί Όροι Ανάθεσης για Ορκωτές Ελεγκτές, Ορκωτούς Ελεγκτές και Ελεγκτικές Εταιρείες της 1ης Ιανουαρίου 2024, οι οποίοι επισυνάπτονται ως παράρτημα. Συμπληρωματικά, παραπέμπουμε στις διατάξεις περί ευθύνης που περιέχονται στο σημείο 9 και στην απαλλαγή από την ευθύνη έναντι τρίτων, καθώς και στις περαιτέρω διατάξεις του συνημμένου παραρτήματος «Ειδικοί όροι ανάθεσης για ελέγχους και υπηρεσίες σχετικές με τον έλεγχο» (έκδοση: 1 Νοεμβρίου 2024).
4. Σχετικά με τη φύση, το εύρος και το αποτέλεσμα του ελέγχου μας, υποβάλλουμε την παρούσα έκθεση σύμφωνα με τις αρχές του IDW PS 450 v.e. (10.2021), στην οποία επισυνάπτονται οι ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η παρούσα έκθεση ελέγχου απευθύνεται στην ελεγχόμενη εταιρεία.

### II. Επιβεβαίωση της ανεξαρτησίας

5. Επιβεβαιώνουμε, σύμφωνα με το § 321 παρ. 4a του ΕΚ, ότι κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων τηρήσαμε τους ισχύοντες κανόνες περί ανεξαρτησίας.

## B. Αποτύπωση της ελεγκτικής γνωμοδότησης

6. Μετά την τελική έκβαση του ελέγχου μας, εκδώσαμε την ακόλουθη γνωμοδότηση με ημερομηνία 2 Σεπτεμβρίου 2025:

### «ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΕΤΗΣΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Προς την Herhof- Διαχειριστική Εταιρεία Ε.Π.Ε., Solms

#### Ελεγκτική γνωμοδότηση

Ελέγχαμε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Herhof- Διαχειριστική Εταιρεία Ε.Π.Ε., Solms, οι οποίες περιλαμβάνουν τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης για το οικονομικό έτος από 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024, καθώς και τις σημειώσεις, συμπεριλαμβανομένης της παρουσίασης των λογιστικών αρχών και των μεθόδων αποτίμησης.

Σύμφωνα με την εκτίμησή μας, βάσει των ευρημάτων του ελέγχου, οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ανταποκρίνονται, σε όλα τα ουσιώδη σημεία, στις γερμανικές, ισχύουσες για τις κεφαλαιούχες εταιρείες διατάξεις του εμπορικού δικαίου και, σύμφωνα με τις γερμανικές αρχές ορθής λογιστικής, παρουσιάζουν μια εικόνα της περιουσιακής και οικονομικής θέσης της εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024, καθώς και της κερδοφορίας της για το οικονομικό έτος από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024, που ανταποκρίνεται στην πραγματική κατάσταση..

Σύμφωνα με το § 322 παρ. 3 εδάφιο 1 του ΕΚ, δηλώνουμε ότι ο έλεγχός μας δεν οδήγησε σε καμία αντίρρηση ως προς τη νομιμότητα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

#### Θεμελίωση της ελεγκτικής γνωμοδότησης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το § 317 του ΕΚ και σύμφωνα με τις γερμανικές αρχές ορθής λογιστικής ελέγχου που έχουν θεσπιστεί από το Ινστιτούτο Ορκωτών Λογιστών (IDW). Η ευθύνη μας σύμφωνα με αυτές τις διατάξεις και αρχές περιγράφεται αναλυτικά στην ενότητα «Ευθύνη του ελεγκτή για τον έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων» της γνωμοδότησής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από την εταιρεία σύμφωνα με τις γερμανικές εμπορικές και επαγγελματικές διατάξεις και έχουμε εκπληρώσει τις λοιπές γερμανικές επαγγελματικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις αυτές. Θεωρούμε ότι τα αποδεικτικά στοιχεία που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να χρησιμεύσουν ως βάση για την έκφραση της γνωμοδότησης μας σχετικά με τους ετήσιους οικονομικούς καταστάσεις.

#### **Ευθύνη των νόμιμων εκπροσώπων για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις**

Οι νόμιμοι εκπρόσωποι είναι υπεύθυνοι για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες συμμορφώνονται σε όλα τα ουσιώδη θέματα με τις γερμανικές εμπορικές διατάξεις που ισχύουν για τις κεφαλαιούχες εταιρείες, καθώς και για το ότι οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τις γερμανικές αρχές ορθής λογιστικής, παρέχουν μια εικόνα της περιουσιακής, χρηματοοικονομικής και κερδοφορικής θέσης της εταιρείας που ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα. Επιπλέον, οι νόμιμοι εκπρόσωποι είναι υπεύθυνοι για τους εσωτερικούς ελέγχους που έχουν καθορίσει ως απαραίτητους, σύμφωνα με τις γερμανικές αρχές ορθής λογιστικής, προκειμένου να καταρτιστούν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, που δεν περιέχουν ουσιώδεις ανακρίβειες λόγω αθέμιτων πράξεων (δηλ. χειραγώγηση των λογιστικών στοιχείων και ζημίες περιουσίας) ή λαθών.

Κατά την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, οι νόμιμοι εκπρόσωποι είναι υπεύθυνοι για την αξιολόγηση της ικανότητας της εταιρείας να συνεχίσει τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες. Επίσης, έχουν την ευθύνη να αναφέρουν, κατά περίπτωση, τα στοιχεία που σχετίζονται με τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Επιπλέον, έχουν την ευθύνη να καταρτίζουν τους ισολογισμούς με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, εκτός εάν αυτό αντιβαίνει σε πραγματικές ή νομικές σχέσεις.

#### **Ευθύνη του ελεγκτή για τον έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων**

Στόχος μας είναι να αποκτήσουμε επαρκή βεβαιότητα ότι οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους δεν περιέχουν ουσιώδεις ανακρίβειες λόγω αθέμιτων πράξεων ή λαθών, καθώς και να εκδώσουμε γνωμοδότηση που περιλαμβάνει την ελεγκτική μας γνωμοδότηση σχετικά με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Η επαρκής βεβαιότητα είναι ένα υψηλό επίπεδο βεβαιότητας, αλλά δεν αποτελεί εγγύηση ότι ένας έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με το § 317 του ΕΚ και σύμφωνα με τις γερμανικές αρχές ορθής λογιστικής ελέγχου που έχουν καθοριστεί από το Ινστιτούτο Ορκωτών Λογιστών (IDW) θα αποκαλύψει πάντα μια ουσιώδη ανακρίβη παρουσίαση. Οι ανακρίβειες μπορεί να προκύπτουν από αθέμιτες πράξεις ή λάθη και θεωρούνται ουσιώδεις εάν μπορεί εύλογα να αναμένεται ότι, μεμονωμένα ή συνολικά, επηρεάζουν τις οικονομικές αποφάσεις των αποδεκτών που λαμβάνονται με βάση τις εν λόγω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ασκούμε την απαιτούμενη επαγγελματική εκτίμηση και διατηρούμε μια κριτική στάση. Επιπλέον

- προσδιορίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις λόγω αθέμιτων πράξεων ή λαθών, σχεδιάζουμε και εκτελούμε ελεγκτικές διαδικασίες ως απάντηση σε αυτούς τους κινδύνους και αποκτούμε επαρκή και κατάλληλη ελεγκτική τεκμηρίωση που θα χρησιμεύσει ως βάση για την ελεγκτική μας γνωμοδότηση. Ο κίνδυνος να μην εντοπιστεί μια ουσιώδης ανακρίβης παρουσίαση που προκύπτει από αθέμιτες πράξεις είναι υψηλότερος από τον κίνδυνο να μην εντοπιστεί μια ουσιώδης ανακρίβης παρουσίαση που προκύπτει από λάθη, καθώς οι αθέμιτες πράξεις μπορεί να περιλαμβάνουν συμπαιγνία, πλαστογραφία, σκόπιμες παραλείψεις, παραπλανητικές παρουσιάσεις ή παράκαμψη εσωτερικών ελέγχων.

- αποκτούμε κατανόηση των εσωτερικών ελέγχων που είναι σχετικοί με τον έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, προκειμένου να προγραμματίσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις συγκεκριμένες συνθήκες, χωρίς όμως να έχουμε ως στόχο την έκδοση ελεγκτικής γνωμοδότησης σχετικά με την αποτελεσματικότητα των εσωτερικών ελέγχων της εταιρείας.
- αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών μεθόδων που εφαρμόζουν οι νόμιμοι εκπρόσωποι, καθώς και την ορθότητα των εκτιμώμενων αξιών που παρουσιάζουν οι νόμιμοι εκπρόσωποι και των σχετικών πληροφοριών.
- συμπεραίνουμε σχετικά με την καταλληλότητα της λογιστικής αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας που εφαρμόζεται από τους νόμιμους εκπροσώπους και, με βάση τα αποδεικτικά στοιχεία που έχουμε συγκεντρώσει, σχετικά με το αν υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα σε σχέση με γεγονότα ή περιστάσεις που μπορεί να δημιουργήσουν σημαντικές αμφιβολίες σχετικά με την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα. Εάν καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι να επισημάνουμε στην γνωμοδότηση τις σχετικές πληροφορίες στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ή, εάν αυτές οι πληροφορίες είναι ακατάλληλες, να τροποποιήσουμε την αντίστοιχη ελεγκτική μας γνωμοδότηση. Βγάζουμε τα συμπεράσματά μας με βάση τα αποδεικτικά στοιχεία που έχουμε συγκεντρώσει μέχρι την ημερομηνία της γνωμοδότησής μας. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή περιστάσεις μπορεί να οδηγήσουν την εταιρεία σε αδυναμία συνέχισης της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.
- αξιολογούμε την παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους, συμπεριλαμβανομένων των πληροφοριών, καθώς και το κατά πόσον οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να παρέχει, σύμφωνα με τις γερμανικές αρχές ορθής λογιστικής, μια εικόνα της περιουσιακής, χρηματοοικονομικής και κερδοφορικής θέσης της εταιρείας που ανταποκρίνεται στην πραγματική κατάσταση.

Συζητάμε με τους υπεύθυνους για την εποπτεία, μεταξύ άλλων, το προγραμματισμένο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στους εσωτερικούς ελέγχους που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.»

## **Γ. Θεμελιώδεις διαπιστώσεις**

### **I. Ανακοίνωση σχετικά με την εκτίμηση της κατάστασης από τους νόμιμους εκπροσώπους**

7. Δεδομένου ότι δεν συντάχθηκε έκθεση κατάστασης, όπως επιτρέπεται, δεν μπορούμε να εκφράσουμε γνώμη σχετικά με την εκτίμηση της κατάστασης των νόμιμων εκπροσώπων, όπως θα εκφραζόταν στην έκθεση κατάστασης, σύμφωνα με το § 321 παρ. 1 εδ. 2 του ΕΚ.

### **II. Γεγονότα που επηρεάζουν την ανάπτυξη / απειλούν την επιβίωση**

8. Στο πλαίσιο του ελέγχου που διενεργήσαμε σύμφωνα με τις υποχρεώσεις μας, δεν διαπιστώθηκαν στοιχεία που να επηρεάζουν την ανάπτυξη ή/και να θέτουν σε κίνδυνο την επιβίωση της εταιρείας.

### **III. Διαπιστώσεις σύμφωνα με το § 321 παρ. 1 εδ. 3 του ΕΚ**

#### **1. Καταγγελίες σχετικά με τη λογιστική διαχείριση**

9. Ως ελεγκτές, σύμφωνα με το § 321 παρ. 1 εδ. 3 του ΕΚ, έχουμε επίσης την υποχρέωση να αναφέρουμε τυχόν ανακριβείς παραστάσεις και παραβάσεις που διαπιστώσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

10. Οι νομικές διατάξεις κατά την έννοια του § 321 παρ. 1 εδ. 3 του ΕΚ είναι οι λογιστικές προδιαγραφές που ισχύουν για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων κατά την έννοια του § 317 παρ. 1 εδ. 2 του ΕΚ. Σε αυτές περιλαμβάνονται οι αρχές της ορθής λογιστικής, οι διατάξεις σχετικά με την καταχώριση, την παρουσίαση και την αποτίμηση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, καθώς και οι υποχρεώσεις γνωστοποίησης και επεξήγησης στο παράρτημα και οι διατάξεις για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης, καθώς και, κατά περίπτωση, οι σχετικές διατάξεις του καταστατικού της εταιρείας.

11. Κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, δεν διαπιστώσαμε καμία ανακριβή δήλωση ή παραβίαση των νομικών διατάξεων.

#### **2. Λοιπές αθέμιτες πράξεις**

12. Ως ελεγκτές, σύμφωνα με το § 321 παρ. 1 εδ. 3 του ΕΚ, οφείλουμε επίσης να αναφέρουμε τα στοιχεία που διαπιστώσαμε κατά τη διενέργεια του ελέγχου μας και τα οποία συνιστούν ή υποδηλώνουν σοβαρές παραβάσεις των νομικών διατάξεων και/ή του καταστατικού της εταιρείας (λοιπές παραβάσεις).

13. Κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, δεν διαπιστώσαμε κανένα γεγονός που να υποδηλώνει σοβαρές παραβάσεις του νόμου ή της εταιρικής σύμβασης από τον διευθύνοντα σύμβουλο ή τους υπαλλήλους.

### **IV. Σημαντικές επιχειρηματικές συναλλαγές**

14. Η εταιρεία έχει χορηγήσει στο παρελθόν και κατά τη διάρκεια του έτους αναφοράς άτοκα δάνεια σε συνδεδεμένη εταιρεία. Με σύμβαση της 27ης Σεπτεμβρίου 2024, τα δάνεια αυτά συνενώθηκαν. Το δάνειο φέρει επιτόκιο 3,0 % ετησίως. Είναι κατ' αρχήν άτοκο, αλλά παρέχει στον δανειολήπτη τη δυνατότητα να συμψηφίσει τις αξιώσεις του ανά πάσα στιγμή.

15. Η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση παροχής υπηρεσιών με συνδεδεμένη εταιρεία με ημερομηνία 1ης Ιανουαρίου 2023. Η σύμβαση αυτή περιλαμβάνει το σύνολο της διοικητικής διαχείρισης της εταιρείας και

προβλέπει αμοιβή € 2.500,00 ανά μήνα. Κατά το προηγούμενο έτος, η σύμβαση αυτή δεν εφαρμόστηκε λογιστικά, με αποτέλεσμα να περιλαμβάνεται στα λοιπά λειτουργικά έξοδα ένα έξοδο εκτός περιόδου ύψους € 30.000,00.

#### Δ. Αντικείμενο, φύση και εύρος του ελέγχου

16. Αντικείμενο του ελέγχου μας ήταν τα λογιστικά βιβλία, τα οποία τηρούνται σύμφωνα με τις εμπορικές διατάξεις που ισχύουν για όλους τους εμπόρους (§§ 242 έως 256α του ΕΚ), τις συμπληρωματικές διατάξεις για τις κεφαλαιούχες εταιρείες καθώς και ορισμένες εταιρείες προσωπικού δικαιου (§§ 264 έως 288 του ΕΚ) καθώς και των περαιτέρω διατάξεων που αφορούν συγκεκριμένες νομικές μορφές (π.χ. § 42 ΝΕΠΕ) για το οικονομικό έτος από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024, που αποτελείται από τον ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης καθώς και το παράρτημα.
17. Η ευθύνη για τη νομιμότητα της λογιστικής και των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τους νόμιμους εκπροσώπους της εταιρείας.
18. Η αρμοδιότητά μας ήταν να ελέγξουμε τα εν λόγω έγγραφα ως προς τη συμμόρφωση με τις νομικές διατάξεις σχετικά με τη λογιστική διαχείριση..
19. Η αξιολόγηση της καταλληλότητας της ασφαλιστικής κάλυψης της εταιρείας, ιδίως εάν έχουν ληφθεί υπόψη και ασφαλιστεί επαρκώς όλοι οι κίνδυνοι, δεν αποτελούσε αντικείμενο της εντολής που μας ανατέθηκε για τον έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
20. Διενεργήσαμε τον έλεγχο με διακοπές κατά την περίοδο Ιανουαρίου έως Σεπτεμβρίου 2025 στο γραφείο μας στο Lauchringen.
21. Αφετηρία της εξέτασής μας ήταν οι ελεγμένες από εμάς ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το οικονομικό έτος από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023, οι οποίοι συνοδεύονταν από ανεπιφύλακτη βεβαίωση και εγκρίθηκαν με απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της 27ης Σεπτεμβρίου 2024.
22. Η εξέταση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με το § 317 του ΕΚ και με την τήρηση των γερμανικών αρχών ορθής εξέτασης των οικονομικών καταστάσεων που έχουν καθοριστεί από το Ινστιτούτο Ορκωτών Ελεγκτών (IDW). Σύμφωνα με αυτά, σχεδιάσαμε τον έλεγχο μας έτσι ώστε να μπορούμε να εντοπίσουμε ανακριβείς παραστάσεις λόγω αθέμιτων πράξεων ή λαθών και άλλες παραβάσεις των νομικών διατάξεων, οι οποίες έχουν ουσιαστική επίδραση στην παρουσίαση της πραγματικής κατάστασης των περιουσιακών στοιχείων, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων.

Αντικείμενο της αποστολής μας δεν ήταν η αποκάλυψη και η διερεύνηση ποινικών αδικημάτων, όπως π.χ. υπεξαίρεση ή άλλες πράξεις αθέμιτης συμπεριφοράς, καθώς και παραβάσεων που διαπράχθηκαν εκτός του λογιστικού συστήματος, ούτε η αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας και της οικονομικής αποδοτικότητας της διοίκησης. Ωστόσο, σχεδιάσαμε και πραγματοποίσαμε τον έλεγχο με τέτοιο τρόπο, ώστε να εντοπίζονται με επαρκή βεβαιότητα οι παρατυπίες που είναι σημαντικές για τη λογιστική διαχείριση. Οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι υπεύθυνοι για τη θέσπιση και την εφαρμογή κατάλληλων μέτρων για την πρόληψη ή τον εντοπισμό παρατυπιών.

23. Ο έλεγχος δεν επεκτείνεται στο κατά πόσον μπορεί να διασφαλιστεί η συνέχιση της λειτουργίας της ελεγχόμενης επιχείρησης ή η αποτελεσματικότητα και η οικονομική αποδοτικότητα της διοίκησης. Αντικείμενο της αποστολής μας δεν ήταν επίσης η αποκάλυψη και η διερεύνηση ποινικών αδικημάτων, όπως π.χ. υπεξαίρεση ή άλλες πράξεις αθέμιτης συμπεριφοράς, καθώς και παραβάσεις που διαπράχθηκαν εκτός του πλαισίου της λογιστικής διαχείρισης.

24. Η βάση της προσέγγισής μας για τον έλεγχο με βάση τον κίνδυνο είναι η ανάπτυξη μιας στρατηγικής ελέγχου και ενός συντονισμένου προγράμματος ελέγχου, με στόχο την απόκτηση επαρκών και κατάλληλων αποδεικτικών στοιχείων ελέγχου, ώστε να μειωθεί ο κίνδυνος ελέγχου σε ένα αποδεκτά χαμηλό επίπεδο. Το πρόγραμμα ελέγχου περιλαμβάνει τις ελεγκτικές ενέργειες που πρέπει να εκτελέσουν τα μέλη της ελεγκτικής ομάδας, ανά είδος, χρονική κατανομή και εύρος.

25. Στο πλαίσιο των ελέγχων μεμονωμένων περιπτώσεων, πραγματοποιήσαμε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες τυπικές ελεγκτικές διαδικασίες:

- Εξέταση αποσπασμάτων από το εμπορικό μητρώο, ετήσιων οικονομικών καταστάσεων συνδεδεμένων εταιρειών και άλλων επιχειρηματικών εγγράφων
- Λήψη τραπεζικών επιβεβαιώσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2024
- Λήψη επιβεβαιώσεων υπολοίπων στις 31 Δεκεμβρίου 2024 για τον έλεγχο των απαιτήσεων έναντι των μετόχων

26. Κατωτέρω παραθέτουμε μια επισκόπηση των βασικών σημείων ελέγχου που θέσαμε κατά τον έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:

- Έλεγχος των απαιτήσεων και υποχρεώσεων έναντι συνδεδεμένων εταιρειών
- Έλεγχος των απαιτήσεων έναντι της εταίρου
- Πραγματοποίηση των εσόδων από πωλήσεις

27. Η διοίκηση και οι εξουσιοδοτημένοι από αυτήν υπάλληλοι μας παρείχαν όλες τις απαιτούμενες πληροφορίες και αποδείξεις.

28. Η διοίκηση μας έχει παράσχει τη συνήθη εγγυητική επιστολή για την πληρότητα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

## E. Διαπιστώσεις σχετικά με τη λογιστική διαχείριση

### I. Ορθότητα της λογιστικής διαχείρισης

29. Μετά την τελική έκβαση του ελέγχου μας, διαπιστώνουμε ότι τα λογιστικά βιβλία και τα λοιπά ελεγμένα έγγραφα, καθώς και οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, συμμορφώνονται με τις νομικές διατάξεις.

1. Λογιστικά βιβλία και λοιπά ελεγμένα έγγραφα

30. Σύμφωνα με τα ευρήματά μας, τα λογιστικά βιβλία και τα δικαιολογητικά είναι σε όλα τα ουσιώδη σημεία ορθά και συμμορφώνονται με τις νομικές διατάξεις. Οι πληροφορίες που προκύπτουν από τα λοιπά ελεγχθέντα έγγραφα οδηγούν σε ορθή απεικόνιση στα λογιστικά βιβλία και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

31. Κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, δεν διαπιστώσαμε κανένα γεγονός που να αντιβαίνει στο ότι τα οργανωτικά και τεχνικά μέτρα που έλαβε η εταιρεία είναι κατάλληλα για τη διασφάλιση της ασφάλειας των δεδομένων που σχετίζονται με τη λογιστική και των συστημάτων IT.

Στον τομέα της χρηματοοικονομικής λογιστικής, η εταιρεία συνεργάζεται με έναν εξωτερικό πάροχο υπηρεσιών (μερική εξωτερική ανάθεση της λογιστικής). Η Herhof ΕΠΕ, Solms, εκτελεί αυτές τις δραστηριότητες σε δικό της σύστημα πληροφορικής μέσω λογισμικού της jKARAT ΕΠΕ, Sinn.

32. Σύμφωνα με τα ευρήματά μας, το σύστημα εσωτερικού ελέγχου που σχετίζεται με τη λογιστική είναι γενικά κατάλληλο για να διασφαλίζει την πλήρη και ορθή καταγραφή, επεξεργασία, τεκμηρίωση και ασφάλεια των λογιστικών στοιχείων.

### 2. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

33. Στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, που περιλαμβάνουν τον ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων και το παράρτημα για το οικονομικό έτος από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024, τηρήθηκαν οι νομικές διατάξεις, συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων που αφορούν τη νομική μορφή, καθώς και οι αρχές της ορθής λογιστικής σε όλα τα ουσιώδη θέματα.

34. Ο ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και η κατάσταση αποτελεσμάτων για το οικονομικό έτος από την 1η Ιανουαρίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2024 βασίζονται στις ελεγμένες από εμάς και συνοδευόμενες από την ανεπιφύλακτη γνωμοδότηση της 6ης Ιουνίου 2024 οικονομικές καταστάσεις του προηγούμενου έτους της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και έχουν εξαχθεί κατάλληλα από τα λογιστικά βιβλία και τα λοιπά ελεγμένα έγγραφα.

35. Το παράρτημα συμμορφώνεται με τις νομικές διατάξεις. Οι πληροφορίες που παρέχονται στο παράρτημα είναι πλήρεις και ακριβείς σε όλα τα ουσιώδη σημεία.

36. Η προστατευτική ρήτρα του § 286 παρ. 4 του ΕΚ σχετικά με την αναφορά των συνολικών αποδοχών των νόμιμων εκπροσώπων στο παράρτημα σύμφωνα με το § 285 αριθ. 9 του ΕΚ χρησιμοποιήθηκε σωστά κατά τη σύνταξη.

## II. Συνολικός απολογισμός των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

37. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις συμμορφώνονται σε όλα τα ουσιώδη θέματα με τις νομικές διατάξεις και, συνολικά, σύμφωνα με τις αρχές της ορθής λογιστικής, παρέχουν μια εικόνα της πραγματικής κατάστασης των περιουσιακών στοιχείων, των οικονομικών και των αποτελεσμάτων της εταιρείας.
38. Για την καλύτερη κατανόηση του συνολικού περιεχομένου των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, παραθέτουμε παρακάτω τις βασικές αρχές αποτίμησης και την επίδραση που έχουν οι αλλαγές στις αρχές αποτίμησης στο συνολικό περιεχόμενο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (§ 321 παρ. 2 εδ. 4 του ΕΚ).

### Βασικές αρχές αποτίμησης και οι αλλαγές τους

39. Η εταιρεία έχει αξιώσεις από συνδεδεμένη επιχείρηση ύψους € 654.240,00. Η εκτίμηση της αξίας αυτών των απαιτήσεων βασίζεται σε μια εγγυητική επιστολή που εκδόθηκε από τον κοινό μέτοχο υπέρ της συνδεδεμένης εταιρείας. Η εγγυητική επιστολή έχει διάρκεια έως και τις 31 Δεκεμβρίου 2025. Εάν η οικονομική κατάσταση της συνδεδεμένης εταιρείας δεν βελτιωθεί έως τη λήξη της εγγυητικής επιστολής και η εγγυητική επιστολή δεν παραταθεί, ενδέχεται να προκύψει ανάγκη απομείωσης της αξίας.

Κατά τα άλλα, οι βασικές μέθοδοι λογιστικής και αποτίμησης παρουσιάζονται με ακρίβεια στο παράρτημα της εταιρείας (βλ. Παράρτημα 3). Οι επιλογές λογιστικής και αποτίμησης καθώς και τα περιθώρια διακριτικής ευχέρειας ασκήθηκαν κατά κανόνα χωρίς αλλαγές σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - Χ.  
Τ: 211 2331153, 210  
ΑΦΜ: 103614344 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
E-mail: evangelos.papageorgiou@yahoo.gr

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. ΔΣΑ 28702)  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 31  
Τ: 211 2331153, 210 3230218 - Φ: 210 3231442  
ΑΦΜ: 103614344 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
E-mail: evangelos.papageorgiou@yahoo.gr

## ΣΤ. Τελικά συμπεράσματα

Η παραπάνω έκθεση σχετικά με τον έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Herhof- Διαχειριστική Εταιρεία Ε.Π.Ε., Solms, που έχουν καταρτιστεί στις 31 Δεκεμβρίου 2024, συντάχθηκε σύμφωνα με το § 321 του ΕΚ και τηρώντας τις αρχές της ορθής σύνταξης εκθέσεων ελέγχου του Ινστιτούτου Ορκωτών Ελεγκτών της Γερμανίας Καταχωρημένος Σύλλογος., Ντίσελντορφ (IDW PS 450 ν.ε. (10.2021)).

Η γνωμοδότηση που εκδώσαμε περιλαμβάνεται στην ενότητα Β. υπό τον τίτλο «Αποτύπωση της ελεγκτικής γνωμοδότησης».

Lauchringen, την 4η Σεπτεμβρίου 2025

Treuhand Hochrhein Επιθεώρηση ΕΠΕ  
Οικονομικό επιθεωρητικό γραφείο

(υπογραφή)  
Patrick Stärk  
Ορκωτός λογιστής

(στρογγυλή σφραγίδα:  
Treuhand Hochrhein Επιθεώρηση ΕΠΕ  
Οικονομικό επιθεωρητικό γραφείο  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Siegel  
\* Lauchringen \*)

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. ΔΣΑ 28702)  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 31  
Τ: 211 2131153, 210 3230218 - Φ: 210 3231442  
ΑΦΜ: 103614344 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
E-mail: [evangelos.papageorgiou@yahoo.gr](mailto:evangelos.papageorgiou@yahoo.gr)

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - Χ.  
Τ: 211 2131153, 210  
Φ: 210 3230218  
ΑΦΜ: 103614344  
E-mail: [evangelos.papageorgiou@yahoo.gr](mailto:evangelos.papageorgiou@yahoo.gr)

## Παραρτήματα

### Κατάλογος παραρτημάτων

- I. Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2024
- II. Κατάσταση αποτελεσμάτων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024
- III. Παράρτημα για το οικονομικό έτος 2024
- IV. Νομικές, οικονομικές και φορολογικές σχέσεις
- V. Ανάλυση της περιουσιακής, χρηματοοικονομικής και κερδοφορικής κατάστασης
- VI. Αποδείξεις λογαριασμών για τον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

Ειδικοί όροι ανάθεσης (έκδοση: 1 Νοεμβρίου 2024)

Γενικοί όροι ανάθεσης για ορκωτές ελεγκτές, ορκωτούς ελεγκτές και ελεγκτικές εταιρείες από την 1η Ιανουαρίου 2024

ΕΓΓΛΕΩΣ Ι.  
 ΕΓΚΗΓΟΡΟΣ Ι  
 ΣΕΦΡΩΝ 12 - ΧΑ  
 Τ. 211 213 1153, 2103  
 ΑΦΜ: 103614344  
 e-mail: evangelos.pap

**Ισολογισμός**

στις 31 Δεκεμβρίου 2024

της

Herhof- Διαχειριστική Εταιρεία Ε.Π.Ε.

Solms

**Περιουσιακά στοιχεία**

	31.12.2024	31.12.2023
	€	€
<b>A. Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
I. Αξιώσεις και λοιπά στοιχεία ενεργητικού		
1. Αξιώσεις έναντι μετόχων	40.348,11	238.914,93
2. Αξιώσεις έναντι συνδεδεμένων εταιρειών	654.240,00	495.857,41
3. λοιπά περιουσιακά στοιχεία	12.995,72	1.029,84
	707.583,83	735.802,18
II. Ταμειακά υπόλοιπα, υπόλοιπα σε πιστωτικά ιδρύματα		
	116.448,84	2.385,76
	824.032,67	738.187,94
	824.032,67	738.187,94

	<b>Υποχρεώσεις</b>	
	31.12.2024	31.12.2023
	€	€
<b>A. Ίδια κεφάλαια</b>		
I. Καταβεβλημένο κεφάλαιο	51.129,19	<b>51.129,19</b>
II. αποθεματικό κεφαλαίου	378.702,69	<b>378.702,69</b>
III. Μεταφερόμενο κέρδος	298.306,06	<b>147.067,11</b>
IV. Καθαρό αποτέλεσμα του έτους	90.380,53	<b>151.238,95</b>
	<b>818.518,47</b>	<b>728.137,94</b>
<b>B. Προβλέψεις</b>		
1. Λοιπές προβλέψεις	5.300,00	<b>5.050,00</b>
<b>Γ. Υποχρεώσεις</b>		
1. υποχρεώσεις από παραδόσεις και υπηρεσίες	34.917,31	<b>0,00</b>
2. υποχρεώσεις έναντι συνδεδεμένων εταιρειών	0,00	<b>5.000,00</b>
	<b>214,20</b>	<b>5.000,00</b>
	<b>824.032,67</b>	<b>738.187,94</b>

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
ΣΕΡΡΩΝ 12 -  
1131153, 21  
ΑΦΜ: 103614344  
E-mail: evangelos.papageorgiou@yahoo.gr

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. ΔΣΑ 28702)  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 31  
Τ: 211 2131153, 210 3230218 - F: 210 3231442  
ΑΦΜ: 103614344 - ΑΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
E-mail: evangelos.papageorgiou@yahoo.gr

Κατάσταση αποτελεσμάτων

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

της

Herhof- Διαχειριστική Εταιρεία Ε.Π.Ε.

Solms

	2024	2023
	€	€
1. Έσοδα από πωλήσεις	157.262.93	157.292.51
2. Λοιπά λειτουργικά έξοδα	-72.522.40	-6.053.56
3. Τόκοι και παρόμοια έσοδα	5.640.00	0.00
4. Αποτέλεσμα μετά από φόρους	90.380.53	151.238.95
5. Ετήσιο πλεόνασμα	90.380.53	151.238.95

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ**  
**ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. ΔΣΑ 28702)**  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 31  
Τ: 211 2131153, 210 3230218 - Φ: 210 3231442  
ΑΦΜ: 103614344 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
E-mail: evangelos.papageorgiou@yahoo.gr

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - X  
Τ: 211 2131153, 210  
ΑΦΜ: 103614344  
E-mail: evangelos.p...

**Παράρτημα**

των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων 2024

της

Herhof- Διαχειριστική Εταιρεία Ε.Π.Ε.

Solms

## I. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση τις νομικές διατάξεις (ΕΚ, ΝΕΠΕ) και σύμφωνα με τις αρχές της ορθής λογιστικής. Η διάρθρωση του ισολογισμού πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του § 266 του ΕΚ. Η διάρθρωση της κατάστασης αποτελεσμάτων πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με το § 275 παρ. 2 του ΕΚ με βάση τη μέθοδο του συνολικού κόστους.

Η εταιρεία είναι μια μικρή κεφαλαιούχα εταιρεία σύμφωνα με το § 267 παρ. 1 του ΕΚ.

Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη με την επωνυμία Herhof- Διαχειριστική Εταιρεία Ε.Π.Ε. στο εμπορικό μητρώο του ειρηνοδικείου του Wetzlar με τον αριθμό HRB 1740. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Solms.

## II. Μέθοδοι κατάρτισης ισολογισμών και αποτίμησης

Οι μέθοδοι λογιστικής και αποτίμησης εφαρμόζονται χωρίς αλλαγές σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Οι απαιτήσεις και τα λουπά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην ονομαστική τους αξία ή σε χαμηλότερη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Οι απομειώσεις αξίας έχουν υπολογιστεί επαρκώς, σύμφωνα με την αρχή της εμπορικής σύνεσης.

Τα ταμειακά διαθέσιμα αποτιμώνται στην ονομαστική τους αξία.

Το μετοχικό κεφάλαιο (= εγγεγραμμένο κεφάλαιο) που αναγράφεται στο εμπορικό μητρώο καταχωρίζεται, όπως και το προηγούμενο έτος, με την ονομαστική αξία των € 51.129,19.

Για επικείμενους κινδύνους και αβέβαιες υποχρεώσεις δημιουργούνται λοιπές προβλέψεις ύψους του ποσού που απαιτείται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων, σύμφωνα με εύλογη εμπορική εκτίμηση.

## III. Πληροφορίες για τον ισολογισμό

### Περιουσιακά στοιχεία

#### Κυκλοφορούν ενεργητικό

Οι αξιώσεις έναντι μετόχων αφορούν εξ ολοκλήρου απαιτήσεις από παραδόσεις και υπηρεσίες ύψους 40,3 χιλ. € (προηγούμενο έτος: 238,9 χιλ. €).

Οι αξιώσεις έναντι συνδεδεμένων εταιρειών ύψους 654,2 χιλ. € αφορούν εξ ολοκλήρου λουπά περιουσιακά στοιχεία (προηγούμενο έτος: 495,9 χιλ. €).

Οι αξιώσεις και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία ύψους 64,0 χιλ. € (προηγούμενο έτος: 735,8 χιλ. €) έχουν εναπομένουσα διάρκεια έως ένα έτος και ύψους 644,0 χιλ. € (0,00 χιλ. €) έχουν εναπομένουσα διάρκεια άνω του ενός έτους

#### Υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων έχει εναπομένουσα διάρκεια έως ένα έτος.

#### IV. Στοιχεία σχετικά με την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που δεν αφορούν την περίοδο ύψους 30,0 χλ. € (προηγούμενη περίοδος: 0,0 χλ. €).

Οι λοιποί τόκοι και παρόμοια έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα από συνδεδεμένες εταιρείες ύψους 5,6 χλ. € (προηγούμενη περίοδος: 0,0 χλ. €).

#### IV. Λοιπές πληροφορίες

##### Διοίκηση

Κατά το οικονομικό έτος 2024, οι δραστηριότητες της εταιρείας διευθύνθηκαν από:

- Κύριος Νικόλαος Σταθάκης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Helector A.E.
- Κύριος Γεώργιος Σκουτερόπουλος, Αναπληρωτής Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Helector A.E.
- Κύριος Martin Lehmann, Διευθύνων σύμβουλος της Herhof EPE

##### Συμπερύληψη σε όμιλο εταιρειών

Οι ετήσιοι οικονομικοί λογαριασμοί της εταιρείας ενσωματώνονται στους ενοποιημένους οικονομικούς λογαριασμούς της μητρικής εταιρείας Helector A.E., Κηφισιά / Ελλάδα (μικρότερος ενοποιημένος όμιλος). Οι ενοποιημένοι οικονομικοί λογαριασμοί δημοσιεύονται στον ιστότοπο της εταιρείας (<https://ellaktor.com/en/ellaktor-group/ellaktor-group/the-group/group-companies/helector/#financial-data>).

##### Πρόταση για τη διάθεση των αποτελεσμάτων

Οι διευθύνοντες σύμβουλοι προτείνουν να μεταφερθεί το κέρδος του ισολογισμού ύψους 388,7 ΤΕ στο νέο οικονομικό έτος.

Solms, την 1η Σεπτεμβρίου 2025

.....  
Νικόλαος Σταθάκης

.....  
Γεώργιος Σκουτερόπουλος

.....  
Martin

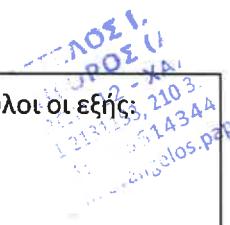
.....  
Lehmann

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. ΔΣΑ 28702)  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 31  
Τ: 211 2131153, 210 7230218 - Φ: 210 3231442  
ΑΦΜ: 103614344 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
E-mail: evangelos.papageorgiou@yahoo.gr

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
ΣΕΡΡΩΝ 12  
Τ: 211 2131153,  
ΑΦΜ: 10361.  
E-mail: evangelos.

**Νομικές, οικονομικές και φορολογικές σχέσεις**

<b>Εταιρεία</b>	Herhof- Διαχειριστική Εταιρεία Ε.Π.Ε.
<b>Έδρα</b>	Solms
<b>Εμπορικό μητρώο</b>	HRB 1740 στο εμπορικό μητρώο του περιφερειακού δικαστηρίου του Wetzlar
<b>Καταστατικό</b>	Ισχύει η εταιρική σύμβαση της 29ης Οκτωβρίου 1994
<b>Οικονομικό έτος</b>	Ημερολογιακό έτος
<b>Κεφαλαιακές σχέσεις και εταίροι</b>	<p>Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 100.000,00 DM (γερμανικά μάρκα) (€ 51.129,19). Η μετατροπή σε ευρώ δεν έχει ακόμη πραγματοποιηθεί.</p> <p>Μοναδικός μέτοχος είναι η Helector S.A. με έδρα στη Νέα Κηφισιά / Ελλάδα..</p>
<b>Σημαντικές αποφάσεις των εταίρων</b>	<p>Με απόφαση των μετόχων της 27<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2024</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• εγκρίθηκαν οι ελεγχθείσες από εμάς ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το οικονομικό έτος 2023,</li> <li>• δόθηκε απαλλαγή στους διευθύνοντες συμβούλους για το οικονομικό έτος 2023,</li> <li>• μεταφέρθηκε το κέρδος του ισολογισμού του 2023 στο νέο λογαριασμό,</li> <li>• εκλέχθηκε η Treuhand Hochrhein Επιθεώρηση ΕΠΕ, Οικονομικό επιθεωρητικό γραφείο ως ελεγκτής για το οικονομικό έτος 2024.</li> </ul>
<b>Διοίκηση</b>	<p>Σύμφωνα με το § 7 του καταστατικού της εταιρείας, η εταιρεία έχει έναν ή περισσότερους διευθυντές. Εάν έχει διοριστεί μόνο ένας διευθυντής, αυτός εκπροσωπεί την εταιρεία μόνος του. Εάν έχουν διοριστεί περισσότεροι διευθυντές, η εταιρεία εκπροσωπείται από δύο διευθυντές από κοινού ή από έναν διευθυντή από κοινού με έναν πληρεξούσιο.</p> <p>Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να ρυθμίσει διαφορετικά την εξουσία εκπροσώπησης και διαχείρισης, ιδίως να ορίσει αποκλειστική εξουσία εκπροσώπησης αντί για κοινή εκπροσώπηση ή το αντίστροφο και να απαλλάξει όλους τους διευθυντές, μεμονωμένα ή από κοινού, από τους περιορισμούς του § 181 του Γερμανικού Αστικού Κώδικα (BGB).</p>



	<p>Κατά το έτος αναφοράς διορίστηκαν διευθύνοντες σύμβουλοι οι εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Martin Lehmann, Αθήνα</li> <li>• Νικόλαος Σταθάκης, Αθήνα</li> <li>• Γεώργιος Σκουτερόπουλος, Αθήνα</li> </ul> <p>Οι διευθύνοντες σύμβουλοι απαλλάσσονται από τους περιορισμούς του § 181 του Γερμανικού Αστικού Κώδικα (BGB).</p>
<b>Πληρεξούσιο</b>	Δεν έχει εκχωρηθεί πληρεξούσιο.
<b>Επιχειρηματική δραστηριότητα</b>	Αντικείμενο της Herhof- Διαχειριστική Εταιρεία Ε.Π.Ε. είναι η διοίκηση και διαχείριση του Ομίλου Herhof, ιδίως η παροχή υπηρεσιών κάθε μορφής, όπως υπηρεσίες διαχείρισης, ανάληψη της διαχείρισης χρηματοδότησης για όλες τις εταιρείες του Ομίλου Herhof, καθώς και η εκτέλεση συναφών εργασιών που πρωθιούν τον σκοπό της εταιρείας.
<b>Σημαντικές συμβάσεις</b>	Στις 16 Ιουλίου 2012, η εταιρεία συνήψε σύμβαση άδειας χρήσης με τις εταιρείες Herhof ΕΠΕ και Helector A.E. ως δικαιοπάροχους για τη χρήση εμπορικών σημάτων και δικαιωμάτων ευρεσιτεχνίας στον τομέα της μηχανικής-βιολογικής επεξεργασίας αποβλήτων. Η σύμβαση έχει διάρκεια μέχρι τη λήξη του μακροβιότερου δικαιώματος ευρεσιτεχνίας ή μέχρι την εξόφληση όλων των υποχρεώσεων πληρωμής που προκύπτουν στο πλαίσιο της σύμβασης.
<b>Φορολογικές βάσεις</b>	<p>Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στην εφορία του Γκίσεν (Giessen) με αριθμό φορολογικού μητρώου 20 235 50828.</p> <p>Λόγω της δραστηριότητάς της, η εταιρεία υπόκειται σε φόρο επιχειρήσεων, φόρο επαγγελματικής δραστηριότητας και φόρο κύκλου εργασιών.</p> <p>Η εταιρεία υπόκειται στη συνήθη φορολογία των §§ 16 – 18 του νόμου περί φόρου κύκλου εργασιών (UStG).</p> <p>Ο τελευταίος εξωτερικός φορολογικός έλεγχος αφορά τα έτη 2015 και 2016.</p> <p>Οι φορολογικές δηλώσεις για τα έτη 2017 έως 2022 υποβλήθηκαν στην εφορία. Για τις φορολογικές περιόδους 2017 έως 2020, η επιφύλαξη επανεξέτασης καταργήθηκε με αποφάσεις της 09.05.2023.</p> <p>Οι φορολογικές εκτιμήσεις για τις περιόδους φορολογίας 2021 έως 2023 εκδόθηκαν με την επιφύλαξη επανεξέτασης σύμφωνα με το § 164 του Νόμου περί Φορολογίας (AO).</p> <p>Οι φορολογικές εκτιμήσεις για την περίοδο φορολογίας 2024 έχουν υποβληθεί στην εφορία.</p>

## Ανάλυση της περιουσιακής, χρηματοοικονομικής και κερδοφορικής κατάστασης

Για λόγους υπολογιστικής φύσεως, στους παρακάτω πίνακες ενδέχεται να υπάρχουν διαφορές στρογγυλοποίησης σε σχέση με τις μαθηματικά ακριβείς τιμές (νομισματικές μονάδες, ποσοστά κ.λπ.).

### I. Ανάλυση της κερδοφορίας

#### 1. Παρουσίαση της κατάστασης των αποτελεσμάτων

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι λογαριασμοί αποτελεσμάτων των δύο τελευταίων οικονομικών ετών. Τα έξοδα και τα έσοδα διαφέρουν εν μέρει από τη δομή του λογαριασμού αποτελεσμάτων σύμφωνα με το εμπορικό δίκαιο και είναι ταξινομημένα με βάση οικονομικά κριτήρια.

	2024		2023		Μεταβολή	
	χιλ. €	%	χιλ. €	%	χιλ. €	%
Έσοδα από πωλήσεις	157,3	100,0	157,3	100,0	0,0	0,0
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	-72,5	-46,1	-6,1	-3,9	-66,4	
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	<b>84,8</b>	<b>53,9</b>	<b>151,2</b>	<b>96,1</b>	<b>-66,4</b>	<b>-43,9</b>
Αποτελέσματα από τόκους	5,6	3,6	0,0	0,0	5,6	
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους / Ετήσιο πλεόνασμα</b>	<b>90,4</b>	<b>57,5</b>	<b>151,2</b>	<b>96,1</b>	<b>-60,8</b>	<b>-40,2</b>

Στο βαθμό που η μέτοχος Helector A.E. χρησιμοποιεί εμπορικά σήματα και δικαιώματα ευρεσιτεχνίας της εταιρείας, τα οποία αυτή κατέχει στον τομέα της μηχανικής-βιολογικής επεξεργασίας αποβλήτων, η εταιρεία λαμβάνει αντίστοιχα τέλη αδειών χρήσης.

Τα έσοδα από πωλήσεις παραμένουν αμετάβλητα σε σχέση με το προηγούμενο έτος, καθώς οι ποσότητες αποβλήτων που υποβλήθηκαν σε επεξεργασία και στις οποίες βασίζονται τα τέλη αδειών χρήσης παρέμειναν σταθερές σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν κατά 66,4 χιλ. € σε σχέση με το προηγούμενο έτος, φτάνοντας τα 72,5 χιλ. € (> 100%). Η αύξηση αυτή οφείλεται στο γεγονός ότι η Herhof ΕΠΕ θα λάβει από το οικονομικό έτος 2023 ένα ετήσιο πάγιο ποσό διοικητικών εξόδων ύψους 30,0 χιλ. € που δεν είχε υπολογιστεί το προηγούμενο έτος και, ως εκ τούτου, περιλαμβάνεται διπλά στο οικονομικό έτος 2024.

Λόγω μιας αναθεωρημένης σύμβασης δανείου, τα έσοδα από τόκους αυξάνονται σε 5,6 χιλ. €.

Συνολικά, το ετήσιο πλεόνασμα μειώθηκε κατά 60,8 χιλ. € ή 40,2 % σε σχέση με το προηγούμενο έτος, φτάνοντας τα 90,4 χιλ. €.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ Ι  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - ΧΑ  
Τ: 211 2131153, 2103  
ΑΦΜ: 103614344  
E-mail: evangelos.papageorgiou@yahoo.gr

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι, ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. ΔΣΑ 28702)  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 31  
Τ: 211 2131153, 2103230218 - Φ: 210 3231442  
ΑΦΜ: 103614344 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
E-mail: evangelos.papageorgiou@yahoo.gr

## II. Ανάλυση της περιουσιακής και χρηματοοικονομικής κατάστασης

### 1. Κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Η μεταβολή των χρηματικών διαθεσίμων καθώς και οι κινήσεις κεφαλαίων που την προκάλεσαν παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα ταμειακών ροών:

		2024 χιλ. €	2023 χιλ. €
1.	<b>Ετήσιο πλεόνασμα</b>	<b>90,4</b>	<b>151,2</b>
2.	+/- Αύξηση / μείωση των προβλέψεων	0,3	0,1
3.	+/- Έξοδα τόκων / έσοδα τόκων	5,6	0,0
4.	+/- Άλλα έξοδα / έσοδα χωρίς ταμειακές επιπτώσεις	-0,3	0,0
5.	<b>Ταμειακές ροές</b>	<b>84,8</b>	<b>151,3</b>
6.	- / + Αύξηση / μείωση των αξιώσεων από παραδόσεις και υπηρεσίες καθώς και λοιπών περιουσιακών στοιχείων που δεν σχετίζονται με επενδυτικές ή χρηματοδοτικές δραστηριότητες	186,6	-157,2
7.	+/- Αύξηση / μείωση των υποχρεώσεων από παραδόσεις και υπηρεσίες καθώς και λοιπών παθητικών στοιχείων που δεν σχετίζονται με επενδυτικές ή χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-4,8	4,9
8.	<b>ταμειακές ροές από τρέχουσες επιχειρηματικές δραστηριότητες</b>	<b>266,6</b>	<b>-1,0</b>
9.	- από βραχυπρόθεσμη χρηματοοικονομική διαχείριση	-224,0	0,0
10.	+ από βραχυπρόθεσμη χρηματοοικονομική διαχείριση	71,4	0,0
10.	+ Ληφθέντες τόκοι	0,0	0,0
11.	<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>-152,6</b>	<b>0,0</b>
12.	<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
13.	Μεταβολές των ταμειακών διαθεσίμων που επηρεάζουν τις πληρωμές (άθροισμα των γραμμών 7, 9 και 10)	114,0	-1,0
14.	+/- Μεταβολές της αξίας των ταμειακών διαθεσίμων λόγω συναλλαγματικών ισοτιμιών και άλλων παραγόντων	0,0	0,0
15.	+ Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	2,4	3,4
16.	<b>Διαθέσιμα κεφάλαια στο τέλος της περιόδου</b>	<b>116,4</b>	<b>2,4</b>
17.	Σύνθεση των διαθέσιμων κεφαλαίων Ταμειακά διαθέσιμα, υπόλοιπα σε πιστωτικά ιδρύματα Υποχρεώσεις έναντι πιστωτικών ιδρυμάτων Διαθέσιμα κεφάλαια στο τέλος της περιόδου	116,4 0,0 116,4	2,4 0,0 2,4

## 2. Περιουσιακή κατάσταση και κεφαλαιακή δομή

Η παρακάτω επισκόπηση προκύπτει από τις συνοπτικές καταστάσεις και τους ισολογισμούς των δύο τελευταίων οικονομικών ετών, οι οποίοι καταρτίστηκαν με βάση οικονομικά κριτήρια. Οι αξιώσεις και οι υποχρεώσεις που, από την ημερομηνία του ισολογισμού, έχουν λήξη μετά από ένα έτος θεωρούνται μακροπρόθεσμες, ενώ όλες οι υπόλοιπες αξιώσεις και υποχρεώσεις θεωρούνται βραχυπρόθεσμες.

	31.12.2024		31.12.2023		Μεταβολή	
	Χιλ. €	%	Χιλ. €	%	Χιλ. €	%
Αξιώσεις έναντι συνδεδεμένων εταιρειών	644,0	78,2	0,0	0,0	644,0	
<b>Μακροπρόθεσμα δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>644,0</b>	<b>78,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>644,0</b>	
Αξιώσεις έναντι εταίρων	40,4	4,9	238,9	32,4	-198,5	-83,1
Αξιώσεις έναντι συνδεδεμένων εταιρειών	10,2	1,2	495,9	67,2	-485,7	-97,9
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	13,0	1,6	0,0	0,0	12,0	1200,0
Υπόλοιπα σε πιστωτικά ιδρύματα	116,4	14,1	2,4	0,3	114,0	4750,0
<b>Βραχυπρόθεσμα δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>180,0</b>	<b>21,8</b>	<b>738,2</b>	<b>100,0</b>	<b>-558,2</b>	<b>-75,6</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>824,0</b>	<b>21,8</b>	<b>738,2</b>	<b>100,0</b>	<b>85,8</b>	<b>11,6</b>

Τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε 644,0 χιλ. € κατά την ημερομηνία αναφοράς και προκύπτουν από μια νέα εκτίμηση των ημερομηνιών αποπληρωμής. Με την αύξηση του συνολικού ενεργητικού κατά 85,8 χιλ. € (+11,6 %), τα βραχυπρόθεσμα δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία μειώθηκαν κατά 558,2 χιλ. € (-75,6 %) λόγω της μείωσης των απαιτήσεων από εταίρους, της αναταξινόμησης των αξιώσεων έναντι συνδεδεμένων εταίρειών και της αντίθετης αύξησης των πιστώσεων σε πιστωτικά ιδρύματα.

	31.12.2024		31.12.2023		Μεταβολή	
	χιλ. €	%	χιλ. €	%	χιλ. €	%
Καταβεβλημένο κεφάλαιο	51,1	6,2	51,1	6,9	0,0	0,0
Κεφαλαιακό αποθεματικό	378,7	46,0	378,7	51,3	0,0	0,0
Μεταφορά κερδών	298,3	36,2	147,1	19,9	151,2	102,8
Ετήσιο πλεόνασμα	90,4	11,0	151,2	20,5	-60,8	-40,2
<b>Ίδια κεφάλαια</b>	<b>818,5</b>	<b>99,4</b>	<b>728,1</b>	<b>98,6</b>	<b>90,4</b>	<b>12,4</b>
Λοιπές προβλέψεις	5,3	0,6	5,1	0,7	0,2	3,9
Υποχρεώσεις από παραδόσεις και υπηρεσίες	0,2	0,0	0,0	0,0	0,2	
Υποχρεώσεις έναντι συνδεδεμένων εταιρειών	0,0	0,0	5,0	0,7	-5,0	-100,0
<b>Βραχυπρόθεσμο δανειακό κεφάλαιο</b>	<b>5,5</b>	<b>0,6</b>	<b>10,1</b>	<b>1,4</b>	<b>-4,6</b>	<b>-96,1</b>
<b>Σύνολο κεφαλαίων</b>	<b>824,0</b>	<b>100,0</b>	<b>738,2</b>	<b>100,0</b>	<b>85,8</b>	<b>11,6</b>

Ως αποτέλεσμα του ετήσιου πλεονάσματος, τα ίδια κεφάλαια αυξήθηκαν κατά 90,4 χιλ. € σε σχέση με το προηγούμενο έτος και ανέρχονται σε 818,5 χιλ. €. Η αύξηση των ιδίων κεφαλαίων σε συνδυασμό με τη ελαφρώς χαμηλότερη αύξηση του συνολικού ενεργητικού έχει ως αποτέλεσμα μια ελαφρά αύξηση του δείκτη ιδίων κεφαλαίων στο 99,4 %.

Κατάσταση λογαριασμών για τον ισολογισμό – ενεργητικό

Λογ/μός	Περιγραφή	Οικονομικό έτος €	Προηγούμενο έτος €
<b>Αξιώσεις έναντι συνδεδεμένων εταιρειών</b>			
1269 00	Εκκαθαριστικός λογαριασμός της εταιρείας Herhof ΕΠΕ	654.240,00	495.857,41
<b>Αξιώσεις έναντι μετόχων</b>			
1251 00	Αξιώσεις από παραδόσεις και υπηρεσίες έναντι μετόχων έως 1 έτος	40.348,11	238.914,93
<b>Λοιπά περιουσιακά στοιχεία</b>			
1235 00	Φορολογικές αξιώσεις	12.995,72	1.029,84
<b>Ταμειακά διαθέσιμα, υπόλοιπα στην Ομοσπονδιακή Τράπεζα (Bundesbank), υπόλοιπα σε πιστωτικά</b>			
1884 00	Λαϊκή Τράπεζα (Volksbank) Mittelhessen 126 602 00	116.448,84	2.385,76
		<b>824.448,84</b>	<b>738.187,94</b>

## Κατάσταση λογαριασμών για τον ισολογισμό – παθητικό

Λογ/μός	Περιγραφή	Οικονομικό έτος	Προηγούμενο έτος
		€	€
	<b>Εγγεγραμμένο κεφάλαιο</b>		
2900 00	Εγγεγραμμένο κεφάλαιο	51.129,19	51.129,19
	<b>Κεφαλαιακή πρόβλεψη</b>		
2920 00	Κεφαλαιακή πρόβλεψη	378.702,69	378.702,69
	<b>Μεταφορά κερδών</b>		
2970 00	Μεταφορά κερδών προ χρήσης	298.306,06	147.067,11
	<b>Ετήσιο πλεόνασμα</b>		
	Ετήσιο πλεόνασμα	90.380,53	151.238,95
	<b>Λοιπές προβλέψεις</b>		
3095 00	Προβλέψεις για κλείσιμο και έλεγχο	5.300,00	5.050,00
	<b>Υποχρεώσεις από παραδόσεις και υπηρεσίες</b>		
3310 00	Υποχρεώσεις από παραδόσεις και υπηρεσίες άνευ τρέχοντος λογαριασμού	214,20	0,00
	<b>Υποχρεώσεις έναντι συνδεδεμένων</b>		
1271 00	Εκκαθαριστικός λογαριασμός Fa11	0,00	5.000,00
		<b>824.032,67</b>	<b>738.187,94</b>

## Κατάσταση λογαριασμών για τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης

Λογ/μός	Περιγραφή	Οικονομικό έτος €	Προηγούμενο έτος €
4010 00	<b>Έσοδα από πωλήσεις</b> Έσοδα από πωλήσεις Αδειών 0% ΦΠΑ	157.262,93	157.292,51
6420 00	<b>Ασφάλιστρα, εισφορές και τέλη</b> Εισφορές	240,00	240,00
	<b>Διάφορα λειτουργικά έξοδα</b>		
6300 00	Κατανομή διοικητικών εξόδων	60.000,00	0,00
6815 00	Αναλώσιμα γραφείου	15,00	0,00
6825 00	Νομικά έξοδα και έξοδα συμβούλων	3.150,00	755,51
6627 00	Λοιπές άδειες/έξοδα δικαιωμάτων ευρεσιτεχνίας	3.618,85	0,00
6828 00	Έξοδα κλεισμάτος και ελέγχου	5.288,30	4.947,80
6855 00	Δευτερεύοντα έξοδα χρηματικών συναλλαγών	210,25	110,25
		<b>72.282,40</b>	<b>5.813,56</b>
	<b>Λοιπά έσοδα από τόκους και παρόμοια έσοδα</b>		
7711 00	Έσοδα από τόκους εσωτερικά	5.640,00	0,00
	<b>Ετήσιο πλεόνασμα</b>	<b>90.380,53</b>	<b>147.067,11</b>

# Ειδικοί όροι σύμβασης για λογιστικούς ελέγχους και υπηρεσίες σχετικές με τους ελέγχους

ΕΓΓΕΝΕΣ ΤΟΡΟΣΙ  
ΩΝ 12 - ΧΙ  
2131153, 210  
10361434  
evangelos.pa

της

Treuhand Hochrhein Επιθεώρηση ΕΠΕ  
Οικονομικό επιθεωρητικό γραφείο

Κατάσταση: 1 Νοεμβρίου 2024

## Προκαταρκτικές παρατηρήσεις

Οι παρόντες όροι ανάθεσης της Treuhand Hochrhein Επιθεώρηση ΕΠΕ Οικονομικό επιθεωρητικό γραφείο συμπληρώνουν και συγκεκριμένοποιούν τους Γενικούς Όρους Ανάθεσης για Ορκωτούς Λογιστές, ορκωτών λογιστών και εταιρειών λογιστικής ελέγχου της 1ης Ιανουαρίου 2024 και έχουν προτεραιότητα έναντι αυτών. Ισχύουν σε δευτερεύουσα βάση σε σχέση με μια επιστολή επιβεβαίωσης σύμβασης. Η επιστολή επιβεβαίωσης σύμβασης μαζί με όλα τα παραρτήματα αποτελεί τους «Συνολικούς Όρους Σύμβασης».

## Α. Βασικές αρχές ελέγχου

Η Treuhand Hochrhein Επιθεώρηση ΕΠΕ Οικονομικό επιθεωρητικό γραφείο θα διενεργήσει τον έλεγχο σύμφωνα με το § 317 του ΕΚ και σύμφωνα με τις γερμανικές αρχές ορθής λογιστικής («GoA») που έχουν καθοριστεί από το Ινστιτούτο Ορκωτών Λογιστών εγγεγραμμένος σύλλογος (e.V.). Σύμφωνα με αυτό, θα σχεδιάσουμε και θα οργανώσουμε τον έλεγχο σύμφωνα με τις αρχές της ευσυνείδητης άσκησης του επαγγέλματος, έτσι ώστε να εντοπίζονται με επαρκή βεβαιότητα οι ανακριβείς παραστάσεις και οι παραβάσεις που έχουν ουσιαστική επίδραση στο αντικείμενο του ελέγχου, όπως αναφέρεται στην επιστολή επιβεβαίωσης της ανάθεσης.

Θα διενεργήσουμε τις ελεγκτικές διαδικασίες που θεωρούμε απαραίτητες και θα εκδώσουμε μια βεβαίωση σύμφωνα με το § 322 του ΕΚ. Θα υποβάλλουμε έκθεση σχετικά με τη διεξαγωγή του ελέγχου μας, όπως προβλέπεται από τα επαγγελματικά πρότυπα. Προκειμένου να καθορίσουμε κατάλληλα το είδος, το χρόνο και την έκταση των επιμέρους ελεγκτικών διαδικασιών, θα ελέγχουμε και θα αξιολογήσουμε, στο βαθμό που το κρίνουμε απαραίτητο, το σύστημα των εσωτερικών ελέγχων που σχετίζονται με τη λογιστική διαχείριση, ιδίως στο βαθμό που αυτό συμβάλλει στη διασφάλιση της ορθής λογιστικής διαχείρισης. Ωστόσο, δεν θα αξιολογήσουμε εάν μπορεί να διασφαλιστεί η συνέχιση της ελεγχόμενης επιχείρησης ή η αποτελεσματικότητα και η οικονομία της διοίκησης (§ 317 IVa του ΕΚ). Όπως είναι σύνηθες στην επαγγελματική πρακτική, θα διενεργούμε τον έλεγχο με δειγματοληπτικό τρόπο, με αποτέλεσμα να υπάρχει αναπόφευκτος κίνδυνος να παραμείνουν απαραίτητες ακόμη και ουσιώδεις ανακρίβειες, παρά την ορθή διενέργεια του ελέγχου. Ως εκ τούτου, για παράδειγμα, υπεξαιρέσεις και άλλες παρατυπίες δεν θα εντοπίζονται απαραίτητα μέσω του ελέγχου. Επισημαίνουμε ότι ο έλεγχος δεν έχει ως στόχο την αποκάλυψη καταχρήσεων και άλλων παρατυπιών που δεν αφορούν τη συμμόρφωση του αντικείμενου του ελέγχου με τις ισχύουσες λογιστικές αρχές. Ωστόσο, εάν κατά τη διάρκεια του ελέγχου διαπιστώσουμε τέτοια περιστατικά, θα ενημερώσουμε αμέσως τον εντολέα.

Είναι ευθύνη των νόμιμων εκπροσώπων του εντολέα να διορθώσουν ουσιώδη σφάλματα στο αντικείμενο του ελέγχου και να μας επιβεβαιώσουν στη δήλωση πληρότητας ότι οι επιπτώσεις τυχόν μη διορθωμένων σφαλμάτων, τα οποία διαπιστώσαμε κατά τη διάρκεια της τρέχουσας εντολής, τόσο μεμονωμένα όσο και στο σύνολό τους, είναι ασήμαντα για το αντικείμενο του ελέγχου.

## **Β. Εργασιακή σχέση**

Εάν μας παρασχεθούν έγγραφα που έχουν νομική σημασία, δηλώνουμε ρητά ότι δεν έχουμε καμία υποχρέωση παροχής νομικών συμβουλών ή ελέγχου, ούτε ότι η παρούσα εντολή περιλαμβάνει γενικές νομικές συμβουλές. Ως εκ τούτου, ο εντολέας πρέπει να υποβάλει στον υπεύθυνο νομικό σύμβουλό του τυχόν πρότυπα κείμενα που του παρέχονται από εμάς σε σχέση με την εκτέλεση της παρούσας εντολής, για τελική νομική εξέταση. Ο εντολέας είναι υπεύθυνος για όλες τις αποφάσεις διαχείρισης που σχετίζονται με τις υπηρεσίες μας, τη χρήση των αποτελεσμάτων μας και την απόφαση σχετικά με το βαθμό στον οποίο οι υπηρεσίες μας είναι κατάλληλες για τους εσωτερικούς σκοπούς του εντολέα.

## **Γ. Πρόσβαση σε πληροφορίες**

Είναι ευθύνη των νόμιμων εκπροσώπων του εντολέα να μας παρέχουν απεριόριστη πρόσβαση στα αρχεία, έγγραφα και άλλες πληροφορίες που είναι απαραίτητα για την εκτέλεση της εντολής. Το ίδιο ισχύει και για την υποβολή πρόσθετων πληροφοριών, οι οποίες δημοσιεύονται από τον εντολέα μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις και, ενδεχομένως, την αντίστοιχη έκθεση κατάστασης. Ο εντολέας θα τις διαθέσει εγκαίρως πριν από την έκδοση της γνωμοδότησης ή αμέσως μόλις είναι διαθέσιμες. Όλες οι πληροφορίες που μας παρέχονται από τον εντολέα ή για λογαριασμό του («πληροφορίες εντολέα») πρέπει να είναι πλήρεις.

## **Δ. Απαλλαγή**

Ο εντολέας υποχρεούται να μας απαλλάξει από όλες τις αξιώσεις τρίτων (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων εταιρειών) καθώς και από τις υποχρεώσεις, ζημίες, έξοδα και δαπάνες (ιδίως τα εύλογα εξωτερικά έξοδα δικηγόρων) που προκύπτουν από τη χρήση του αποτελέσματος της εργασίας από τρίτους και η διαβίβαση έχει πραγματοποιηθεί άμεσα ή έμμεσα από τον εντολέα ή κατόπιν δικής του πρωτοβουλίας. Η υποχρέωση αυτή δεν ισχύει στο βαθμό που έχουμε συμφωνήσει ρητά εγγράφως ότι ο τρίτος μπορεί να βασίζεται στο αποτέλεσμα της εργασίας.

## **ΣΤ'. Εύρος εφαρμογής**

Οι διατάξεις που περιέχονται στους Γενικούς Όρους και Προϋποθέσεις – συμπεριλαμβανομένης της διάταξης περί ευθύνης – ισχύουν επίσης για όλες τις μελλοντικές παραγγελίες που θα υποβληθούν από τον εντολέα, εάν δεν έχουν συναφθεί ξεχωριστές συμφωνίες ή δεν καλύπτονται από μια σύμβαση-πλαίσιο ή εάν δεσμευτικές για εμάς εγχώριες ή ξένες νομικές ή διοικητικές απαιτήσεις αντιτίθενται σε μεμονωμένες διατάξεις υπέρ του εντολέα.

Για τις υπηρεσίες μας ισχύουν αποκλειστικά οι όροι των Γενικών Όρων Παραγγελίας. Άλλοι όροι δεν αποτελούν μέρος της σύμβασης, εκτός εάν ο εντολέας τους έχει συμφωνήσει ρητά και γραπτώς μαζί μας. Οι γενικοί όροι αγοράς, στους οποίους γίνεται αναφορά στο πλαίσιο των αυτοματοποιημένων παραγγελιών, δεν θεωρούνται ότι περιλαμβάνονται, ακόμη και αν δεν τους έχουμε ρητά αντιταχθεί.

Αποκλειστική δικαιοδοσία για όλες τις νομικές διαφορές που προκύπτουν σε σχέση με την εντολή ή τις παρεχόμενες υπηρεσίες είναι η έδρα του δικηγορικού μας γραφείου / επαγγελματικής εταιρείας στη Γερμανία.

Ακριβής μετάφραση από την Γερμανική στην Ελληνική γλώσσα η οποία έγινε σήμερα σύμφωνα με το άρθρο 36 του Κώδικα περί Δικηγόρων από το συνημμένο ακριβές αντίγραφο εκ του πρωτοτύπου που έχει συνταχθεί στην Γερμανική γλώσσα, βεβαιώνω ότι διαθέτω επαρκή γνώση και των 2 γλωσσών.

Αθήνα, 23 – 09 – 2025  
Ο δικηγόρος που μετέφρασε

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι.  
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ Ι.Α.Μ. ΔΣΑ 28702)  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 31  
Τ: 211 2131153, 210 3Δ30218 - F: 210 3231442  
ΑΦΜ: 103614344 ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
E-mail: evangelos.papageorgiou@yahoo.gr

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι.  
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - ΧΑ  
Τ: 211 2131153, 210 3  
ΑΦΜ: 103614344  
E-mail: evangelos.papageorgiou@yahoo.gr

# Γενικοί όροι ανάθεσης

για

## ορκωτές ελεγκτές, ορκωτούς ελεγκτές και

## εταιρείες ορκωτών ελεγκτών

της 1ης Ιανουαρίου 2024

### 1. Πεδίο εφαρμογής

(1) Οι όροι της σύμβασης ισχύουν για συμβάσεις μεταξύ ορκωτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών (εφεξής αναφερόμενοι συνοπτικά ως «ορκωτοί ελεγκτές») και των εντολέων τους σχετικά με ελέγχους, φορολογικές συμβουλές, συμβουλές σε οικονομικά θέματα και άλλες συμβάσεις, εκτός εάν έχει συμφωνηθεί ρητά κάτι διαφορετικό σε γραπτή μορφή ή επιβάλλεται από το νόμο.

(2) Τρίτοι μπορούν να διεκδικήσουν αξιώσεις από τη σύμβαση μεταξύ του ορκωτού ελεγκτή και των εντολέα μόνο εάν αυτό έχει συμφωνηθεί ή προκύπτει από υποχρεωτικές νομικές διατάξεις. Όσον αφορά τέτοιες αξιώσεις, οι παρόντες όροι σύμβασης ισχύουν και έναντι των τρίτων αυτών. Ο ορκωτός ελεγκτής έχει το δικαίωμα να προβάλει αντιρρήσεις και ενστάσεις από τη συμβατική σχέση με τον εντολέα και έναντι τρίτων.

### 2. Έκπαση και εκτέλεση της εντολής

(1) Αντικείμενο της εντολής είναι η συμφωνηθείσα παροχή υπηρεσιών και όχι ένα συγκεκριμένο οικονομικό αποτέλεσμα. Η εντολή εκτελείται σύμφωνα με τις αρχές της ορθής επαγγελματικής πρακτικής. Ο ορκωτός ελεγκτής δεν αναλαμβάνει καθήκοντα διοίκησης σε σχέση με τις υπηρεσίες του. Ο ορκωτός ελεγκτής δεν ευθύνεται για τη χρήση ή την εφαρμογή των αποτελεσμάτων των υπηρεσιών του. Ο ορκωτός ελεγκτής έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί εμπειρογνώμονες για την εκτέλεση της εντολής.

(2) Η συνεκτίμηση του αλλοδαπού δικαίου απαιτεί – εκτός από τις οικονομικές ελέγχους – ρητή συμφωνία σε γραπτή μορφή.

(3) Εάν η πραγματική ή νομική κατάσταση αλλάξει μετά την υποβολή της τελικής επαγγελματικής γνωμοδότησης, ο ορκωτός ελεγκτής δεν είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει τον εντολέα για τις αλλαγές ή τις συνέπειες που προκύπτουν από αυτές.

### 3. Υποχρεώσεις συνεργασίας του εντολέα

(1) Ο εντολέας πρέπει να μεριμνά ώστε να διαβιβάζονται εγκαίρως στον ορκωτό ελεγκτή όλα τα απαραίτητα για την εκτέλεση της εντολής έγγραφα και άλλες πληροφορίες και να τον ενημερώνει για όλες τις διαδικασίες και περιστάσεις που μπορεί να έχουν σημασία για την εκτέλεση της εντολής. Αυτό ισχύει και για τα έγγραφα και τις περαιτέρω πληροφορίες, τις διαδικασίες και τις περιστάσεις που γίνονται γνωστές μόνο κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας του ορκωτού ελεγκτή. Ο εντολέας θα ορίσει στον ορκωτό ελεγκτή τα κατάλληλα πρόσωπα για την παροχή πληροφοριών.

(2) Κατόπιν αιτήματος του ελεγκτή, ο εντολέας πρέπει να επιβεβαιώσει την πλήροτητα των υποβληθέντων εγγράφων και των παρεχόμενων πληροφοριών, καθώς και των παρεχόμενων στοιχείων και δηλώσεων, σε μια δήλωση που συντάσσεται από τον ελεγκτή σε νόμιμη γραπτή μορφή ή σε άλλη μορφή που καθορίζεται από τον ελεγκτή.

### 4. Διασφάλιση της ανεξαρτησίας

(1) Ο εντολέας πρέπει να απέχει από οτιδήποτε θέτει σε κίνδυνο την ανεξαρτησία των συνεργατών του ελεγκτή. Αυτό ισχύει για όλη τη διάρκεια της σύμβασης, ίδιως για προσφορές πρόσληψης ή ανάληψης διοικητικών καθηκόντων και για προσφορές ανάληψης εντολών για δικό του λογαριασμό.

(2) Εάν η εκτέλεση της εντολής θέτει σε κίνδυνο την ανεξαρτησία του ορκωτού ελεγκτή, των συνδεδεμένων με αυτόν επιχειρήσεων, των επιχειρήσεων του δικτύου του ή των συνδεδεμένων με αυτόν επιχειρήσεων, στις οποίες εφαρμόζονται οι κανόνες ανεξαρτησίας με τον ίδιο τρόπο όπως και στον ορκωτό ελεγκτή, σε άλλες σχέσεις εντολής, ο ορκωτός ελεγκτής έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την εντολή.

### 5. Εκθέσεις και προφορικές πληροφορίες

Στο βαθμό που ο ορκωτός ελεγκτής πρέπει να παρουσιάσει τα αποτελέσματα στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εντολής σε νόμιμη γραπτή μορφή ή μορφή κειμένου, μόνο αυτή η παρουσιάση είναι καθοριστική. Τα σχέδια τέτοιων παρουσιάσεων δεν είναι

δεσμευτικά. Εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από το νόμο ή έχει συμφωνηθεί συμβατικά, οι προφορικές δηλώσεις και πληροφορίες του ορκωτού ελεγκτή είναι δεσμευτικές μόνο εάν επιβεβαιωθούν σε μορφή κειμένου. Οι δηλώσεις και πληροφορίες του ορκωτού ελεγκτή εκτός της ανατεθείσας εντολής είναι πάντα μη δεσμευτικές.

### 6. Διαβίβαση επαγγελματικής δήλωσης του ορκωτού ελεγκτή

(1) Η διαβίβαση επαγγελματικών δηλώσεων του ορκωτού ελεγκτή (αποτελέσματα εργασίας ή αποσπάσματα αποτελεσμάτων εργασίας – είτε σε μορφή προσχεδίου είτε σε τελική μορφή) ή η παροχή πληροφοριών σχετικά με τη δραστηριότητα του ορκωτού ελεγκτή για τον εντολέα σε τρίτους απαιτεί τη γραπτή συγκατάθεση του ορκωτού ελεγκτή, εκτός εάν ο εντολέας υποχρεούται να διαβιβάσει ή να ενημερώσει βάσει νόμου ή διοικητικής εντολής.

(2) Η χρήση επαγγελματικών δηλώσεων του ορκωτού ελεγκτή και η ενημέρωση σχετικά με τις δραστηριότητες του ορκωτού ελεγκτή για τον εντολέα για διαφημιστικούς σκοπούς από τον εντολέα δεν επιτρέπονται.

### 7. Εξαλείφηση ελαττωμάτων

(1) Σε περίπτωση ελαττωμάτων, ο εντολέας έχει δικαίωμα να ζητήσει την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ορκωτού ελεγκτή. Μόνο σε περίπτωση αποτυχίας, παράλειψης ή αδικαιολόγησης απαιτησης ή αδυναμίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, μπορεί να μειώσει την αμοιβή ή να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση. Εάν η ανάθεση δεν έχει δοθεί από καταναλωτή, ο εντολέας μπορεί να αποχωρήσει από τη σύμβαση λόγω ελαττώματος μόνο εάν η παρεχόμενη υπηρεσία δεν έχει ενδιαφέρον για αυτόν λόγω αποτυχίας, παράλειψης, αδικαιολόγησης απαιτησης ή αδυναμίας εκπλήρωσης της υποχρέωσης επανεκτέλεσης. Εάν υπάρχουν επιπλέον αξιώσεις αποζημίωσης, ισχύει το σημείο 9.

(2) Ο πελάτης πρέπει να διεκδικήσει αμέσως και εγγράφως το δικαίωμα επανεκτέλεσης που προβλέπεται στην παράγραφο 1. Τα δικαιώματα επανεκτέλεσης σύμφωνα με την παράγραφο 1, τα οποία δεν βασίζονται σε δόλο, παραγράφονται μετά την παρέλευση ενός έτους από την έναρξη της νόμιμης παραγραφής.

(3) Προφανείς ανακρίβειες, όπως π.χ. τυπογραφικά λάθη, αριθμητικά λάθη και τυπικές ελλείψεις, που περιέχονται σε επαγγελματική δήλωση (έκθεση, γνωμοδότηση κ.λπ.) του ορκωτού ελεγκτή, μπορούν να διορθωθούν ανά πάσα στιγμή από τον ορκωτό ελεγκτή, ακόμη και έναντι τρίτων. Ανακρίβειες που ενδέχεται να θέσουν υπό αμφιθήτη τα αποτελέσματα που περιέχονται στην επαγγελματική δήλωση του ορκωτού ελεγκτή, τον δικαιούν να ανακαλέσει τη δήλωση και έναντι τρίτων. Στις προαναφερθείσες περιπτώσεις, ο εντολέας πρέπει να ακουστεί προηγουμένως από τον ορκωτό ελεγκτή.

### 8. Εμπιστευτικότητα έναντι τρίτων, προστασία δεδομένων

(1) Ο ορκωτός λογιστής είναι υποχρεωμένος, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου (§ 323 παρ. 1 του Εμπορικού Κώδικα (HGB), § 43 του Κανονισμού Ελεγκτών (WPO), § 203 του Ποινικού Κώδικα (StGB)), υποχρεούται να τηρεί εχεμύθεια σχετικά με τα γεγονότα και τις περιστάσεις που του εμπιστεύονται ή γίνονται στο πλαίσιο της επαγγελματικής του δραστηριότητας, εκτός εάν ο εντολέας τον απαλλάξει από την υποχρέωση εχεμύθειας.

(2) Ο ορκωτός λογιστής θα τηρεί τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς για την προστασία των δεδομένων κατά την επεξεργασία προσωπικών δεδομένων.

### 9. Ευθύνη

(1) Για τις υπηρεσίες του ορκωτού ελεγκτή που προβλέπονται από το νόμο, ίδιως για τους ελέγχους, ισχύουν οι αντίστοιχες νομικές περιορισμού ευθύνης του § 323 παρ. 2 του Εμπορικού Κώδικα (HGB).

(2) Εάν δεν ισχύει νομική περιορισμένη ευθύνη ούτε υπάρχει μεμονωμένη σύμβασης, η απαίτηση του εντολέα από τη σύμβαση που έχει συνάψει με τον ορκωτό ελεγκτή για αποζημίωση λόγω αμέλειας, με εξαίρεση τις ζημιές που αφορούν βλάβη της ζωής, σώματος και υγείας, καθώς και ζημιών που δικαιολογούν την υποχρέωση αποζημίωσης του κατασκευαστή σύμφωνα με το § 1 του νόμου περί ευθύνης για τα προϊόντα (ProdHaftG), περιορίζεται σε 4 εκατομμύρια ευρώ σύμφωνα με το § 54α παρ. 1 εδάφιο 2 του κανονισμού για τους ορκωτούς λογιστές (WPO). Το ίδιο ισχύει για αξιώσεις που τρίτοι διεκδικούν έναντι του ορκωτού λογιστή από ή σε σχέση με τη συμβατική σχέση.

(3) Εάν περισσότεροι από ένας δικαιούχοι διεκδικούν αξιώσεις από την υπάρχουσα συμβατική σχέση με τον ορκωτό ελεγκτή λόγω αμέλειας του ορκωτού ελεγκτή, το ανώτατο όριο που αναφέρεται στην παράγραφο 2 ισχύει για το σύνολο των σχετικών αξιώσεων όλων των δικαιούχων.

(4) Το ανώτατο όριο σύμφωνα με την παράγραφο 2 αναφέρεται σε μεμονωμένη ζημία. Μεμονωμένη ζημία θεωρείται και η ζημία που προκύπτει από περισσότερες παραβάσεις υποχρεώσεων. Η μεμονωμένη ζημία περιλαμβάνει όλες τις συνέπειες μιας παραβάσης καθήκοντος, ανεξάρτητα από το αν οι ζημίες προκλήθηκαν σε ένα ή σε περισσότερα διαδοχικά έτη. Σε αυτή την περίπτωση, πολλαπλές πράξεις ή παραλείψεις που βασίζονται στην ίδια ή παρόμοια παραβάση καθήκοντος θεωρούνται ενιαία παραβάση καθήκοντος, εάν τα σχετικά θέματα συνδέονται μεταξύ τους από νομική και οικονομική άποψη. Σε αυτή την περίπτωση, ο ορκωτός ελεγκτής μπορεί να κληθεί να καταβάλει αποζημίωση μόνο μέχρι το ποσό των 5 εκατ. ευρώ.

(5) Το δικαίωμα αποζημίωσης λήγει, εάν δεν ασκηθεί αγωγή εντός έξι μηνών από την έγγραφη δήλωση απόρριψης της αποζημίωσης. Ο εντολέας και ο ορκωτός ελεγκτής μπορούν να συμφωνήσουν σε μεγαλύτερη προθεσμία. Η ρύθμιση της παρούσας παραγράφου δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις αξιώσεων αποζημίωσης που οφείλονται σε δόλο, καθώς και σε περιπτώσεις βλάβης της ζωής, του σώματος ή της υγείας, καθώς και σε περιπτώσεις ζημιών που δικαιολογούν την υποχρέωση αποζημίωσης του κατασκευαστή σύμφωνα με το § 1 του νόμου περί ευθύνης για τα προϊόντα (ProdHaftG). Το δικαίωμα να προβληθεί η ένσταση της παραγραφής παραμένει ανεπηρέαστο.

(6) Το § 323 του Εμπορικού Κώδικα (HGB) δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις των παραγράφων 2 έως 5.

## 10. Συμπληρωματικές διατάξεις για εντολές ελέγχου

(1) Εάν ο εντολέας τροποποιήσει εκ των υστέρων τις οικονομικές καταστάσεις ή την έκθεση διαχείρισης που έχουν ελεγχθεί από τον ορκωτό ελεγκτή και έχουν λάβει γνωμοδότηση, δεν επιτρέπεται να συνεχίσει να χρησιμοποιεί το εν λόγω γνωμοδότηση.

Εάν ο ορκωτός ελεγκτής δεν έχει εκδώσει γνωμοδότηση, η αναφορά στον έλεγχο που διενήργησε ο ορκωτός ελεγκτής στην έκθεση διαχείρισης ή σε άλλο σημείο που προορίζεται για το κοινό επιτρέπεται μόνο με τη συγκατάθεση του ορκωτού ελεγκτή, η οποία πρέπει να δοθεί σε γραπτή μορφή σύμφωνα με το νόμο, και με τη διατύπωση που έχει εγκρίνει ο ίδιος.

(2) Εάν ο ορκωτός ελεγκτής ανακαλέσει τη γνωμοδότηση, η γνωμοδότηση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί περαιτέρω. Εάν ο εντολέας έχει ήδη χρησιμοποιήσει τη γνωμοδότηση, πρέπει να ανακοινώσει την ανάκληση κατόπιν αιτήματος του ορκωτού ελεγκτή.

(3) Ο εντολέας έχει δικαίωμα σε πέντε αντίτυπα της έκθεσης. Επιπλέον αντίτυπα χρεώνονται ξεχωριστά.

## 11. Συμπληρωματικές διατάξεις για την παροχή βοήθειας σε φορολογικά θέματα

(1) Ο ορκωτός λογιστής έχει το δικαίωμα, τόσο κατά την παροχή σύμβουλών σε μεμονωμένα φορολογικά ζητήματα όσο και στην περίπτωση παροχής διαρκούς συμβουλευτικής, να θεωρεί τα στοιχεία που παρέχει ο εντολέας, ιδίως τα αριθμητικά στοιχεία, ως ορθά και πλήρη. Αυτό ισχύει και για τις λογιστικές υπηρεσίες. Ωστόσο, ο ορκωτός λογιστής οφείλει να επισημάνει στον εντολέα, τυχόν ουσιώδεις ανακρίβειες που διαπιστώνεται.

(2) Η εντολή φορολογικής συμβουλευτικής δεν περιλαμβάνει τις ενέργειες που απαιτούνται για την τήρηση των προθεσμιών, εκτός εάν ο ορκωτός λογιστής έχει αναλάβει ρητά την εντολή αυτή. Στην περίπτωση αυτή, ο εντολέας πρέπει να υποβάλει στον ορκωτό λογιστή όλα τα έγγραφα που είναι απαραίτητα για την τήρηση των προθεσμιών, ιδίως τις φορολογικές αποφάσεις, σε χρόνο που να παρέχει στον ορκωτό λογιστή επαρκή χρόνο για την επεξεργασία τους.

(3) Ελλείψει άλλης συμφωνίας σε γραπτή μορφή, η τρέχουσα φορολογική συμβουλευτική περιλαμβάνει τις ακόλουθες δραστηριότητες που εμπίπτουν στη διάρκεια της σύμβασης:

α) Εκπόνηση και ηλεκτρονική διαβίβαση των ετήσιων φορολογικών δηλώσεων, συμπεριλαμβανομένων των ηλεκτρονικών ισολογισμών, για τον φόρο εισοδήματος, τον φόρο εταιρειών και τον φόρο επαγγελματικής δραστηριότητας, με βάση τους ετήσιους λογαριασμούς που υποβάλλει ο πελάτης και άλλα στοιχεία και αποδεικτικά που απαιτούνται για τη φορολόγηση

β) Έλεγχος των φορολογικών αποφάσεων σχετικά με τους φόρους που αναφέρονται στο σημείο α)

γ) Διαπραγματεύσεις με τις φορολογικές αρχές σε σχέση με τις δηλώσεις και τις αποφάσεις που αναφέρονται στα σημεία α) και β)

δ) Συμμετοχή σε φορολογικούς ελέγχους και αξιολόγηση των αποτελεσμάτων των φορολογικών ελέγχων όσον αφορά τους φόρους που αναφέρονται στο σημείο α)

ε) Συμμετοχή σε διαδικασίες ένστασης και προσφυγής όσον αφορά τους φόρους που αναφέρονται στο σημείο α).

Ο ορκωτός λογιστής λαμβάνει υπόψη τις βασικές δημοσιευμένες αποφάσεις των δικαστηρίων και τις απόψεις των διοικητικών αρχών κατά την εκτέλεση των ανωτέρω καθηκόντων.

(4) Εάν ο ορκωτός λογιστής λαμβάνει κατ' αποκοπή αμοιβή για τις τρέχουσες φορολογικές συμβουλές, οι δραστηριότητες που αναφέρονται στην παράγραφο 3, στοιχεία δ) και ε), αμείβονται ξεχωριστά, εκτός εάν υπάρχει διαφορετική συμφωνία σε γραπτή μορφή.

(5) Εάν ο ορκωτός λογιστής είναι επίσης φορολογικός σύμβουλος και η αμοιβή του υπολογίζεται σύμφωνα με τον κανονισμό περί αμοιβών φορολογικών συμβουλών, μπορεί να συμφωνηθεί γραπτώς αμοιβή υψηλότερη ή χαμηλότερη από την προβλεπόμενη από το νόμο.

(6) Η επεξεργασία ειδικών μεμονωμένων ζητημάτων σχετικά με τον φόρο εισοδήματος, τον φόρο εταιρειών, τον φόρο μισθών, άλλους φόρους και τέλη, πραγματοποιείται βάσει ειδικής εντολής. Αυτό ισχύει επίσης και α)

β) τη συμμετοχή και επιτροπή σε διαδικασίες ενώπιον των δικαστηρίων της οικονομικής και διοικητικής δικαιοδοσίας, καθώς και σε υποθέσεις φορολογικών αδικημάτων,

γ) την παροχή συμβουλών και γνωμοδότησεων σε σχέση με μετατροπές, αύξηση και μείωση κεφαλαίου, αναδιάρθρωση, είσοδο και έξοδο μέλους, πώληση επιχείρησης, εκκαθάριση και παρόμοια θέματα, καθώς και

δ) την υποστήριξη στην εκπλήρωση υποχρεώσεων γνωστοποίησης και τεκμηρίωσης.

(7) Εάν αναλαβόμεις ως πρόσθετη δραστηριότητα την κατάρτιση της ετήσιας δήλωσης ΦΠΑ, αυτό δεν περιλαμβάνει τον έλεγχο τυχόν ειδικών λογιστικών προϋποθέσεων, ούτε το ζήτημα του κατά πόσον έχουν αξιοποιηθεί όλες οι πιθανές φορολογικές ελαφρύνσεις που προβλέπονται από τη νομοθεσία περί ΦΠΑ. Δεν παρέχεται εγγύηση για την πλήρη καταγραφή των εγγράφων που απαιτούνται για την άσκηση του δικαιώματος έκπτωσης του φόρου εισροών.

## 12. Ηλεκτρονική επικοινωνία

Η επικοινωνία μεταξύ του ορκωτού ελεγκτή και του πελάτη μπορεί να πραγματοποιείται και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Εάν ο πελάτης δεν επιθυμεί την επικοινωνία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή έχει ειδικές απαιτήσεις ασφαλείας, όπως η κρυπτογράφηση των ηλεκτρονικών μηνυμάτων, ο πελάτης θα ενημερώσει τον ορκωτό ελεγκτή σχετικά με γραπτή μορφή.

## 13. Αμοιβή

(1) Ο ορκωτός ελεγκτής έχει δικαίωμα, εκτός από την αμοιβή ή το τέλος που απαιτεί, να ζητήσει την αποζημίωση των εξόδων του. Ο φόρος προστιθέμενης αξίας υπολογίζεται επιπλέον. Μπορεί να ζητήσει εύλογες προκαταβολές για την αμοιβή και την αποζημίωση των εξόδων του και να εξαρτήσει την παράδοση της υπηρεσίας του από την πλήρη ικανοποίηση των απαιτήσεών του. Οι πολλαπλοί εντολείς ευθύνονται ως συνολικά υπεύθυνοι.

(2) Εάν ο εντολέας δεν είναι καταναλωτής, η συμψηφισμός με απαιτήσεις του ορκωτού λογιστή για αμοιβή και αποζημίωση εξόδων επιτρέπεται μόνο με αδιαμφισβήτητες ή νομικά δεσμευτικές απαιτήσεις.

## 14. Επίλυση διαφορών

Ο ορκωτός λογιστής δεν είναι διατεθειμένος να συμμετάσχει σε διαδικασίες επίλυσης διαφορών ενώπιον ενός οργανισμού επίλυσης διαφορών καταναλωτών κατά την έννοια του § 2 του νόμου περί επίλυσης διαφορών καταναλωτών.

## 15. Εφαρμοστέο δίκαιο

Για την παραγγελία, την εκτέλεση της και τις απαιτήσεις που προκύπτουν από αυτήν ισχύει αποκλειστικά το γερμανικό δίκαιο.

Ακριβής μετάφραση από την Γερμανική στην Ελληνική γλώσσα η οποία έγινε σήμερα σύμφωνα με το άρθρο 36 του Κώδικα περί Δικηγόρων από το συνημμένο ακριβές αντίγραφο εκ του πρωτοτύπου που έχει συνταχθεί στην Γερμανική γλώσσα, βεβαιώνω ότι διαθέτω επαρκή γνώση και των 2 γλωσσών.

Αθήνα, 23 – 09 – 2025

Ο δικηγόρος που μετέφρασε



ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. ΔΣΑ 28702)  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 31  
Τ: 211 2131153, 210 3230218 - F: 210 3231442  
ΑΦΜ: 103514344 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
E-mail: evangelos.papageorgiou@yahoo.gr

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. ΔΣΑ 28702)  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 31  
Τ: 211 2131153, 210 3230218 - Φ: 210 3231442  
ΑΦΜ: 103614344 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
E-mail: evangelos.papageorgiou@yahoo.gr

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
Ι. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
Α.Μ. ΔΣΑ 28702  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 31  
Τ: 211 2131153, 210 3230218 - Φ: 210 3231442  
ΑΦΜ: 103614344 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
E-mail: evangelos.papageorgiou@yahoo.gr



## Bericht

**Herhof-Verwaltungsgesellschaft mbH**

Solms

Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2024

Dieses Exemplar des Prüfungsberichts vom 1. September 2025 ist ein elektronisches Ansichtsexemplar. Es stellt eine genaue Abschrift des rechtsverbindlich unterschriebenen Original-Exemplars des Prüfungsberichts vom 1. September 2025 dar.

Ausfertigung - Nr.: PDF

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. ΔΣΑ 28702)  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 31  
Τ: 211 2131153, 210 3330218 - Φ: 210 3231442  
ΑΦΜ: 103614344 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
E-mail: evangelos.papageorgiou@yahoo.gr



ПАПАСОУ  
I.M. АЗАР  
IANAPLIK  
230218-F-001  
-ДОУ-  
lagerbericht

## Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis .....	5
A. Prüfungsauftrag .....	7
I. Prüfungsauftrag .....	7
II. Bestätigung der Unabhängigkeit .....	7
B. Wiedergabe des Bestätigungsvermerks .....	8
C. Grundsätzliche Feststellungen .....	11
I. Stellungnahme zur Lagebeurteilung durch die gesetzlichen Vertreter .....	11
II. Entwicklungsbeeinträchtigende / Bestandsgefährdende Tatsachen .....	11
III. Feststellungen gemäß § 321 Abs. 1 S. 3 HGB .....	11
1. Beanstandungen zur Rechnungslegung .....	11
2. Sonstige dolose Handlungen .....	11
D. Gegenstand, Art und Umfang der Prüfung .....	12
E. Feststellungen zur Rechnungslegung .....	14
I. Ordnungsmäßigkeit der Rechnungslegung .....	14
1. Buchführung und weitere geprüfte Unterlagen .....	14
2. Jahresabschluss .....	14
II. Gesamtaussage des Jahresabschlusses .....	15
F. Schlussbemerkung .....	17
Anlagen .....	19

Aus rechentechnischen Gründen können in den Tabellen  
Rundungsdifferenzen in Höhe von  $\pm$  einer Einheit (€, % usw.) auftreten.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι.  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - Χ  
Τ: 211 2131153, 210  
ΑΦΜ: 103614341  
E-mail: evangelos.p.

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ**  
**ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. ΔΣΑ 28702)**  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 31  
Τ: 211 2131153, 210 3230218 - F: 210 3231442  
ΑΦΜ: 103614341 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
E-mail: evangelos.papageorgiou@yahoo.gr

## Abkürzungsverzeichnis

Abs.	Absatz
a.F.	alte Fassung
Art.	Artikel
bzw.	beziehungsweise
f.	folgende
ff.	fort folgende
gem.	gemäß
GmbH	Gesellschaften mit beschränkter Haftung
GmbHG	Gesetz betreffend die Gesellschaften mit beschränkter Haftung
HGB	Handelsgesetzbuch
HRB	Handelsregister Abteilung B
HVG	Herhof-Verwaltungsgesellschaft mbH
i.d.F.	in der Fassung
IDW	Institut der Wirtschaftsprüfer in Deutschland e. V.
Vj.	im Vorjahr
n.F.	neue Fassung
Nr.	Nummer
PS	Prüfungsstandard des IDW
S.	Satz
S.A.	Societe Anonyme
T€	tausend Euro
z.B.	zum Beispiel
Ziff.	Ziffer

ΕΥΑΓΓ  
ΕΙΩΝΗ  
ΣΕΡΡΩ  
Τ: 211 21  
ΑΦΜ:  
E-mail: e  
vangelos.papageorgiou@yahoo.gr

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ**  
**ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. ΔΣΑ 28702)**  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 31  
Τ: 211 2131153, 210 3210218 - F: 210 3231442  
ΑΦΜ: 103614344 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
E-mail: evangelos.papageorgiou@yahoo.gr



**A. Prüfungsauftrag**

**I. Prüfungsauftrag**

1. Aufgrund unserer Wahl zum Abschlussprüfer durch Gesellschafterbeschluss erteilte uns die Geschäftsführung der

**Herhof-Verwaltungsgesellschaft mbH, Solms**  
(im Folgenden kurz „Gesellschaft“ oder „HVG“)

den Auftrag, den Jahresabschluss der Gesellschaft für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2024 bis zum 31. Dezember 2024 unter Einbeziehung der zugrunde liegenden Buchführung zu prüfen sowie über das Ergebnis unserer Prüfung schriftlich Bericht zu erstatten.

2. Die Gesellschaft ist als Kleinstkapitalgesellschaft im Sinne des § 267a HGB gemäß § 264 HGB verpflichtet, einen Jahresabschluss aufzustellen. Der Jahresabschluss ist nach § 325 HGB beim Betreiber des Unternehmensregisters elektronisch einzureichen und im Unternehmensregister bekannt machen zu lassen. Eine Pflicht zur Prüfung gemäß § 316 ff. HGB besteht nicht.
3. Für diesen Auftrag gelten, auch im Verhältnis zu Dritten, die als Anlage beigefügten Allgemeinen Auftragsbedingungen für Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften vom 1. Januar 2024. Wir verweisen ergänzend auf die dort in Ziffer 9 enthaltenen Haftungsregelungen und auf den Haftungsausschluss gegenüber Dritten sowie die weiteren Bestimmungen der beigefügten Anlage "Besondere Auftragsbedingungen für Prüfungen und prüfungsnahe Leistungen" (Stand: 1. November 2024).
4. Über Art und Umfang sowie das Ergebnis unserer Prüfung erstatten wir diesen Bericht nach den Grundsätzen des IDW PS 450 n.F. (10.2021), dem der geprüfte Jahresabschluss als Anlage beigefügt ist. Der vorliegende Prüfungsbericht richtet sich an das geprüfte Unternehmen.

**II. Bestätigung der Unabhängigkeit**

5. Wir bestätigen gemäß § 321 Abs. 4a HGB, dass wir bei unserer Abschlussprüfung die anwendbaren Vorschriften zur Unabhängigkeit beachtet haben.

## **B. Wiedergabe des Bestätigungsvermerks**

6. Nach dem abschließenden Ergebnis unserer Prüfung haben wir mit Datum vom 2. September 2025 den folgenden Bestätigungsvermerk erteilt:

### **'BESTÄTIGUNGSVERMERK DES UNABHÄNGIGEN ABSCHLUSSPRÜFERS**

An die Herhof-Verwaltungsgesellschaft mbH, Solms

#### *Prüfungsurteil*

Wir haben den Jahresabschluss der Herhof-Verwaltungsgesellschaft mbH, Solms – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2024 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2024 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der beigefügte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2024 sowie ihrer Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2024.

Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses geführt hat.

#### *Grundlage für das Prüfungsurteil*

Wir haben unsere Prüfung des Jahresabschlusses in Übereinstimmung mit § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt. Unsere Verantwortung nach diesen Vorschriften und Grundsätzen ist im Abschnitt „Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses“ unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von dem Unternehmen unabhängig in Übereinstimmung mit den deutschen handelsrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften und haben unsere sonstigen deutschen Berufspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zum Jahresabschluss zu dienen.

NA  
M. 074 151  
ANAPIT 032  
30218-F-2032  
George

### *Verantwortung der gesetzlichen Vertreter für den Jahresabschluss*

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses, der den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften in allen wesentlichen Belangen entspricht, und dafür, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie in Übereinstimmung mit den deutschen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung als notwendig bestimmt haben, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen (d.h. Manipulationen der Rechnungslegung und Vermögensschädigungen) oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen. Des Weiteren haben sie die Verantwortung, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit, sofern einschlägig, anzugeben. Darüber hinaus sind sie dafür verantwortlich, auf der Grundlage des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu bilanzieren, sofern dem nicht tatsächliche oder rechtliche Gegebenheiten entgegenstehen.

### *Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses*

Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist sowie einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unser Prüfungsurteil zum Jahresabschluss beinhaltet.

Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie einzeln oder insgesamt die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Adressaten beeinflussen.

Während der Prüfung üben wir pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen im Jahresabschluss aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass eine aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellung nicht aufgedeckt wird, ist höher als das Risiko, dass eine aus Irrtümern resultierende wesentliche falsche Darstellung nicht aufgedeckt wird, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen bzw. das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.

- erlangen wir ein Verständnis von den für die Prüfung des Jahresabschlusses relevanten internen Kontrollen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit der internen Kontrollen der Gesellschaft abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von den gesetzlichen Vertretern dargestellten geschätzten Werte und damit zusammenhängenden Angaben.
- ziehen wir Schlussfolgerungen über die Angemessenheit des von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit sowie, auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die bedeutsame Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen können. Falls wir zu dem Schluss kommen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, im Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Jahresabschluss aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser jeweiliges Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch dazu führen, dass die Gesellschaft ihre Unternehmenstätigkeit nicht mehr fortführen kann.
- beurteilen wir Darstellung, Aufbau und Inhalt des Jahresabschlusses insgesamt einschließlich der Angaben sowie ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse so darstellt, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt.

Wir erörtern mit den für die Überwachung Verantwortlichen unter anderem den geplanten Umfang und die Zeitplanung der Prüfung sowie bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschließlich etwaiger bedeutsamer Mängel in internen Kontrollen, die wir während unserer Prüfung feststellen.“

## **C. Grundsätzliche Feststellungen**

### **I. Stellungnahme zur Lagebeurteilung durch die gesetzlichen Vertreter**

7. Da zulässigerweise kein Lagebericht aufgestellt wurde, können wir nicht gemäß § 321 Abs. 1 S. 2 HBG zur Lagebeurteilung der gesetzlichen Vertreter, wie sie im Lagebericht zum Ausdruck käme, Stellung nehmen.

### **II. Entwicklungsbeeinträchtigende / Bestandsgefährdende Tatsachen**

8. Entwicklungsbeeinträchtigende und / oder bestandsgefährdende Tatsachen konnten im Rahmen unserer pflichtgemäß durchgeföhrten Prüfung nicht festgestellt werden.

### **III. Feststellungen gemäß § 321 Abs. 1 S. 3 HGB**

#### **1. Beanstandungen zur Rechnungslegung**

9. Als Abschlussprüfer haben wir nach § 321 Abs. 1 S. 3 HGB auch über bei Durchführung unserer Prüfung festgestellte falsche Darstellungen und Verstöße zu berichten.
10. Gesetzliche Vorschriften i. S. d. § 321 Abs. 1 Satz 3 HGB sind die für die Aufstellung des Jahresabschlusses oder Lageberichts geltenden Rechnungslegungsnormen i. S. d. § 317 Abs. 1 Satz 2 HGB. Hierzu gehören die Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, Ansatz-, Ausweis- und Bewertungsvorschriften für den Jahresabschluss sowie Angabe- und Erläuterungspflichten im Anhang und Vorschriften zur Aufstellung des Lageberichts sowie ggf. einschlägige Normen des Gesellschaftsvertrags.
11. Im Verlauf unserer Prüfung haben wir keine falschen Darstellungen oder Verstöße gegen gesetzliche Vorschriften festgestellt.

#### **2. Sonstige dolose Handlungen**

12. Als Abschlussprüfer haben wir nach § 321 Abs. 1 S. 3 HGB auch über bei Durchführung unserer Prüfung festgestellte Tatsachen zu berichten, die schwerwiegende Verstöße gegen gesetzliche Vorschriften darstellen oder erkennen lassen (sonstige Verstöße).
13. Im Verlauf unserer Prüfung haben wir keine Tatsachen festgestellt, die schwerwiegende Verstöße des Geschäftsführers oder von Arbeitnehmern gegen Gesetz oder Gesellschaftsvertrag erkennen lassen.

### **IV. Wesentliche Geschäftsvorfälle**

14. Die Gesellschaft hat in der Vergangenheit und im Berichtsjahr einem verbundenen Unternehmen bislang unverzinstes Darlehen gewährt. Mit Vertrag vom 27. September 2024 wurden diese Darlehen zusammengefasst. Das Darlehen wird mit 3,0 % p.a. verzinst. Es ist im Grundsatz unverzinslich, räumt der Darlehensnehmerin aber die Möglichkeit ein, ihre Forderungen jederzeit aufzurechnen.
15. Die Gesellschaft hat mit einem verbundenen Unternehmen mit Datum vom 1. Januar 2023 einen Dienstleistungsvertrag geschlossen. Dieser umfasst die gesamte Administration der Gesellschaft und

sieht hierfür eine Vergütung von € 2.500,00 pro Monat vor. Im Vorjahr wurde dieser Vertrag buchhalterisch nicht umgesetzt, sodass in den sonstigen betrieblichen Aufwendungen ein periodenfremder Aufwand in Höhe von € 30.000,00 enthalten ist.

ERSTELLER:  
LEHRER:  
ZEITRAUM: 01.01.2024 - 31.12.2024  
T. 221 213 112 22 2  
ADM: 14.01.2024  
E-mail: e-mail@e-mail.de

## **D. Gegenstand, Art und Umfang der Prüfung**

16. Gegenstand unserer Prüfung waren die Buchführung, der nach den für alle Kaufleute geltenden handelsrechtlichen Vorschriften (§§ 242 bis 256a HGB), den ergänzenden Vorschriften für Kapitalgesellschaften sowie bestimmte Personenhandelsgesellschaften (§§ 264 bis 288 HGB) sowie den weiteren rechtsformspezifischen Vorschriften (z.B. § 42 GmbHG) aufgestellte Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2024 bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie dem Anhang.
17. Die Verantwortung für die Ordnungsmäßigkeit von Buchführung und Jahresabschluss tragen die gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft.
18. Unsere Aufgabe war es, diese Unterlagen einer Prüfung dahingehend zu unterziehen, ob die gesetzlichen Vorschriften zur Rechnungslegung beachtet worden sind.
19. Die Beurteilung der Angemessenheit des Versicherungsschutzes der Gesellschaft, insbesondere ob alle Wagnisse bedacht und ausreichend versichert sind, war nicht Gegenstand des uns erteilten Auftrags zur Jahresabschlussprüfung.
20. Unsere Prüfung haben wir mit Unterbrechungen im Zeitraum Januar bis September 2025 in unserer Kanzlei in Lauchringen durchgeführt.
21. Ausgangspunkt unserer Prüfung war der von uns geprüfte, mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehene und durch Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 27. September 2024 festgestellte Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2023.
22. Unsere Prüfung haben wir in Übereinstimmung mit § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsgemäßer Abschlussprüfung vorgenommen. Danach haben wir unsere Prüfung so angelegt, dass wir falsche Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern und sonstige Verstöße gegen die gesetzlichen Vorschriften, die sich auf die Darstellung des den tatsächlichen Verhältnissen entsprechenden Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, erkennen konnten.

Gegenstand unseres Auftrags waren nicht die Aufdeckung und Aufklärung strafrechtlicher Tatbestände, wie z. B. Unterschlagungen oder sonstige Untreuehandlungen, und außerhalb der Rechnungslegung begangener Ordnungswidrigkeiten und nicht die Beurteilung der Effektivität und Wirtschaftlichkeit der Geschäftsführung. Prüfungsplanung und Prüfungs durchführung haben wir jedoch so angelegt, dass diejenigen Unregelmäßigkeiten, die für die Rechnungslegung wesentlich sind, mit hinreichender Sicherheit aufgedeckt werden. Die gesetzlichen Vertreter des Unternehmens sind für die Einrichtung und Durchsetzung geeigneter Maßnahmen zur Verhinderung bzw. Aufdeckung von Unregelmäßigkeiten verantwortlich.

23. Die Prüfung erstreckt sich nicht darauf, ob der Fortbestand des geprüften Unternehmens oder die Wirksamkeit und Wirtschaftlichkeit der Geschäftsführung zugesichert werden kann. Gegenstand unseres Auftrags war auch nicht die Aufdeckung und Aufklärung strafrechtlicher Tatbestände, wie z.B. Unterschlagungen oder sonstige Untreuehandlungen, und außerhalb der Rechnungslegung begangener Ordnungswidrigkeiten.
24. Die Gesellschaft hält lediglich Patente und ist nicht operativ tätig. Daher haben wir unter Beachtung des Grundsatzes der Wesentlichkeit und des Grundsatzes der Wirtschaftlichkeit der Prüfungsdurchführung im Wesentlichen Einzelfallprüfungshandlungen auf der Basis von Stichproben durchgeführt. Eine Beurteilung des internen Kontrollsystems haben wir insoweit vorgenommen, als sie zur Bestimmung des Risikos wesentlicher Fehler in der Rechnungslegung erforderlich war.
25. Im Rahmen der Einzelfallprüfungshandlungen haben wir u.a. folgende Standardprüfungshandlungen vorgenommen:
  - Einsichtnahme in Handelsregisterauszüge, Jahresabschlüsse von verbundenen Unternehmen sowie sonstige Geschäftsunterlagen
  - Einholung von Bankbestätigungen zum 31. Dezember 2024
  - Einholung von Saldenbestätigungen zum 31. Dezember 2024 zur Prüfung der Forderungen gegen Gesellschafter
26. Nachfolgend geben wir einen Überblick zu den von uns bei der Jahresabschlussprüfung gesetzten Prüfungsschwerpunkten:
  - Prüfung der Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen
  - Prüfung der Forderungen gegen die Gesellschafterin
  - Realisation der Umsatzerlöse
27. Von der Geschäftsführung und den von ihr beauftragten Mitarbeitern sind uns alle verlangten Aufklärungen und Nachweise erbracht worden.
28. Die Geschäftsführung hat uns die berufsbüchliche Vollständigkeitserklärung zum Jahresabschluss erteilt.

## **E. Feststellungen zur Rechnungslegung**

### **I. Ordnungsmäßigkeit der Rechnungslegung**

29. Nach dem abschließenden Ergebnis unserer Prüfung stellen wir fest, dass die Buchführung und die weiteren geprüften Unterlagen sowie der Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften entsprechen.

#### **1. Buchführung und weitere geprüfte Unterlagen**

30. Die Buchführung und das Belegwesen sind nach unseren Feststellungen in allen wesentlichen Belangen ordnungsgemäß und entsprechen den gesetzlichen Vorschriften. Die aus den weiteren geprüften Unterlagen zu entnehmenden Informationen führen zu einer ordnungsgemäßen Abbildung in Buchführung, Jahresabschluss und Lagebericht.

31. Bei unserer Prüfung haben wir keine Sachverhalte festgestellt, die dagegensprechen, dass die von der Gesellschaft getroffenen organisatorischen und technischen Maßnahmen geeignet sind, die Sicherheit der rechnungslegungsrelevanten Daten und IT Systeme zu gewährleisten.

Im Bereich Finanzbuchhaltung ist ein externer Dienstleister für die Gesellschaft tätig (teilweise Auslagerung des Rechnungswesens). Die Herhof GmbH, Solms führt diese Tätigkeiten auf einer eigenen EDV - Anlage über Software - Programme der jKARAT GmbH, Sinn aus.

32. Das rechnungslegungsbezogene interne Kontrollsysteem ist nach unseren Feststellungen grundsätzlich dazu geeignet, die vollständige und richtige Erfassung, Verarbeitung, Dokumentation und Sicherung des Buchungsstoffs zu gewährleisten.

#### **2. Jahresabschluss**

33. Im Jahresabschluss bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2024 wurden die gesetzlichen Vorschriften einschließlich der rechtsformspezifischen Vorschriften sowie die Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung in allen wesentlichen Belangen beachtet.

34. Die Bilanz zum 31. Dezember 2024 und die Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2024 sind - aufbauend auf dem von uns geprüften und mit dem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk vom 6. Juni 2024 versehenen Vorjahresabschluss per 31. Dezember 2023 - ordnungsgemäß aus der Buchführung und den weiteren geprüften Unterlagen abgeleitet.

35. Der Anhang entspricht den gesetzlichen Vorschriften. Die im **Anhang** gemachten Angaben sind in allen wesentlichen Belangen vollständig und ordnungsgemäß.

36. Von der Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB bezüglich der Angabe der Gesamtbezüge der gesetzlichen Vertreter im Anhang gem. § 285 Nr. 9 HGB wurde im Rahmen der Aufstellung zutreffend Gebrauch gemacht.



**II. Gesamtaussage des Jahresabschlusses**

37. Der Jahresabschluss entspricht in allen wesentlichen Belangen den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt insgesamt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft.

38. Zum besseren Verständnis der Gesamtaussage des Jahresabschlusses gehen wir nachfolgend pflichtgemäß auf die wesentlichen Bewertungsgrundlagen und den Einfluss, den Änderungen in den Bewertungsgrundlagen insgesamt auf die Gesamtaussage des Jahresabschlusses haben, ein (§ 321 Abs. 2 Satz 4 HGB).

**Wesentliche Bewertungsgrundlagen und deren Änderungen**

39. Die Gesellschaft weist Forderungen gegen ein verbundenes Unternehmen in Höhe von € 654.240,00 aus. Die Beurteilung der Werthaltigkeit dieser Forderungen beruht auf einer durch die gemeinsame Gesellschafterin zugunsten des verbundenen Unternehmens abgegebenen Patronatserklärung. Diese hat eine Laufzeit bis einschließlich 31. Dezember 2025. Sollte sich die wirtschaftliche Situation des verbundenen Unternehmens bis zum Auslaufen der Patronatserklärung nicht verbessern und die Patronatserklärung nicht verlängert werden, kann sich ein Wertminderungsbedarf ergeben.

Im Übrigen sind die wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden im Anhang der Gesellschaft (siehe Anlage 3) zutreffend dargestellt. Bilanzierungs- und Bewertungswahlrechte sowie Ermessensspielräume wurden grundsätzlich gegenüber dem Vorjahr unverändert ausgeübt

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. ΔΣΑ 28702)  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 31  
Τ: 211 2131153, 210 3230218 - Φ: 210 3231442  
ΑΦΜ: 103614344 - ΗΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
E-mail: evangels.papageorgiou@yahoo.gr

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. ΔΣΑ 28702)  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 31  
Τ: 211 2131153, 210 3230218 - Φ: 210 3231442  
ΑΦΜ: 103614344 - ΗΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
E-mail: evangels.papageorgiou@yahoo.gr



## F. Schlussbemerkung

Den vorstehenden Bericht über unsere Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2024 und des Lageberichts für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024 der Herhof-Verwaltungsgesellschaft mbH erstatten wir in Übereinstimmung mit § 321 HGB unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Erstellung von Prüfungsberichten des Instituts der Wirtschaftsprüfer in Deutschland e. V., Düsseldorf (IDW PS 450 n. F. (10.2021)).

Der von uns erteilte Bestätigungsvermerk ist in Abschnitt B. unter "Wiedergabe des Bestätigungsvermerks" enthalten.

Lauchringen, den 2. September 2025

Treuhand Hochrhein Revision GmbH  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

  
Patrick Stärk  
Wirtschaftsprüfer



ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
ΣΕΡΡΩΝ 12  
Τ: 211 2131153  
ΑΦΜ: 10361  
E-mail: evangels@

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ**  
**ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. ΔΣΑ 28702)**  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 31  
Τ: 211 2131153, 210 3230218 - F: 210 3231442  
ΑΦΜ: 103614344 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
E-mail: evangelos.papageorgiou@yahoo.gr

## **Anlagenverzeichnis**

- I. Bilanz zum 31. Dezember 2024
- II. Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2024
- III. Anhang für das Geschäftsjahr 2024
- IV. Rechtliche, wirtschaftliche und steuerliche Verhältnisse
- V. Analyse der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage
- VI. Kontennachweise zu Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

Besondere Auftragsbedingungen (Stand: 1. November 2024)

Allgemeine Auftragsbedingungen für Wirtschaftsprüferinnen, Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften vom 1. Januar 2024

**Bilanz**

zum 31. Dezember 2024

der

Herhof-Verwaltungsgesellschaft mbH

Solms

<b>Aktiva</b>	31.12.2024	31.12.2023
	€	€
<b>A. Umlaufvermögen</b>		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen gegen Gesellschafter	40.348,11	238.914,93
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	654.240,00	495.857,41
3. sonstige Vermögensgegenstände	12.995,72	1.029,84
	707.583,83	735.802,18
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	116.448,84	2.385,76
	824.032,67	738.187,94
	824.032,67	738.187,94

	31.12.2024	31.12.2023
	€	€
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Gezeichnetes Kapital	51.129,19	51.129,19
II. Kapitalrücklage	378.702,69	378.702,69
III. Gewinnvortrag	298.306,06	147.067,11
IV. Jahresüberschuss	90.380,53	151.238,95
	<b>818.518,47</b>	<b>728.137,94</b>
<b>B. Rückstellungen</b>		
1. sonstige Rückstellungen	5.300,00	5.050,00
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	214,20	0,00
2. Verbindlichkeiten gegen verbundene Unternehmen	0,00	5.000,00
	<b>214,20</b>	<b>5.000,00</b>
	<b>824.032,67</b>	<b>738.187,94</b>

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
ΣΕΡΡΩΝ 12  
Τ: 211 2131153  
ΑΦΜ: 103614344  
E-mail: evangeli...

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. ΔΣΑ 28702)  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 31  
Τ: 211 2131153, 210 3230218 - Φ: 210 3231442  
ΑΦΜ: 103614344 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
E-mail: evangelos.papageorgiou@yahoo.gr



**Gewinn- und Verlustrechnung**

für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024

der

Herhof-Verwaltungsgesellschaft mbH

Solms

	2024	2023
	€	€
1. Umsatzerlöse	157.262,93	157.292,51
2. sonstige betriebliche Aufwendungen	-72.522,40	-6.053,56
3. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	5.640,00	0,00
<b>4. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>90.380,53</b>	<b>151.238,95</b>
<b>5. Jahresüberschuss</b>	<b>90.380,53</b>	<b>151.238,95</b>

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
ΣΕΡΡΩΝ 12  
Τ: 211 213113  
ΑΦΜ: 103614344  
E-mail: ev...

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. ΔΣΑ 28702)  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 31  
Τ: 211 2131153, 210 3230718 - Φ: 210 3231442  
ΑΦΜ: 103614344 - ΔΩΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
E-mail: evangelos.papageorgiou@yahoo.gr

## Anhang

## des Jahresabschlusses 2024

der

## Herhof-Verwaltungsgesellschaft mbH

Solms

## I. Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss wurde auf Grundlage der gesetzlichen Vorschriften (HGB, GmbHG) und unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung erstellt. Die Gliederung der Bilanz ist nach den Bestimmungen des § 266 HGB erfolgt. Die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung erfolgt gem. § 275 Abs. 2 HGB nach dem Gesamtkostenverfahren.

Die Gesellschaft ist eine Kleinstkapitalgesellschaft gemäß § 267a Abs. 1 HGB.

Die Gesellschaft ist unter der Firma Herhof-Verwaltungsgesellschaft mbH im Handelsregister des Amtsgerichts Wetzlar unter der Nummer HRB 1740 eingetragen. Sitz der Gesellschaft ist Solms.

## II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden werden unverändert zum Vorjahr angewandt.

**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände** werden zum Nennwert oder einem niedrigeren Stichtagswert angesetzt. Wertberichtigungen wurden unter dem Gesichtspunkt der kaufmännischen Vorsicht in ausreichendem Umfang gebildet.

Die **Flüssigen Mittel** sind zum Nennwert angesetzt.

Das im Handelsregister ausgewiesene **Stammkapital** (= gezeichnetes Kapital) wird wie im Vorjahr mit dem Nominalbetrag von € 51.129,19 bilanziert.

Für drohende Risiken und ungewisse Verpflichtungen werden **sonstige Rückstellungen** in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrags gebildet.

## III. Angaben zur Bilanz

### Aktiva

#### Umlaufvermögen

Die **Forderungen gegen Gesellschafter** entfallen in vollem Umfang auf Forderungen aus Lieferungen und Leistungen T€ 40,3 (Vj. T€ 238,9).

Die **Forderungen gegen verbundene Unternehmen** entfallen mit T€ 654,2 in voller Höhe auf sonstige Vermögensgegenstände (Vj. T€ 495,9).

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände in Höhe von T€ 64,0 (i.V. T€ 735,8) haben eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr und in Höhe von T€ 644,0 (T€ 0,00) eine Restlaufzeit von mehr als einem Jahr

### Passiva

Sämtliche **Verbindlichkeiten** haben eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

#### **IV. Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung**

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen enthalten periodenfremde Aufwendungen in Höhe von T€ 30,0 (i.V. T€ 0,0).

Die sonstigen Zinsen und ähnlichen Erträge enthalten solche aus verbundenen Unternehmen in Höhe von T€ 5,6 (i.V. T€ 0,0).

#### **IV. Sonstige Angaben**

##### **Geschäftsführung**

Im Geschäftsjahr 2024 wurden die Geschäfte der Gesellschaft geführt durch:

- Herrn Nikolaos Stathakis, Vorstandsvorsitzender der Helector S.A.
- Herrn Georgios Skouteropoulos, stellvertretender Vorstandsvorsitzender der Helector S.A.
- Herrn Martin Lehmann, Geschäftsführer der Herhof GmbH

##### **Konzernzugehörigkeit**

Der Jahresabschluss der Gesellschaft wird in den Konzernabschluss der Gesellschafterin Helector S.A., Kifissia / Griechenland, einbezogen (kleinster Konsolidierungskreis). Der Konzernabschluss wird auf der Website der Gesellschafterin (<https://ellaktor.com/en/ellaktor-group/ellaktor-group/the-group/group-companies/helector/#financial-data>) veröffentlicht.

##### **Ergebnisverwendungsvorschlag**

Die Geschäftsführer schlagen vor, den Bilanzgewinn in Höhe von T€ 388,7 auf Rechnung des neuen Geschäftsjahres vorzutragen.

Solms, den 1. September 2025

.....  
Nikolaos Stathakis

.....  
Georgios Skouteropoulos

.....  
Martin Lehmann

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
ΣΕΡΡΩΝ 12  
Τ: 211 2131153  
ΑΦΜ: 1036  
E-mail: evangelos.papageorgiou@yahoo.gr

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. ΔΣΑ 28702)  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 31  
Τ: 211 2131153, 210 3230218 - Φ: 210 3231442  
ΑΦΜ: 103614344 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
E-mail: evangelos.papageorgiou@yahoo.gr



**Rechtliche, wirtschaftliche und steuerliche Verhältnisse**

<b>Firma</b>	Herhof-Verwaltungsgesellschaft mbH
<b>Sitz</b>	Solms
<b>Handelsregister</b>	HRB 1740 beim Handelsregister des Amtsgerichts Wetzlar
<b>Gesellschaftsvertrag</b>	Es gilt der Gesellschaftsvertrag vom 29. Oktober 1994
<b>Geschäftsjahr</b>	Kalenderjahr
<b>Kapitalverhältnisse und Gesellschafter</b>	Das Stammkapital beträgt DM 100.000,00 (€ 51.129,19). Eine Umstellung auf € ist noch nicht erfolgt. Alleinige Gesellschafterin ist die Helector S.A. mit Sitz in Nea Kifissia /Griechenland.
<b>Wichtige Gesellschafterbeschlüsse</b>	Durch Gesellschafterbeschluss vom 27. September 2024 wurde <ul style="list-style-type: none"><li>• der von uns geprüfte Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2023 festgestellt,</li><li>• den Geschäftsführern für das Geschäftsjahr 2023 Entlastung erteilt,</li><li>• der Bilanzgewinn 2023 auf neue Rechnung vorgetragen,</li><li>• die Treuhand Hochrhein Revision GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft als Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr 2024 gewählt.</li></ul>
<b>Geschäftsführung</b>	Die Gesellschaft hat gemäß § 7 des Gesellschaftsvertrags einen oder mehrere Geschäftsführer. Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt dieser die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer gemeinschaftlich oder durch einen Geschäftsführer gemeinschaftlich mit einem Prokuristen vertreten. Die Gesellschafterversammlung kann die Vertretungs- und Geschäftsführungsbefugnis abweichend regeln, insbesondere Alleinvertretungsbefugnis statt Gesamtvertretung oder umgekehrt anordnen und alle Geschäftsführer einzeln oder gemeinsam von den Beschränkungen des § 181 BGB befreien.

	<p>Zu Geschäftsführern waren im Berichtsjahr bestellt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Martin Lehmann, Athen</li> <li>• Nikolaos Stathakis, Athen</li> <li>• Georgios Skouteropoulos, Athen</li> </ul> <p>Die Geschäftsführer sind von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.</p>
<b>Prokura</b>	Prokura ist nicht erteilt.
<b>Geschäftstätigkeit</b>	Gegenstand der Herhof-Verwaltungsgesellschaft mbH ist die Führung und Verwaltung der Herhof-Gruppe, insbesondere auch die Erbringung von Dienstleistungen aller Art, wie Management-Leistungen, Übernahme von Finanzierungsmanagement für alle Unternehmen der Herhof-Gruppe sowie die Durchführung damit zusammenhängender den Gesellschaftszweck fördernder Geschäfte.
<b>Wesentliche Verträge</b>	Mit Datum vom 16. Juli 2012 hat die Gesellschaft mit der Herhof GmbH und der Helector S.A. als Lizenzgeber einen Lizenzvertrag über die Nutzung von Marken und Patenten im Bereich der mechanisch-biologischen Behandlung von Abfällen geschlossen. Der Vertrag hat eine Laufzeit bis zum Erlöschen des am längsten laufenden Patents bzw. bis zur Begleichung sämtlicher im Rahmen des Vertrags anfallender Zahlungsverpflichtungen.
<b>Steuerliche Grundlagen</b>	<p>Die Gesellschaft wird beim Finanzamt Gießen unter der Steuernummer 20 235 50828 geführt.</p> <p>Die Gesellschaft unterliegt aufgrund ihrer Tätigkeit der Körperschaft-, Gewerbe- und Umsatzsteuer.</p> <p>Die Gesellschaft unterliegt der Regelbesteuerung der §§ 16 – 18 UStG.</p> <p>Die letzte steuerliche Außenprüfung umfasst die Jahre 2015 und 2016.</p> <p>Die Steuererklärungen 2017 bis 2022 wurden beim Finanzamt eingereicht. Für die Veranlagungszeiträume 2017 bis 2020 wurde der Vorbehalt der Nachprüfung mit Bescheiden vom 09.05.2023 aufgehoben.</p> <p>Die Steuerveranlagungen für die Veranlagungszeiträume 2021 bis 2023 sind unter dem Vorbehalt der Nachprüfung gem. § 164 AO ergangen.</p> <p>Die Steuerveranlagungen für den Veranlagungszeitraum 2024 sind beim Finanzamt eingereicht.</p>

## Analyse der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

Aus rechentechnischen Gründen können in den nachfolgenden Tabellen Rundungsdifferenzen zu den sich mathematisch exakt ergebenden Werten (Geldeinheiten, Prozentangaben usw.) auftreten.

### I. Analyse der Ertragslage

#### 1. Darstellung der Ertragslage

In der nachfolgenden Tabelle sind die Gewinn- und Verlustrechnungen der letzten beiden Geschäftsjahre aufgeführt. Die Aufwendungen und Erträge sind z.T. abweichend vom Gliederungsschema der handelsrechtlichen Gewinn- und Verlustrechnung unter betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten gegliedert.

	2024		2023		Veränderung	
	T€	%	T€	%	T€	%
Umsatzerlöse	157,3	100,0	157,3	100,0	0,0	0,0
sonstige betriebliche Aufwendungen	-72,5	-46,1	-6,1	-3,9	-66,4	
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>84,8</b>	<b>53,9</b>	<b>151,2</b>	<b>96,1</b>	<b>-66,4</b>	<b>-43,9</b>
Zinsergebnis	5,6	3,6	0,0	0,0	5,6	
<b>Ergebnis nach Steuern / Jahresüberschuss</b>	<b>90,4</b>	<b>57,5</b>	<b>151,2</b>	<b>96,1</b>	<b>-60,8</b>	<b>-40,2</b>

Soweit die Gesellschafterin Helector S.A. Marken und Patente der Gesellschaft verwendet, die diese im Bereich der mechanisch-biologischen Behandlung von Abfällen besitzt, erhält die Gesellschaft hierfür entsprechende Lizenzgebühren.

Die Umsatzerlöse sind gegenüber dem Vorjahr unverändert, da die den Lizenzgebühren zugrundeliegenden behandelten Abfallmengen gegenüber dem Vorjahr konstant sind.

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen haben sich gegenüber dem Vorjahr um T€ 66,4 auf T€ 72,5 (> 100 %) erhöht. Die Erhöhung ist darauf zurückzuführen, dass die Herhof GmbH ab dem Geschäftsjahr 2023 eine jährliche Verwaltungskostenpauschale in Höhe von T€ 30,0 erhält, die im Vorjahr nicht berechnet wurde und somit im Geschäftsjahr 2024 doppelt enthalten ist.

Aufgrund eines neu gefassten Darlehensvertrags steigen die Zinserträge auf T€ 5,6.

Insgesamt ergibt sich ein gegenüber dem Vorjahr um T€ 60,8 oder 40,2 % auf T€ 90,4 gesunkener Jahresüberschuss.

## II. Analyse der Vermögens- und Finanzlage

### 1. Kapitalflussrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024

Die Veränderung des Finanzmittelbestandes sowie die dafür ursächlichen Mittelbewegungen werden anhand der nachfolgenden Kapitalflussrechnung aufgezeigt:

	2024 T€	2023 T€
<b>1. Jahresüberschuss</b>	<b>90,4</b>	<b>151,2</b>
2. + / - Zunahme / Abnahme der Rückstellungen	0,3	0,1
3. + / - Zinsaufwendungen / Zinserträge	-5,6	0,0
4. + / - Sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen / Erträge	-0,3	0,0
<b>5. cash - flow</b>	<b>84,8</b>	<b>151,3</b>
6. - / + Zunahme / Abnahme der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	186,6	-157,2
7. + / - Zunahme / Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	-4,8	4,9
<b>8. = cash - flow aus laufender Geschäftstätigkeit</b>	<b>266,6</b>	<b>-1,0</b>
9. - der kurzfristigen Finanzdisposition	-224,0	0,0
10. + der kurzfristigen Finanzdisposition	71,4	0,0
10. + erhaltene Zinsen	0,0	0,0
<b>11. = cash - flow aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>-152,6</b>	<b>0,0</b>
<b>12. = cash - flow aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
13. Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelbestands (Summe der Zeilen 7, 9 und 10)	114,0	-1,0
14. + / - Wechselkursbedingte und sonstige Wertänderungen des Finanzmittelbestands	0,0	0,0
15. + Finanzmittelbestand am Anfang der Periode	2,4	3,4
<b>16. = Finanzmittelbestand am Ende der Periode</b>	<b>116,4</b>	<b>2,4</b>
17. <b>Zusammensetzung des Finanzmittelbestandes</b> Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	116,4 0,0	2,4 0,0
<b>Finanzmittelbestand am Ende der Periode</b>	<b>116,4</b>	<b>2,4</b>

## 2. Vermögenslage und Kapitalstruktur

Nachfolgende Übersicht ergibt sich nach Zusammenfassungen und Saldierungen, die nach betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten vorgenommen wurden, aus den Bilanzen der beiden letzten Geschäftsjahre. Dabei wurden Forderungen und Verbindlichkeiten, die, vom Bilanzstichtag an gerechnet später als nach einem Jahr fällig sind als langfristig, alle übrigen Forderungen und Schulden als kurzfristig angesehen.

	31.12.2024		31.12.2023		Veränderung	
	T€	%	T€	%	T€	%
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	644,0	78,2	0,0	0,0	644,0	
<b>langfristig gebundenes Vermögen</b>	<b>644,0</b>	<b>78,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>644,0</b>	
Forderungen gegen Gesellschafter	40,4	4,9	238,9	32,4	-198,5	-83,1
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	10,2	1,2	495,9	67,2	-485,7	-97,9
sonstige Vermögensgegenstände	13,0	1,6	1,0	0,1	12,0	1.200,0
Guthaben bei Kreditinstituten	116,4	14,1	2,4	0,3	114,0	4.750,0
<b>kurzfristig gebundenes Vermögen</b>	<b>180,0</b>	<b>21,8</b>	<b>738,2</b>	<b>100,0</b>	<b>-558,2</b>	<b>-75,6</b>
<b>Vermögen gesamt</b>	<b>824,0</b>	<b>21,8</b>	<b>738,2</b>	<b>100,0</b>	<b>85,8</b>	<b>11,6</b>

Das langfristige Vermögen beträgt zum Stichtag T€ 644,0 und resultiert aus einer Neueinschätzung der Rückzahlungszeitpunkte. Bei einer Erhöhung der Bilanzsumme um T€ 85,8 (+ 11,6 %) ist das kurzfristig gebundene Vermögen aufgrund des Rückgangs der Forderungen gegen Gesellschafter, der Umgliederung von Forderungen gegen verbundene Unternehmen sowie einem gegenläufigen Anstieg der Guthaben bei Kreditinstituten um T€ 558,2 (-75,6 %) gesunken.

	31.12.2024		31.12.2023		Veränderung	
	T€	%	T€	%	T€	%
Gezeichnetes Kapital	51,1	6,2	51,1	6,9	0,0	0,0
Kapitalrücklage	378,7	46,0	378,7	51,3	0,0	0,0
Gewinnvortrag	298,3	36,2	147,1	19,9	151,2	102,8
Jahresüberschuss	90,4	11,0	151,2	20,5	-60,8	-40,2
<b>Eigenkapital</b>	<b>818,5</b>	<b>99,4</b>	<b>728,1</b>	<b>98,6</b>	<b>90,4</b>	<b>12,4</b>
sonstige Rückstellungen	5,3	0,6	5,1	0,7	0,2	3,9
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,2	0,0	0,0	0,0	0,2	
Verbindlichkeiten gegen verbundene Unternehmen	0,0	0,0	5,0	0,7	-5,0	-100,0
<b>kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>5,5</b>	<b>0,6</b>	<b>10,1</b>	<b>1,4</b>	<b>-4,6</b>	<b>-96,1</b>
<b>Kapital gesamt</b>	<b>824,0</b>	<b>100,0</b>	<b>738,2</b>	<b>100,0</b>	<b>85,8</b>	<b>11,6</b>

Das Eigenkapital zeigt sich in Folge des Jahresüberschusses gegenüber dem Vorjahr um T€ 90,4 erhöht und beträgt T€ 818,5. Aus der Erhöhung des Eigenkapitals sowie einer leicht niedrigeren Erhöhung der Bilanzsumme ergibt sich eine leicht steigende Eigenkapitalquote 99,4 %.

**Kontennachweis zur Bilanz – Aktiva**

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι.  
 ΔΙΚΗΤΟΥ  
 ΣΕΡΡΩΝ 12 - ΧΑΛ.  
 Τ: 211 2131153, 210 32.  
 ΑΦΜ: 103614344  
 Email: evangelios.papa,

**Anlage VI**

Konto	Bezeichnung	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
<b>Forderungen gegen verbundene Unternehmen</b>			
1269 00	Verrechnungskonto Fa. Herhof GmbH	654.240,00	495.857,41
<b>Forderungen gegen Gesellschafter</b>			
1251 00	Forderg. aus L+L gg.Gesellschafter b.1 J	40.348,11	238.914,93
<b>sonstige Vermögensgegenstände</b>			
1235 00	Steuerforderungen	12.995,72	1.029,84
<b>Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>			
1884 00	Volksbank Mittelhessen 126 602 00	116.448,84	2.385,76
		<b>824.032,67</b>	<b>738.187,94</b>



ANLAGE VI  
10/2012  
24.10.2012

**Kontennachweis zur Bilanz – Passiva**

Konto	Bezeichnung	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
<b>Gezeichnetes Kapital</b>			
2900 00	Gezeichnetes Kapital	51.129,19	51.129,19
<b>Kapitalrücklage</b>			
2920 00	Kapitalrücklage	378.702,69	378.702,69
<b>Gewinnvortrag</b>			
2970 00	Gewinnvortrag vor Verwendung	298.306,06	147.067,11
<b>Jahresüberschuss</b>			
	Jahresüberschuss	90.380,53	151.238,95
<b>sonstige Rückstellungen</b>			
3095 00	Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung	5.300,00	5.050,00
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>			
3310 00	Verbindlichkeiten L+L ohne Kontokorrent	214,20	0,00
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>			
1271 00	Verrechnungskonto Fa11	0,00	5.000,00
		<b>824.032,67</b>	<b>738.187,94</b>

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. ΔΣΑ 28702)  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 31  
Τ: 211 2131153, 210 3230218 - F: 210 3231442  
ΑΦΜ: 103614344 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
E-mail: evangelos.papageorgiou@yahoo.gr

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι.  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ Ι.  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - ΧΑ.  
Τ: 211 2131153, 210 3.  
ΑΦΜ: 103614344  
E-mail: evangelos.pap...

**Kontennachweis zur Gewinn- und Verlustrechnung**

Konto	Bezeichnung	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
<b>Umsatzerlöse</b>			
4010 00	Umsatzerlöse Lizizenzen 0% USt	157.262,93	157.292,51
<b>Versicherungen, Beiträge und Abgaben</b>			
6420 00	Beiträge	240,00	240,00
<b>verschiedene betriebliche Kosten</b>			
6300 00	Verwaltungskostenumlage	60.000,00	0,00
6815 00	Bürobedarf	15,00	0,00
6825 00	Rechts- und Beratungskosten	3.150,00	755,51
6627 00	Sonstige Lizizenzen/Patentkosten	3.618,85	0,00
6828 00	Abschluss- und Prüfungskosten	5.288,30	4.947,80
6855 00	Nebenkosten des Geldverkehrs	210,25	110,25
		<u>72.282,40</u>	<u>5.813,56</u>
<b>Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>			
7711 00	Zinsertrag intern	5.640,00	0,00
<b>Jahresüberschuss</b>			
		<b><u>90.380,53</u></b>	<b><u>147.087,11</u></b>

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι.  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (   
ΣΕΡΡΩΝ 12 - ΧΑ  
Τ: 211 2131153, 210 -  
ΑΦΜ: 10361434-  
E-mail: evangelos.papageorgiou@  
y

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. ΔΣΑ 28702)  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 31  
Τ: 211 2131153, 210 3230218 - F: 210 3231442  
ΑΦΜ: 10361434- - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
E-mail: evangelos.papageorgiou@yahoo.gr



## **Besondere Auftragsbedingungen für Prüfungen und prüfungsnahe Leistungen**

der  
Treuhand Hochrhein Revision GmbH  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Stand: 1. November 2024

### **Vorbemerkungen**

Diese Auftragsbedingungen der Treuhand Hochrhein Revision GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft ergänzen und konkretisieren die vom Institut der Wirtschaftsprüfer e. V. herausgegebenen Allgemeinen Auftragsbedingungen für Wirtschaftsprüferinnen, Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften vom 1. Januar 2024 und sind diesen gegenüber vorrangig anzuwenden. Sie gelten nachrangig zu einem Auftragsbestätigungsschreiben. Das Auftragsbestätigungsschreiben zusammen mit allen Anlagen bildet die „*Sämtlichen Auftragsbedingungen*“.

### **A. Prüfungsgrundsätze**

Die Treuhand Hochrhein Revision GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft wird die Prüfung gemäß § 317 HGB und unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer e. V. festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung ("GoA") risikoorientiert durchführen. Dem entsprechend werden wir die Prüfung unter Beachtung der Grundsätze gewissenhafter Berufsausübung so planen und anlegen, dass Falsche Darstellungen und Verstöße, die sich auf den Prüfungsgegenstand laut Auftragsbestätigungsschreiben wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden.

Wir werden die von uns als notwendig erachteten Prüfungshandlungen durchführen und einen Vermerk nach § 322 HGB erteilen. Über die Durchführung unserer Prüfung werden wir in berufsbülichem Umfang berichten. Um Art, Zeit und Umfang der einzelnen Prüfungshandlungen in zweckmäßiger Weise festzulegen, werden wir, soweit wir es für erforderlich halten, das System der rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollen prüfen und beurteilen, insbesondere soweit es der Sicherung einer ordnungsgemäßen Rechnungslegung dient. Wir werden damit aber nicht beurteilen, ob der Fortbestand des geprüften Unternehmens oder die Wirksamkeit und Wirtschaftlichkeit der Geschäftsführung zugesichert werden kann (§ 317 IVa HGB). Wie berufsbülich, werden wir die Prüfungshandlungen in Stichproben durchführen, sodass ein unvermeidliches Risiko besteht, dass auch bei pflichtgemäß durchgeföhrter Prüfung selbst wesentliche falsche Angaben unentdeckt bleiben können. Daher werden z.B. Unterschlagungen und andere Unregelmäßigkeiten durch die Prüfung nicht notwendigerweise aufgedeckt. Wir weisen darauf hin, dass die Prüfung in ihrer Zielsetzung nicht auf die Aufdeckung von Unterschlagungen und anderen Unregelmäßigkeiten, die nicht die Übereinstimmung des Prüfungsgegenstands mit den maßgebenden Rechnungslegungsgrundsätzen betreffen, ausgerichtet ist. Sollten wir jedoch im Rahmen der Prüfung derartige Sachverhalte feststellen, werden wir dies dem Auftraggeber unverzüglich zur Kenntnis bringen.

Es ist Aufgabe der gesetzlichen Vertreter des Auftraggebers, wesentliche Fehler im Prüfungsgegenstand zu korrigieren und uns gegenüber in der Vollständigkeitserklärung zu bestätigen, dass die Auswirkungen etwaiger nicht korrigierter Fehler, die von uns während des aktuellen Auftrags festgestellt wurden sowohl einzeln als auch in ihrer Gesamtheit für den Prüfungsgegenstand unwesentlich sind.

### **B. Auftragsverhältnis**

Werden uns Dokumente, die rechtliche Relevanz haben, zur Verfügung gestellt, stellen wir ausdrücklich klar, dass wir weder eine Verpflichtung zur rechtlichen Beratung bzw. Überprüfung haben, noch dass dieser Auftrag eine allgemeine Rechtsberatung beinhaltet. Der Auftraggeber hat daher auch eventuell im Zusammenhang mit der Durchführung dieses Auftrages von uns zur Verfügung gestellte Musterformulierungen zur abschließenden juristischen Prüfung seinem verantwortlichen Rechtsberater vorzulegen. Der Auftraggeber ist verantwortlich für sämtliche Geschäftsführungsentscheidungen im Zusammenhang mit unseren Leistungen, die Verwendung unserer Ergebnisse und die Entscheidung darüber, inwieweit unsere Leistungen für eigene interne Zwecke des Auftraggebers geeignet sind.

### **C. Informationszugang**

Es liegt in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter des Auftraggebers, uns einen uneingeschränkten Zugang zu den für den Auftrag erforderlichen Aufzeichnungen, Schriftstücken und sonstigen Informationen zu gewährleisten. Das Gleiche gilt für die Vorlage zusätzlicher Informationen, die vom Auftraggeber zusammen mit dem Abschluss sowie ggf. dem zugehörigen Lagebericht veröffentlicht werden. Der Auftraggeber, wird diese rechtzeitig vor Erteilung des Bestätigungsvermerks bzw. unverzüglich sobald sie vorliegen, zugänglich machen. Sämtliche Informationen, die uns vom Auftraggeber oder in seinem Auftrag zur Verfügung gestellt werden („Auftraggeberinformationen“), müssen vollständig sein.

### **D. Freistellung**

Der Auftraggeber ist dazu verpflichtet, uns von allen Ansprüchen Dritter (einschließlich verbundener Unternehmen) sowie daraus folgenden Verpflichtungen, Schäden, Kosten und Aufwendungen (insbesondere angemessene externe Anwaltskosten) freizustellen, die aus der Verwendung des Arbeitsergebnisses durch Dritte resultieren und die Weitergabe direkt oder indirekt durch den Auftraggeber oder auf seine Veranlassung hin erfolgt ist. Diese Verpflichtung besteht nicht in dem Umfang, wie wir uns ausdrücklich schriftlich damit einverstanden erklärt haben, dass der Dritte auf das Arbeitsergebnis vertrauen darf.

### **F. Geltungsbereich**

Die in den Sämtlichen Auftragsbedingungen enthaltenen Regelungen – einschließlich der Regelung zur Haftung – finden auch auf alle künftigen, vom Auftraggeber erteilten sonstigen Aufträge entsprechend Anwendung, soweit nicht jeweils gesonderte Vereinbarungen getroffen werden bzw. über einen Rahmenvertrag erfasst werden oder soweit für uns verbindliche in- oder ausländische gesetzliche oder behördliche Erfordernisse einzelnen Regelungen zu Gunsten des Auftraggebers entgegenstehen.

Für unsere Leistungen gelten ausschließlich die Bedingungen der Sämtlichen Auftragsbedingungen; andere Bedingungen werden nicht Vertragsinhalt, wenn der Auftraggeber diese mit uns im Einzelnen nicht ausdrücklich schriftlich vereinbart hat. Allgemeine Einkaufsbedingungen, auf die im Rahmen automatisierter Bestellungen Bezug genommen wird, gelten auch dann nicht als einbezogen, wenn wir diesen nicht ausdrücklich widersprochen haben.

Ausschließlicher Gerichtsstand für alle in Verbindung mit dem Auftrag oder den darunter erbrachten Leistungen entstehenden Rechtsstreitigkeiten ist der Sitz unserer Kanzlei / Berufsgesellschaft in Deutschland.

# Allgemeine Auftragsbedingungen

für

## Wirtschaftsprüferinnen, Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften

vom 1. Januar 2024

### 1. Geltungsbereich

(1) Die Auftragsbedingungen gelten für Verträge zwischen Wirtschaftsprüferinnen, Wirtschaftsprüfern oder Wirtschaftsprüfungsgesellschaften (im Nachstehenden zusammenfassend „Wirtschaftsprüfer“ genannt) und ihren Auftraggebern über Prüfungen, Steuerberatung, Beratungen in wirtschaftlichen Angelegenheiten und sonstige Aufträge, soweit nicht etwas anderes ausdrücklich in Textform vereinbart oder gesetzlich zwingend vorgeschrieben ist.

(2) Dritte können nur dann Ansprüche aus dem Vertrag zwischen Wirtschaftsprüfer und Auftraggeber herleiten, wenn dies vereinbart ist oder sich aus zwingenden gesetzlichen Regelungen ergibt. Im Hinblick auf solche Ansprüche gelten diese Auftragsbedingungen auch diesen Dritten gegenüber. Einreden und Einwendungen aus dem Vertragsverhältnis mit dem Auftraggeber stehen dem Wirtschaftsprüfer auch gegenüber Dritten zu.

### 2. Umfang und Ausführung des Auftrags

(1) Gegenstand des Auftrags ist die vereinbarte Leistung, nicht ein bestimmter wirtschaftlicher Erfolg. Der Auftrag wird nach den Grundsätzen ordnungsmäßiger Berufsausübung ausgeführt. Der Wirtschaftsprüfer übernimmt im Zusammenhang mit seinen Leistungen keine Aufgaben der Geschäftsführung. Der Wirtschaftsprüfer ist für die Nutzung oder Umsetzung der Ergebnisse seiner Leistungen nicht verantwortlich. Der Wirtschaftsprüfer ist berechtigt, sich zur Durchführung des Auftrags sachverständiger Personen zu bedienen.

(2) Die Berücksichtigung ausländischen Rechts bedarf – außer bei betriebswirtschaftlichen Prüfungen – der ausdrücklichen Vereinbarung in Textform.

(3) Ändert sich die Sach- oder Rechtslage nach Abgabe der abschließenden beruflichen Äußerung, so ist der Wirtschaftsprüfer nicht verpflichtet, den Auftraggeber auf Änderungen oder sich daraus ergebende Folgerungen hinzuweisen.

### 3. Mitwirkungspflichten des Auftraggebers

(1) Der Auftraggeber hat dafür zu sorgen, dass dem Wirtschaftsprüfer alle für die Ausführung des Auftrags notwendigen Unterlagen und weiteren Informationen rechtzeitig übermittelt werden und ihm von allen Vorgängen und Umständen Kenntnis gegeben wird, die für die Ausführung des Auftrags von Bedeutung sein können. Dies gilt auch für die Unterlagen und weiteren Informationen, Vorgänge und Umstände, die erst während der Tätigkeit des Wirtschaftsprüfers bekannt werden. Der Auftraggeber wird dem Wirtschaftsprüfer geeignete Auskunftspersonen benennen.

(2) Auf Verlangen des Wirtschaftsprüfers hat der Auftraggeber die Vollständigkeit der vorgelegten Unterlagen und der weiteren Informationen sowie der gegebenen Auskünfte und Erklärungen in einer vom Wirtschaftsprüfer formulierten Erklärung in gesetzlicher Schriftform oder einer sonstigen vom Wirtschaftsprüfer bestimmten Form zu bestätigen.

### 4. Sicherung der Unabhängigkeit

(1) Der Auftraggeber hat alles zu unterlassen, was die Unabhängigkeit der Mitarbeiter des Wirtschaftsprüfers gefährdet. Dies gilt für die Dauer des Vertragsverhältnisses insbesondere für Angebote auf Anstellung oder Übernahme von Organfunktionen und für Angebote, Aufträge auf eigene Rechnung zu übernehmen.

(2) Sollte die Durchführung des Auftrags die Unabhängigkeit des Wirtschaftsprüfers, die der mit ihm verbundenen Unternehmen, seiner Netzwerkunternehmen oder solcher mit ihm assoziierten Unternehmen, auf die die Unabhängigkeitsvorschriften in gleicher Weise Anwendung finden wie auf den Wirtschaftsprüfer, in anderen Vertragsverhältnissen beeinträchtigen, ist der Wirtschaftsprüfer zur außerordentlichen Kündigung des Auftrags berechtigt.

### 5. Berichterstattung und mündliche Auskünfte

Soweit der Wirtschaftsprüfer Ergebnisse im Rahmen der Bearbeitung des Auftrags in gesetzlicher Schriftform oder Textform darzustellen hat, ist allein diese Darstellung maßgebend. Entwürfe solcher Darstellungen sind

unverbindlich. Sofern nicht anders gesetzlich vorgesehen oder vertraglich vereinbart, sind mündliche Erklärungen und Auskünfte des Wirtschaftsprüfers nur dann verbindlich, wenn sie in Textform bestätigt werden. Erklärungen und Auskünfte des Wirtschaftsprüfers außerhalb des erteilten Auftrags sind stets unverbindlich.

### 6. Weitergabe einer beruflichen Äußerung des Wirtschaftsprüfers

(1) Die Weitergabe beruflicher Äußerungen des Wirtschaftsprüfers (Arbeitsergebnisse oder Auszüge von Arbeitsergebnissen – sei es im Entwurf oder in der Endfassung) oder die Information über das Tätigwerden des Wirtschaftsprüfers für den Auftraggeber an einen Dritten bedarf der in Textform erteilten Zustimmung des Wirtschaftsprüfers, es sei denn, der Auftraggeber ist zur Weitergabe oder Information aufgrund eines Gesetzes oder einer behördlichen Anordnung verpflichtet.

(2) Die Verwendung beruflicher Äußerungen des Wirtschaftsprüfers und die Information über das Tätigwerden des Wirtschaftsprüfers für den Auftraggeber zu Werbezwecken durch den Auftraggeber sind unzulässig.

### 7. Mängelbeseitigung

(1) Bei etwaigen Mängeln hat der Auftraggeber Anspruch auf Nacherfüllung durch den Wirtschaftsprüfer. Nur bei Fehlschlägen, Unterlassen bzw. unberechtigter Verweigerung, Unzumutbarkeit oder Unmöglichkeit der Nacherfüllung kann er die Vergütung mindern oder vom Vertrag zurücktreten; ist der Auftrag nicht von einem Verbraucher erteilt worden, so kann der Auftraggeber wegen eines Mangels nur dann vom Vertrag zurücktreten, wenn die erbrachte Leistung wegen Fehlschlags, Unterlassung, Unzumutbarkeit oder Unmöglichkeit der Nacherfüllung für ihn ohne Interesse ist. Soweit darüber hinaus Schadensersatzansprüche bestehen, gilt Nr. 9.

(2) Ein Nacherfüllungsanspruch aus Abs. 1 muss vom Auftraggeber unverzüglich in Textform geltend gemacht werden. Nacherfüllungsansprüche nach Abs. 1, die nicht auf einer vorsätzlichen Handlung beruhen, verjähren nach Ablauf eines Jahres ab dem gesetzlichen Verjährungsbeginn.

(3) Offenbare Unrichtigkeiten, wie z.B. Schreibfehler, Rechenfehler und formelle Mängel, die in einer beruflichen Äußerung (Bericht, Gutachten und dgl.) des Wirtschaftsprüfers enthalten sind, können jederzeit vom Wirtschaftsprüfer auch Dritten gegenüber berichtigt werden. Unrichtigkeiten, die geeignet sind, in der beruflichen Äußerung des Wirtschaftsprüfers enthaltene Ergebnisse infrage zu stellen, berechtigen diesen, die Äußerung auch Dritten gegenüber zurückzunehmen. In den vorgenannten Fällen ist der Auftraggeber vom Wirtschaftsprüfer unwillkürlich vorher zu hören.

### 8. Schweigepflicht gegenüber Dritten, Datenschutz

(1) Der Wirtschaftsprüfer ist nach Maßgabe der Gesetze (§ 323 Abs. 1 HGB, § 43 WPO, § 203 StGB) verpflichtet, über Tatsachen und Umstände, die ihm bei seiner Berufstätigkeit anvertraut oder bekannt werden, Stillschweigen zu bewahren, es sei denn, dass der Auftraggeber ihn von dieser Schweigepflicht entbindet.

(2) Der Wirtschaftsprüfer wird bei der Verarbeitung von personenbezogenen Daten die nationalen und europarechtlichen Regelungen zum Datenschutz beachten.

### 9. Haftung

(1) Für gesetzlich vorgeschriebene Leistungen des Wirtschaftsprüfers, insbesondere Prüfungen, gelten die jeweils anzuwendenden gesetzlichen Haftungsbeschränkungen, insbesondere die Haftungsbeschränkung des § 323 Abs. 2 HGB.

(2) Sofern weder eine gesetzliche Haftungsbeschränkung Anwendung findet noch eine einzelvertragliche Haftungsbeschränkung besteht, ist der Anspruch des Auftraggebers aus dem zwischen ihm und dem Wirtschaftsprüfer bestehenden Vertragsverhältnis auf Ersatz eines fahrlässig verursachten Schadens, mit Ausnahme von Schäden aus der Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit sowie von Schäden, die eine Ersatzpflicht des Herstellers nach § 1 ProdHaftG begründen, gemäß § 54a Abs. 1 Nr. 2 WPO auf 4 Mio. € beschränkt. Gleches gilt für Ansprüche, die Dritte aus oder im Zusammenhang mit dem Vertragsverhältnis gegenüber dem Wirtschaftsprüfer geltend machen.

(3) Leiten mehrere Anspruchsteller aus dem mit dem Wirtschaftsprüfer bestehenden Vertragsverhältnis Ansprüche aus einer fahrlässigen Pflichtverletzung des Wirtschaftsprüfers her, gilt der in Abs. 2 genannte Höchstbetrag für die betreffenden Ansprüche aller Anspruchsteller insgesamt.

(4) Der Höchstbetrag nach Abs. 2 bezieht sich auf einen einzelnen Schadensfall. Ein einzelner Schadensfall ist auch bezüglich eines aus mehreren Pflichtverletzungen stammenden einheitlichen Schadens gegeben. Der einzelne Schadensfall umfasst sämtliche Folgen einer Pflichtverletzung ohne Rücksicht darauf, ob Schäden in einem oder in mehreren aufeinanderfolgenden Jahren entstanden sind. Dabei gilt mehrfaches auf gleicher oder gleichartiger Fehlerquelle beruhendes Tun oder Unterlassen als einheitliche Pflichtverletzung, wenn die betreffenden Angelegenheiten miteinander in rechtlichem oder wirtschaftlichem Zusammenhang stehen. In diesem Fall kann der Wirtschaftsprüfer nur bis zur Höhe von 5 Mio. € in Anspruch genommen werden.

(5) Ein Schadensersatzanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von sechs Monaten nach der in Textform erklärten Ablehnung der Ersatzleistung Klage erhoben wird und der Auftraggeber auf diese Folge hingewiesen wurde. Dies gilt nicht für Schadensersatzansprüche, die auf vorsätzliches Verhalten zurückzuführen sind, sowie bei einer schuldhaften Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit sowie bei Schäden, die eine Ersatzpflicht des Herstellers nach § 1 ProdHaftG begründen. Das Recht, die Einrede der Verjährung geltend zu machen, bleibt unberührt.

(6) § 323 HGB bleibt von den Regelungen in Abs. 2 bis 5 unberührt.

#### 10. Ergänzende Bestimmungen für Prüfungsaufträge

(1) Ändert der Auftraggeber nachträglich den durch den Wirtschaftsprüfer geprüften und mit einem Bestätigungsvermerk versehenen Abschluss oder Lagebericht, darf er diesen Bestätigungsvermerk nicht weiterverwenden.

Hat der Wirtschaftsprüfer einen Bestätigungsvermerk nicht erteilt, so ist ein Hinweis auf die durch den Wirtschaftsprüfer durchgeführte Prüfung im Lagebericht oder an anderer für die Öffentlichkeit bestimmter Stelle nur mit in gesetzlicher Schriftform erteilter Einwilligung des Wirtschaftsprüfers und mit dem von ihm genehmigten Wortlaut zulässig.

(2) Widerruft der Wirtschaftsprüfer den Bestätigungsvermerk, so darf der Bestätigungsvermerk nicht weiterverwendet werden. Hat der Auftraggeber den Bestätigungsvermerk bereits verwendet, so hat er auf Verlangen des Wirtschaftsprüfers den Widerruf bekanntzugeben.

(3) Der Auftraggeber hat Anspruch auf fünf Berichtsausfertigungen. Weitere Ausfertigungen werden besonders in Rechnung gestellt.

#### 11. Ergänzende Bestimmungen für Hilfeleistung in Streitsachen

(1) Der Wirtschaftsprüfer ist berechtigt, sowohl bei der Beratung in steuerlichen Einzelfragen als auch im Falle der Dauerberatung die vom Auftraggeber genannten Tatsachen, insbesondere Zahlenangaben, als richtig und vollständig zugrunde zu legen; dies gilt auch für Buchführungsaufträge. Er hat jedoch den Auftraggeber auf von ihm festgestellte wesentliche Unrichtigkeiten hinzuweisen.

(2) Der Steuerberatungsauftrag umfasst nicht die zur Wahrung von Fristen erforderlichen Handlungen, es sei denn, dass der Wirtschaftsprüfer hierzu ausdrücklich den Auftrag übernommen hat. In diesem Fall hat der Auftraggeber dem Wirtschaftsprüfer alle für die Wahrung von Fristen wesentlichen Unterlagen, insbesondere Steuerbescheide, so rechtzeitig vorzulegen, dass dem Wirtschaftsprüfer eine angemessene Bearbeitungszeit zur Verfügung steht.

(3) Mangels einer anderweitigen Vereinbarung in Textform umfasst die laufende Steuerberatung folgende, in die Vertragsdauer fallenden Tätigkeiten:

- Ausarbeitung und elektronische Übermittlung der Jahressteuererklärungen, einschließlich E-Bilanzen, für die Einkommensteuer, Körperschaftsteuer und Gewerbesteuer, und zwar auf Grund der vom Auftraggeber vorzulegenden Jahresabschlüsse und sonstiger für die Besteuerung erforderlichen Aufstellungen und Nachweise
- Nachprüfung von Steuerbescheiden zu den unter a) genannten Steuern
- Verhandlungen mit den Finanzbehörden im Zusammenhang mit den unter a) und b) genannten Erklärungen und Bescheiden
- Mitwirkung bei Betriebsprüfungen und Auswertung der Ergebnisse von Betriebsprüfungen hinsichtlich der unter a) genannten Steuern
- Mitwirkung in Einspruchs- und Beschwerdeverfahren hinsichtlich der unter a) genannten Steuern.

Der Wirtschaftsprüfer berücksichtigt bei den vorgenannten Aufgaben die wesentliche veröffentlichte Rechtsprechung und Verwaltungsauffassung.

(4) Erhält der Wirtschaftsprüfer für die laufende Steuerberatung ein Pauschalhonorar, so sind mangels anderweitiger Vereinbarungen in Textform die unter Abs. 3 Buchst. d) und e) genannten Tätigkeiten gesondert zu honorieren.

(5) Sofern der Wirtschaftsprüfer auch Steuerberater ist und die Steuerberatervergütungsverordnung für die Bemessung der Vergütung anzuwenden ist, kann eine höhere oder niedrigere als die gesetzliche Vergütung in Textform vereinbart werden.

(6) Die Bearbeitung besonderer Einzelfragen der Einkommensteuer, Körperschaftsteuer, Gewerbesteuer und Einheitsbewertung sowie aller Fragen der Umsatzsteuer, Lohnsteuer, sonstigen Steuern und Abgaben erfolgt auf Grund eines besonderen Auftrags. Dies gilt auch für

- die Bearbeitung einmalig anfallender Steuerangelegenheiten, z.B. auf dem Gebiet der Erbschaftsteuer und Grunderwerbsteuer.
- die Mitwirkung und Vertretung in Verfahren vor dem Gerichten der Finanz- und der Verwaltungsgerichtsbarkeit sowie in Steuerstrafsachen.
- die beratende und gutachtlische Tätigkeit im Zusammenhang mit Umwandlungen, Kapitalerhöhung und -herabsetzung, Sanierung, Eintritt und Ausscheiden eines Gesellschafters, Betriebsveräußerung, Liquidation und dergleichen und
- die Unterstützung bei der Erfüllung von Anzeige- und Dokumentationspflichten.

(7) Soweit auch die Ausarbeitung der Umsatzsteuerjahreserklärung als zusätzliche Tätigkeit übernommen wird, gehört dazu nicht die Überprüfung etwaiger besonderer buchmaßiger Voraussetzungen sowie die Frage, ob alle in Betracht kommenden umsatzsteuerrechtlichen Vergünstigungen wahrgenommen worden sind. Eine Gewähr für die vollständige Erfassung der Unterlagen zur Geltendmachung des Vorsteuerabzugs wird nicht übernommen.

#### 12. Elektronische Kommunikation

Die Kommunikation zwischen dem Wirtschaftsprüfer und dem Auftraggeber kann auch per E-Mail erfolgen. Soweit der Auftraggeber eine Kommunikation per E-Mail nicht wünscht oder besondere Sicherheitsanforderungen stellt, wie etwa die Verschlüsselung von E-Mails, wird der Auftraggeber den Wirtschaftsprüfer entsprechend in Textform informieren.

#### 13. Vergütung

(1) Der Wirtschaftsprüfer hat neben seiner Gebühren- oder Honorarforderung Anspruch auf Erstattung seiner Auslagen; die Umsatzsteuer wird zusätzlich berechnet. Er kann angemessene Vorschüsse auf Vergütung und Auslagenersatz verlangen und die Auslieferung seiner Leistung von der vollen Befriedigung seiner Ansprüche abhängig machen. Mehrere Auftraggeber haften als Gesamtschuldner.

(2) Ist der Auftraggeber kein Verbraucher, so ist eine Aufrechnung gegen Forderungen des Wirtschaftsprüfers auf Vergütung und Auslagenersatz nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen zulässig.

#### 14. Streitbeilegungen

Der Wirtschaftsprüfer ist nicht bereit, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle im Sinne des § 2 des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes teilzunehmen.

#### 15. Anzuwendendes Recht

Für den Auftrag, seine Durchführung und die sich hieraus ergebenden Ansprüche gilt nur deutsches Recht.

Ακριβές αντίγραφο εκ του εις χειρας μου επισειχθέντος  
Τριτοπάτων,.... το οποίο επικυρώνω  
σύμφωνα με τις διατάξεις του κώδικα δικηγόρων.  
Αθήνα, 23/10/2025  
ΟΗ επικυρώνει δικηγόρος  
  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. ΔΣΑ 28702)  
ΣΕΡΡΩΝ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 31  
Τ: 211 2131153, 210 3230218 - F: 210 3231442  
ΑΦΜ: 103614344 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
E-mail: evangelos.papageorgiou@yahoo.gr