

ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ ΔΥΟ (II) ΑΕ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024

ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ (II) ΑΕ
ΕΡΜΟΥ 25, ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, 145 64
Α.Φ.Μ.: 801365098 Δ.Ο.Υ.: ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 155230501000

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ.....	5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	10
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	13
Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	14
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	15
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	16
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17
1 Γενικές πληροφορίες.....	17
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	17
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	17
2.1.1 Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα	18
2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	18
2.3 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	19
2.4 Μισθώσεις -ΔΠΧΑ 16	19
2.5 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	21
2.6 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	21
2.7 Μετοχικό κεφάλαιο	21
2.8 Υποχρεώσεις προς προμηθευτές.....	21
2.9 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία	21
2.10 Αναγνώριση εσόδων	22
2.11 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων	22
3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις Προτύπων και διερμηνείες	22
4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	25
4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	25
4.2 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών	26
4.3 Διαχείριση κεφαλαίων.....	26
5 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις διοικήσεως	27
6 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	27
7 Λοιπές απαιτήσεις	27
8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	27
9 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο	28
10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	28
11 Μισθώσεις.....	28
12 Χρηματοοικονομικά (έξοδα) έσοδα	29
13 Έξοδα ανά κατηγορία	29
14 Φόρος εισοδήματος.....	29
15 Λειτουργικές ταμειακές ροές	29
16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	30
17 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη	30
18 Λοιπές σημειώσεις.....	30
19 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....	31

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

«ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ ΔΥΟ (II) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΠΟ ΓΕΩΘΕΡΜΙΑ» και δ.τ. «ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ ΔΥΟ (II) Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία»)_

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Πληροφορίες για την προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας και για τις δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία η οποία συστάθηκε στις 18/6/2020 έχει ως σκοπό:

I. Τη χρηματοδότηση, μελέτη, εγκατάσταση, κατασκευή και λειτουργία γεωθερμοηλεκτρικών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από την εκμετάλλευση του γεωθερμικού δυναμικού των κατωτέρων μισθωμένων, από τη μέτοχο της εταιρείας «ΔΕΗ Ανανεώσιμες Μονοπρόσωπη Α.Ε.», περιοχών, ήτοι:

α) Νήσου Λέσβου, όπως περιγράφεται στην υπ αριθμ. Δ9/Δ/Φ163/1465/208/25.01.2011(ΦΕΚ Β 248/2011) Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

β) Νήσου Νίσυρου, όπως περιγράφεται στην υπ αριθμ. Δ9/Δ/Φ162/5466/859/10.03.2011(ΦΕΚ Β 493/2011) Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

γ) Νησιωτικού συμπλέγματος Μήλου, Κιμώλου, Πολύαιγου, όπως περιγράφεται στην υπ αριθμ. Δ9/Δ/Φ161/5465/858/10.03.2011(ΦΕΚ Β 542/2011) Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

δ) Χερσονήσου Μεθάνων, όπως περιγράφεται στην υπ αριθμ. Δ9/Δ/Φ298/24273/4305/27.10.2011(ΦΕΚ Β 2580/2011) Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

II. Την, για τον ανωτέρω σκοπό, μελέτη, σχεδιασμό, κατασκευή, επίβλεψη, εγκατάσταση, οργάνωση, λειτουργία, συντήρηση, επέκταση, διαχείριση, και εκμετάλλευση έργων και σταθμών χωρίς περιορισμό στο ύψος του προϋπολογισμού αυτών, μετά των συναφών τους εγκαταστάσεων καθώς και των μέσων και προϊόντων που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τις δραστηριότητες της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από γεωθερμικό δυναμικό.

III. Την εκμετάλλευση του γεωθερμικού προϊόντος για άμεσες θερμικές χρήσεις, ως ακολούθως:

-Επεξεργασία θαλασσίου ή υφάλμυρου ύδατος με σκοπό την αφαλάτωση και την διάθεση πόσιμου ύδατος ή/και ύδατος άρδευσης.

-Διάθεση θερμικής ενέργειας για τηλεθέρμανση, αγροτικές ή βιομηχανικές χρήσεις.

Την εκμετάλλευση γεωθερμικών παραπροϊόντων όπως, ενδεικτικά η ανάκτηση εκμεταλλεύσιμων ορυκτών.

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ 2024

Εκ μέρους της εταιρείας έγιναν ενέργειες για την αξιολόγηση πιθανών Προμηθευτών και Υπεργολάβων καθώς και Ανεξάρτητου Μηχανικού.

Αναφορικά με την αξιολόγηση του γεωθερμικού δυναμικού στις περιοχές ενδιαφέροντος, η «ΔΕΗ Ανανεώσιμες Μονοπρόσωπη Α.Ε.», ως μισθώτρια των γεωθερμικών πεδίων έχει ξεκινήσει γεωφυσικές έρευνες στη Λέσβο, ενώ είναι σε εξέλιξη αντίστοιχες έρευνες για τα γεωθερμικά πεδία των Μεθάνων και της Νισύρου.

Ως προς τα οικονομικά αποτελέσματα, το αποτέλεσμα της χρήσεως 2024 είναι ζημιά € -80.509 προ φόρων και μετά φόρων (το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης χρήσεως 2023 ήταν ζημιά € -61.838).

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της χρήσεως 2024 ανέρχεται σε € 144.419 (το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης χρήσεως 2023 ήταν € 224.928).

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν, αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητές της.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας, δηλαδή η χρηματοδότηση, ανάπτυξη και συντήρηση Γεωθερμικών Σταθμών για την παραγωγή ‘‘πράσινης’’ ηλεκτρικής ενέργειας από Γεωθερμικά Πεδία, είναι άμεσα συνυφασμένη με την προστασία του περιβάλλοντος. Μέσω των Γεωθερμικών Σταθμών που προτίθεται να αναπτύξει στα γεωθερμικά πεδία των περιοχών Μήλου, Λέσβου, Μεθάνων και Νισύρου ισχύος 5.0 MW , 8.0MW, 5MW και 5 MW αντίστοιχα, θα εξασφαλίζεται η αξιόπιστη τροφοδοσία σε ηλεκτρισμό αυτών των νησιών με τρόπο φιλικό προς το περιβάλλον ενώ εξοικονομούνται παράλληλα σημαντικές ποσότητες ορυκτών καυσίμων που σε αντίθετη περίπτωση θα χρησιμοποιούνταν τοπικά για την ισόποση παραγωγή ενέργειας σε αυτά τα μη διασυνδεδεμένα ηλεκτρικά συστήματα, επιβαρύνοντας περιβαλλοντικά τις τοπικές κοινωνίες. Επίσης η Εταιρεία επιδιώκει την προστασία και το σεβασμό στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον μέσω της ελαχιστοποίησης των όποιων αρνητικών επιπτώσεων από την δραστηριότητά της στους τόπους εγκατάστασης των Γεωθερμικών Σταθμών. Κάθε Γεωθερμικός Σταθμός θα υπαχθεί σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις βάσει της κείμενης εθνικής νομοθεσίας (Ν. 4014/2011) για γεωθερμικά έργα. Με την απαρέγκλιτη τήρηση των περιβαλλοντικών δεσμεύσεων οι Γεωθερμικοί Σταθμοί θα εναρμονίζονται απόλυτα με το φυσικό περιβάλλον και θα μειώνεται στο ελάχιστο ο αντίκτυπος της λειτουργίας τους. Οι περιβαλλοντικές δράσεις της Εταιρείας αφορούν κυρίως στον περιορισμό των παραγόμενων αποβλήτων που θα προκύπτουν από τις εργασίες κατασκευής, λειτουργίας και συντήρησης (αφού η παραγωγική διαδικασία – δέσμευση γεωθερμικής ενέργειας προς παραγωγή ηλεκτρισμού – θα λειτουργεί με 100% επανεισαγωγή και συνεπώς δεν έχει κάποια σημαντική επίδραση στο φυσικό περιβάλλον).

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ

Σα μελλοντικές δράσεις, απόλυτα συνυφασμένες με το σκοπό της εταιρείας, αναμένονται από την εταιρεία «ΔΕΗ Ανανεώσιμες Μονοπρόσωπη Α.Ε.» (ως μισθώτρια των γεωθερμικών πεδίων) :

- Η Ολοκλήρωση διαδικασιών μίσθωσης των οικοπέδων για την κατασκευή των γεωτρήσεων στις νέες θέσεις της Μήλου.
- Η Ολοκλήρωση της επιλογής και ανάθεση σύμβαση υπηρεσιών σε Ανεξάρτητου Μηχανικού ως προς τις εργασίες υλοποίησης των ερευνητικών-παραγωγικών γεωτρήσεων
- Η Ολοκλήρωση των γεωφυσικών ερευνών σε Μέθανα, Λέσβο και Νίσυρο.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η οικονομική διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και επένδυσης των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τον επιχειρησιακό τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία. Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο της ενέργειας και επιπλέον δεν υφίσταται κίνδυνος αγοράς αφού η εταιρεία δεν έχει ακόμα αναπτύξει δραστηριότητα.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την εταιρεία. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών, από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώνει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνονται απαιτητές. Δεδομένης της τρέχουσας κρίσης του Ελληνικού Δημοσίου και του ελληνικού χρηματοπιστωτικού τομέα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μεγαλύτερος και η διαχείριση των χρηματοροών έχει γίνει πιο επιτακτική. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και με εξασφαλισμένη επάρκεια τραπεζικών πιστωτικών ορίων. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή διαθέσιμα καθώς και σημαντικά πιστωτικά όρια για να καλύψει ανάγκες που ενδέχεται να προκύψουν σε ρευστά διαθέσιμα.

(δ) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο δανεισμός της εταιρείας είναι μηδενικός και ως εκ τούτου δεν υφίσταται κίνδυνος επιτοκίου.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στις 28.01.2025 ολοκληρώθηκε η πώληση και μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών της εταιρείας «ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.» που κατείχε η εταιρεία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.» και αντιστοιχούν σε ποσοστό 94,44% του συνόλου των μετοχών της ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. προς την εταιρεία « MANETIAL LIMITED», θυγατρική (100%) της εισηγμένης στο ΧΑ εταιρείας με την επωνυμία « ΜΟΤΟΡ ΟΪΑ ΕΛΛΑΣ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε», σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 874/2025 Απόφασης της Επιτροπής Ανταγωνισμού η οποία σε ολομέλεια ενέκρινε ομόφωνα στις 20.01.2025 την εν λόγω συναλλαγή

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Το 2024 η εταιρεία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.» με έδρα στην Ελλάδα, ήταν μητρική της εταιρείας «ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. καθόσον συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. κατά ποσοστό 94,44%. Ακολούθως η ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. είναι η μοναδική μέτοχος (100%) της εταιρείας «ΓΕΩΘΕΡΜΕΓΕΙΑ ΑΙΓΙΑΟΥ ΜΑΕ» που συμμετέχει κατά ποσοστό 51% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Στις χρήσεις 2024 και 2023 οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, διαμορφώθηκαν ως εξής:

			31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Υποχρεώσεις	προς	συγγενείς		
επιχειρήσεις			1.729	24.047
Συναλλαγές με συγγενείς επιχειρήσεις			6.000	24.000

ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Η Εταιρεία έχει υπολογίσει δείκτες χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, για να προσθέσει επιπλέον πληροφορίες στις ήδη υπάρχουσες, όπως παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα με βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας, οικονομικής διάρθρωσης και γενικής ρευστότητας:

	31-Δεκ-24		31-Δεκ-23	
Απόδοσης και Αποδοτικότητα				
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων</u>	-80.509	-55,75%	-61.838	-27,49%
Ίδια κεφάλαια	144.419		224.928	
Οικονομικής διάρθρωσης				
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	126.941	82,42%	276.201	90,44%
Σύνολο ενεργητικού	154.023		305.403	
<u>Καθαρή θέση</u>	144.419	1503,61%	224.928	279,50%
Σύνολο υποχρεώσεων	9.605		80.475	
<u>Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	27.082	17,58%	29.202	9,56%
Σύνολο ενεργητικού	154.023		305.403	
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	9.605	6,24%	80.475	26,35%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων & υποχρεώσεων	154.023		305.403	
Γενικής ρευστότητας				
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	126.941	1701,90%	276.201	368,16%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.459		75.023	
<u>Χρηματικά διαθέσιμα</u>	109.936	1473,91%	189.187	252,17%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.459		75.023	

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το Δ.Σ. της εταιρείας έχει εντοπίσει το εξής θέμα:

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31/12/2024 ανέρχεται στο ποσό € 144.419, το δε μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται στο ποσό € 328.000, ήτοι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων έχει γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου (ποσοστό 44%). Η αιτία της μείωσης των ιδίων κεφαλαίων είναι το γεγονός ότι η εταιρεία βρίσκεται ακόμη σε στάδιο προετοιμασίας των επενδύσεών της, δηλαδή ακόμη δεν πραγματοποιούνται έσοδα από πωλήσεις ή άλλες παρεμφερείς δραστηριότητες. Τούτο έχει ως συνέπεια, τα αποτελέσματα όλων των χρήσεων από το 2020 που συστάθηκε έως και την χρήση 2024 να είναι ζημιές. Σωρευτικά, την 31/12/2024 οι ζημιές εις νέο ανέρχονται στο ποσό € -183.581.

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018: «Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη

γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου».

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δ.Σ. προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα συνέλθει το 2025, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 72.000,00. Κατόπιν της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων θα καταστεί μεγαλύτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και θα ικανοποιηθεί η συνθήκη που προβλέπεται στην παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018 για την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της εταιρείας. Με την επικείμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 72.000,00, σε συνδυασμό με το υπάρχον κεφάλαιο κίνησης της 31/12/2024, το οποίο ανέρχεται στο ποσό € 119.482 (κυκλοφορούν ενεργητικό € 126.941 μείον βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις € 7.459), η εταιρεία αναμένεται να λειτουργήσει εύρυθμα κατά την επόμενη χρήση 2025 (1/1/2025 – 31/12/2025). Μετά το πέρας της οικονομικής χρήσης 2025 (1/1/2025 – 31/12/2025), τα οικονομικά μεγέθη που θα έχουν διαμορφωθεί θα επανεκτιμηθούν και το Δ.Σ. θα λάβει και πάλι τις κατάλληλες αποφάσεις για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της επιχείρησης. Η εταιρεία είναι σταθερά προσανατολισμένη στην εκπλήρωση του αρχικού της σχεδιασμού και την θέση της σε παραγωγική λειτουργία, όταν θα διαμορφωθούν οι κατάλληλες συνθήκες.

Μετά την ανωτέρω επισκόπηση και τις επεξηγήσεις ως εντεταλμένη Διοίκηση, σας καλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Χρήσης 2024 και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 2024.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 2025
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Αντιπρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος


Σταθάκης Δ. Νικόλαος

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 25 Ιουνίου 2025.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2025


Αθανάσιος Κ. Τσιαμούλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 22771

ΣΟΛ Crowe

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 22771

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ ΔΥΟ (ΙΙ) Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ ΔΥΟ (ΙΙ) Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31/12/2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ ΔΥΟ (ΙΙ) Α.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο θέμα

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2023 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 26/9/2024 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.



- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ ΔΥΟ (ΙΙ) Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
- γ) Στην έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και στη σημείωση της παρ. 2.1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεως (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε τη γενική συνέλευση των μετόχων, ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2025



Αθανάσιος Κ. Τσιαμούλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 22771

ΣΟΛ Crowe

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

		31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Δικαιώματα Χρήσης Παγίων		4.062	6.182
Ενσώματα πάγια	6	23.000	23.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		20	20
		27.082	29.202
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	17.005	87.014
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	109.936	189.187
		126.941	276.201
Σύνολο ενεργητικού		154.023	305.403
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	328.000	328.000
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		-183.581	-103.072
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		144.419	224.928
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	11	2.146	5.453
		2.146	5.453
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10	5.227	73.974
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	11	2.232	1.048
		7.459	75.023
Σύνολο υποχρεώσεων		9.605	80.475
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		154.023	305.403

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Πωλήσεις	0	0
Κόστος πωληθέντων	0	0
Μεικτό κέρδος	0	0
Έξοδα διοίκησης	-79.027	-60.318
Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά	-1.117	-1.000
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	-80.145	-61.318
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)/έσοδα	12 -365	-520
Ζημιές προ φόρων σύνολο	-80.509	-61.838
Φόρος εισοδήματος	14 0	0
Ζημιές μετά από φόρους σύνολο	-80.509	-61.838

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2023	48.000	-39.554	8.446
Ζημιές χρήσης	0	-61.838	-61.838
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	280.000	-1.680	278.320
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	328.000	-103.072	224.928
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2024	328.000	-103.072	224.928
Ζημιές χρήσης	0	-80.509	-80.509
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	328.000	-183.581	144.419

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Ζημιές Χρήσεως μετά από φόρους	-80.509	-61.838
<i>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων παγίων	2.120	2.120
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	365	520
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	70.009	-81.893
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	-70.871	50.239
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-78.886	-90.852
	0	-1.680
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	280.000
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-365	-520
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-365	277.800
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	-79.251	186.947
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	8 189.187	2.240
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα τέλους χρήσης	8 109.936	189.187

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**1 Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία αναμένεται να δραστηριοποιηθεί στην Ελλάδα, στον κλάδο της ενέργειας με στόχο την ανάπτυξη και διαχείριση έργων χρήσης ΑΠΕ.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Κηφισιά Αττικής, στην οδό Ερμού 25, ΤΚ 14564.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώνονται στις ετήσιες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η "ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ", Εταιρεία εισηγμένη στο ΧΑ, με έδρα την Κηφισιά, η οποία συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 48,14% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, και η οποία ενσωματώνει τα χρηματοοικονομικά μεγέθη της Εταιρείας με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Στις 28.01.2025 ολοκληρώθηκε η πώληση και μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών της εταιρείας «ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.» που κατείχε η ίδια εταιρεία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.» και αντιστοιχούν σε ποσοστό 94,44% του συνόλου των μετοχών της ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. προς την εταιρεία «MANETIAL LIMITED», θυγατρική (100%) της εισηγμένης στο ΧΑ εταιρείας με την επωνυμία «ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ ΕΛΛΑΣ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.», σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 874/2025 Απόφασης της Επιτροπής Ανταγωνισμού η οποία σε ολομέλεια ενέκρινε ομόφωνα στις 20.01.2025 την εν λόγω συναλλαγή.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 17 Ιουνίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους.

Η Εταιρεία παρουσιάζει στην τρέχουσα χρήση ζημιές μετά από φόρους ύψους € -80.509 ενώ το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανέρχεται σε € 144.419. Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 328.000, ήτοι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων έχει γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου (ποσοστό 44%). Η αιτία της μείωσης των ιδίων κεφαλαίων είναι το γεγονός ότι η εταιρεία βρίσκεται ακόμη σε στάδιο προετοιμασίας των επενδύσεών της, δηλαδή ακόμη δεν πραγματοποιούνται έσοδα από πωλήσεις ή άλλες παρεμφερείς δραστηριότητες. Τούτο έχει ως συνέπεια, τα αποτελέσματα όλων των χρήσεων από το 2020 που συστάθηκε έως και την χρήση 2024 να είναι ζημιές. Σωρευτικά, την 31/12/2024 οι ζημιές εις νέο ανέρχονται στο ποσό € -183.581.

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018: «Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου».

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δ.Σ. προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της χρήσεως 2025, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 72.000,00, κατόπιν της οποίας, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων θα καταστεί μεγαλύτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και θα ικανοποιηθεί η συνθήκη που προβλέπεται στην παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018 για την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της εταιρείας. Με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 72.000,00, σε συνδυασμό με το υπάρχον κεφάλαιο κίνησης της 31/12/2024, το οποίο ανέρχεται στο ποσό € 119.482 (κυκλοφορούν ενεργητικό € 126.941 μείον βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις € 7.459), η εταιρεία αναμένεται να λειτουργήσει εύρυθμα κατά την επόμενη χρήση 2025 (1/1/2025 – 31/12/2025). Μετά το πέρας της οικονομικής χρήσης 2025 (1/1/2025 – 31/12/2025), τα οικονομικά μεγέθη που θα έχουν διαμορφωθεί θα επανεκτιμηθούν και το Δ.Σ. θα λάβει και πάλι τις κατάλληλες αποφάσεις για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της επιχείρησης. Η εταιρεία είναι σταθερά προσανατολισμένη στην εκπλήρωση του αρχικού της σχεδιασμού και την θέση της σε παραγωγική λειτουργία, όταν θα διαμορφωθούν οι κατάλληλες συνθήκες.

Το Δ.Σ., εκτιμά ότι η εταιρεία, διασφαλίζει πλήρως τη συνέχιση της δραστηριότητάς της και ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024 καταρτίστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Ως εκ τούτου, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτισιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητές της. Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

2.1.1 Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Το 2024 χαρακτηρίστηκε από αυξημένη διεθνή αβεβαιότητα λόγω γεωπολιτικών εξελίξεων, όπως ο πόλεμος στην Ουκρανία, οι εντάσεις στη Μέση Ανατολή και ο στρατηγικός ανταγωνισμός ΗΠΑ-Κίνας. Ωστόσο, η αποκλιμάκωση του πληθωρισμού επέτρεψε τη μείωση των επιτοκίων από τις κεντρικές τράπεζες, συμβάλλοντας στη σταθεροποίηση της παγκόσμιας οικονομίας. Το παγκόσμιο ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 2,7% και αναμένεται να διατηρηθεί στα ίδια επίπεδα το 2025, παρά την παραμένουσα πολιτική και εμπορική αβεβαιότητα.

Η Ευρωζώνη σημείωσε υποτονική ανάπτυξη λόγω προκλήσεων στη βιομηχανία, ωστόσο ο τομέας των υπηρεσιών στήριξε την οικονομική δραστηριότητα. Το 2025 αναμένεται ανάπτυξη 1%, με τη νομισματική πολιτική να παραμένει υποστηρικτική.

Στην Ελλάδα, η οικονομία αναπτύχθηκε κατά 2,3% το 2024, κυρίως λόγω της ιδιωτικής κατανάλωσης, των επενδύσεων και των εξαγωγών υπηρεσιών. Ο πληθωρισμός μειώθηκε και οι χρηματοδοτικές συνθήκες βελτιώθηκαν. Το 2025 προβλέπεται περαιτέρω ανάπτυξη 2,5%, με θετική επίδραση από το Ταμείο Ανάκαμψης. Το δημόσιο χρέος σταθεροποιείται και το πρωτογενές πλεόνασμα εκτιμάται στο 2,4% του ΑΕΠ. Η Moody's αναβάθμισε την πιστοληπτική ικανότητα της χώρας σε επενδυτική βαθμίδα, σηματοδοτώντας την τυπική έξοδο από την κρίση.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στην Εταιρία, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων αλλά και για την αξιοποίηση των θετικών εξελίξεων.

2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε συναλλαγές σε ξένα νομίσματα στη χρήση 2024.

2.3 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας αφορούν οικοπεδική έκταση, όπου αναμένεται να λάβει η χώρα η παραγωγική της δραστηριότητα. Τα οικόπεδα δεν υπόκεινται σε αποσβέσεις.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.4 Μισθώσεις -ΔΠΧΑ 16

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Για την εταιρεία, η μίσθωση έδρας υπάγεται στα παραπάνω.

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

- Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό

επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας.

- Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:
- (α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- (β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- (γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- (δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανάκλα την εξάσκηση του δικαιώματος της Εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

- Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού
- Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.
- Η εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:
- (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
- (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης.
- Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.
- Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης
- Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:
- (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανάκλα το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
- (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανάκλα τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
- (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανάκλα τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.
- Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.
- Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:
- (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
- (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.
- Βραχυρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου) και τις μισθώσεις με κυμαινόμενο μίσθωμα. Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των €5 χιλιάδων). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.5 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.6 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως.

2.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας.

2.8 Υποχρεώσεις προς προμηθευτές

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογή τους αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.9 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, εφόσον υφίστανται, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται και υπάρχει η πρόθεση ή τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.10 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από τόκους τραπεζικών καταθέσεων καθόσον η εταιρία δεν δραστηριοποιήθηκε ακόμα.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται την περίοδο που οι τόκοι γίνονται απαιτητοί.

2.11 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις Προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2024, δεν έχουν επίδραση στις (ενοποιημένες) οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (της εταιρείας). Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2024

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει

μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι συμμόρφωσης (covenants).

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – «Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»

Στις 25 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 για να προσθέσει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και «οδηγίες» εντός των υφιστάμενων απαιτήσεων γνωστοποιήσεων, με σκοπό οι οντότητες να παρέχουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών (reverse factoring).

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό.

-προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·

- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Εξαρτώμενος από τη φύση ηλεκτρισμός»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελληνική αγορά, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων), πιστωτικό

κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές, λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός. Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση της μητρικής Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ και ειδικότερα από την Κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης και διαμορφώνεται στα πλαίσια οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

(α) *Κίνδυνος αγοράς*

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τον επιχειρησιακό τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρία. Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά.

(β) *Πιστωτικός κίνδυνος*

Η εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου καθότι το σύνολο των εσόδων της προέρχεται από τόκους τραπεζικών καταθέσεων.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

(γ) *Κίνδυνος ρευστότητας*

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και με εξασφαλισμένη επάρκεια τραπεζικών πιστωτικών ορίων.

4.2 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και την 31 Δεκεμβρίου 2023 η εταιρία δεν έχει χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες.

4.3 Διαχείριση κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας, την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

5 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις διοικήσεως

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(i) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

6 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Κόστος	Κτίρια	Ακίνητ. υπό εκτέλεση	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
1-Ιαν-23	10.598	23.000	2.297	31.301
Προσθήκες	0	0	2.120	-2.120
31-Δεκ-23	10.598	23.000	4.417	29.182
1-Ιαν-24	10.598	23.000	4.417	29.182
Προσθήκες	0	0	2.120	-2.120
31-Δεκ-24	10.598	23.000	6.537	27.062

Τα κτίρια δεν είναι ιδιόκτητα αλλά αφορούν μισθώσεις IFRS 16.

7 Λοιπές απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Απαιτήσεις ΦΠΑ	17.005	27.014
Έξοδα επομένων χρήσεων	0	60.000
	17.005	87.014

8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
------------------	------------------

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	109.936	189.187
Σύνολο	109.936	189.187

9 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2023	48.000	48.000	48.000
Έκδοση νέων μετοχών	0	280.000	280.000
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	48.000	328.000	328.000
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2024	48.000	328.000	328.000
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	48.000	328.000	328.000

Ο συνολικός αριθμός των εγκεκριμένων κοινών μετοχών την 31/12/2024 είναι 328.000 μετοχές με ονομαστική αξία € 1,00 για κάθε μετοχή.

Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν πλήρως εξοφληθεί.

10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Λοιπές υποχρεώσεις	3.500	49.928
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	1.727	24.047
Σύνολο	5.227	73.974
Βραχυπρόθεσμες	5.227	73.974
Μακροπρόθεσμες	0	0
Σύνολο	5.227	73.974

Οι λοιπές υποχρεώσεις € 3.500 αφορούν έξοδα χρήσεως δουλευμένα.

11 Μισθώσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Κτίρια
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	
1-Ιαν-23	8.521

Τόκοι	380
Προσθήκες Πληρωμές	-2.400
31-Δεκ-23	6.501
Μακροπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.453
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.049
31-Δεκ-23	6.501
1-Ιαν-24	6.501
Τόκοι	277
Προσθήκες Πληρωμές	-2.400
31-Δεκ-24	4.378
Μακροπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.146
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.232
31-Δεκ-24	4.378

12 Χρηματοοικονομικά (έξοδα) έσοδα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)/έσοδα	-365	-520
Καθαρά έξοδα / (έσοδα) τόκων	-365	-520

13 Έξοδα ανά κατηγορία

	31-Δεκ-24 Έξοδα διοίκησης & λοιπά έξοδα	31-Δεκ-23 Έξοδα διοίκησης & λοιπά έξοδα
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων	76.420	55.220
Αποσβέσεις	2.120	2.120
Φόροι-Τέλη	83	1.527
Λοιπά έξοδα	1.522	2.451
Συνολο	80.145	61.318

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

14 Φόρος εισοδήματος

Δεν υπολογίζεται φόρος καθώς η εταιρεία έχει ζημιές κατά την τρέχουσα χρήση.

15 Λειτουργικές ταμειακές ροές

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Ζημιές Χρήσεως μετά από φόρους	-80.509	-61.838
<i>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	2.120	2.120
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	365	520
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	70.009	-81.893
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-70.871	50.239
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-78.886	-90.852

16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Για τη χρήση 2020-2023 η Εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Κατόπιν του ελέγχου χορηγήθηκε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη.

β) Η χρήση 2024 δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά. Οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν αναμένεται να ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατά τα λοιπά δεν υφίστανται άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας.

17 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Υποχρεώσεις προς συγγενείς επιχειρήσεις	1.729	24.047
Συναλλαγές με συγγενείς επιχειρήσεις	6.000	24.000

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια ή άλλες αμοιβές σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και τις οικογένειες αυτών).

18 Λοιπές σημειώσεις

- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

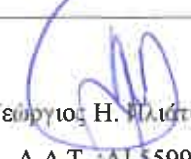
- Δεν απασχολήθηκε προσωπικό στην Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης.

-Οι συνολικές αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών της Εταιρείας για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για το οικονομικό έτος 2024 ανέρχονται σε € 3.500 (2023 € 4.000) .

19 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Στις 28.01.2025 ολοκληρώθηκε η πώληση και μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών της εταιρείας «ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.» που κατείχε η ίδια εταιρεία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.» και αντιστοιχούν σε ποσοστό 94,44% του συνόλου των μετοχών της ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. προς την εταιρεία «MANETIAL LIMITED», θυγατρική (100%) της εισηγμένης στο ΧΑ εταιρείας με την επωνυμία «ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ ΕΛΛΑΣ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.», σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 874/2025 Απόφασης της Επιτροπής Ανταγωνισμού η οποία σε ολομέλεια ενέκρινε ομόφωνα στις 20.01.2025 την εν λόγω συναλλαγή.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων σύμβουλος	Ο Οικον. Δ/της	Ο Δ/της Λογιστηρίου
 Κωνσταντίνος Α. Μαύρος Α.Δ.Τ. : AK710011	 Νικόλαος Δ. Σταθάκης Α.Δ.Τ. : AP169748	 Γεώργιος Α. Σκουτερόπουλος Α.Δ.Τ. : AN162567 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0143555 Α ΤΑΞΗΣ	 Γεώργιος Η. Φιλίπτσικας Α.Δ.Τ. : AI 59981 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 18360 Α ΤΑΞΗΣ

