

## ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΑΕ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024

ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΕΡΜΟΥ 25, ΚΗΦΙΣΙΑ, 145 64  
Α.Φ.Μ.: 998644103 Δ.Ο.Υ.: ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ :007267201000



## Περιεχόμενα

|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....                                 | 10 |
| Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....                                               | 13 |
| Κατάσταση αποτελεσμάτων .....                                                   | 14 |
| Κατάσταση συνολικών εσόδων .....                                                | 15 |
| Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων .....                                       | 16 |
| Κατάσταση ταμειακών ροών.....                                                   | 17 |
| Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....                         | 18 |
| 1 Γενικές πληροφορίες.....                                                      | 18 |
| 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών .....                                  | 18 |
| 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....                  | 18 |
| 3 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση .....  | 20 |
| Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2024..... | 20 |
| 3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές.....                                             | 23 |
| 3.2 Μισθώσεις.....                                                              | 23 |
| 3.3 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις .....                                             | 24 |
| 3.4 Άλλα περιουσιακά στοιχεία .....                                             | 24 |
| 3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....                                 | 24 |
| 3.6 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....                                        | 25 |
| 3.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα .....                                      | 25 |
| 3.8 Μετοχικό κεφάλαιο.....                                                      | 25 |
| 3.9 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....                                    | 25 |
| 3.10 Δάνεια .....                                                               | 25 |
| 3.11 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία .....                                  | 25 |
| 3.12 Παροχές στο προσωπικό .....                                                | 26 |
| 3.13 Προβλέψεις.....                                                            | 27 |
| 3.14 Αναγνώριση εσόδων .....                                                    | 27 |
| 3.15 Διανομή μερισμάτων .....                                                   | 27 |
| 3.16 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων .....                                          | 27 |
| 4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....                                   | 27 |
| 4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....                                | 27 |
| 4.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών .....                                       | 29 |
| 4.3 Διαχείριση Κεφαλαίων.....                                                   | 29 |
| 5 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις διοικήσεως .....                             | 30 |
| 6 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....                                                | 30 |
| 7 Ασώματες ακίνητοποιήσεις.....                                                 | 31 |
| 8 Απαιτήσεις .....                                                              | 32 |
| 9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....                                        | 33 |
| 10 Μετοχικό κεφάλαιο .....                                                      | 33 |
| 11 Αποθεματικά.....                                                             | 34 |
| 12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....                                      | 35 |

|    |                                                    |    |
|----|----------------------------------------------------|----|
| 13 | Δάνεια.....                                        | 35 |
| 14 | Αναβαλλόμενη φορολογία.....                        | 35 |
| 15 | Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού.....             | 36 |
| 16 | Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/ έξοδα – καθαρά .....    | 37 |
| 17 | Έξοδα ανά κατηγορία .....                          | 37 |
| 18 | Φόρος εισοδήματος.....                             | 38 |
| 19 | Παροχές προσωπικού.....                            | 39 |
| 20 | Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης.....           | 39 |
| 21 | Λειτουργικές ταμειακές ροές.....                   | 39 |
| 22 | Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....                       | 40 |
| 23 | Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη ..... | 40 |
| 24 | Λοιπές σημειώσεις.....                             | 41 |
| 25 | Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....      | 41 |

**Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της****ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟΒΑΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Η εταιρεία «ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟΒΑΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, στον κλάδο της Επεξεργασίας Επικίνδυνων Αποβλήτων Υγειονομικών Μονάδων και ειδικότερα στη διαχείριση μολυσματικών απορριμμάτων – αποβλήτων. Στην Εταιρεία είναι ανεπτυγμένες όλες οι διαδικασίες που αντιστοιχούν σε μια παραγωγική μονάδα, σε μια μεταφορική Εταιρεία αλλά και γενικά σε μια Εταιρεία παροχής υπηρεσιών και πώλησης προϊόντων. Η Εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητη μονάδα αποστείρωσης στη περιοχή Β' ΒΙ.ΠΕ Βόλου (εφεξής η «Μονάδα»). Στη Μονάδα είναι ανεπτυγμένα το Τεχνικό Τμήμα (με αρμοδιότητες που αφορούν στην παραγωγική διαδικασία και στην συντήρηση), το Τμήμα Παραγωγής (που ασχολείται με την προσωρινή αποθήκευση και την επεξεργασία των αποβλήτων), το Τμήμα Μεταφοράς (με αντικείμενο την πλήρη εκτέλεση του μεταφορικού έργου της Μονάδας, σύμφωνα πάντα με τις συμβατικές υποχρεώσεις, τις νομοθετικές απαιτήσεις και την αποτελεσματικότερη εκτέλεσή του) και το τμήμα Λογιστηρίου (που ασχολείται με όλες τις λογιστικές ενέργειες, τον έλεγχο των συμβάσεων και τις εισπράξεις και τιμολογήσεις των παρεχόμενων υπηρεσιών). Υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων τελεί η απόφαση του ΔΣ για διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2024 ύψους 1.500.000. €.

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2024 – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ**

Το 2024 υπήρξε έτος σημαντικών εξελίξεων για τη Μονάδα, με προκλήσεις αλλά και ουσιαστικά βήματα προόδου. Από τις πιο σημαντικές ήταν η ανανέωση της ΑΕΠΟ και της Έγκρισης Λειτουργίας της Μονάδας, με προσθήκη νέων κωδικών αποθήκευσης επικίνδυνων αποβλήτων, οι οποίοι δύνανται να οδηγηθούν προς αποτέφρωση στη μονάδα αποτέφρωσης ιδιοκτησίας του ΕΔΣΝΑ που λειτουργεί η ΕΠΑΛΘΕΑ ΑΕ. Η εξέλιξη αυτή δημιουργεί πρόσθετες δυνατότητες ανάπτυξης, καθώς στο τέλος του έτους πραγματοποιήθηκαν και οι πρώτες παραλαβές νέων κατηγοριών αποβλήτων, όπως ύλες και ληγμένα φαρμακευτικά προϊόντα. Επίσης, όπως είχε σχεδιαστεί, ξεκίνησαν και οι εργασίες κατασκευής της Μονάδας Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων της εγκατάστασής μας.

Παράλληλα, σε συνέχεια σχετικού ανοικτού διαγωνισμού που διενήργησε η Εθνική Κεντρική Αρχή Προμηθειών Υγείας (ΕΚΑΠΥ) στον οποίο συμμετείχε η Εταιρεία από κοινού με άλλες εταιρείες και αναδείχθηκε ανάδοχος, ξεκίνησε η υλοποίηση της με αρ. 36/2024\_ΕΚΑΠΥ\_1/2023 Σύμβασης - Συμφωνίας Πλαίσιο (24SYMV015217162 2024-07-30) της ΕΚΑΠΥ για την παροχή Υπηρεσιών Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων Υγειονομικών Μονάδων όλων των Δευτεροβάθμιων και Τριτοβάθμιων Υγειονομικών Μονάδων της 1<sup>ης</sup>, 2<sup>ης</sup>, 3<sup>ης</sup>, 4<sup>ης</sup>, 5<sup>ης</sup> και 6<sup>ης</sup> ΥΠΕ, με τη σταδιακή ενεργοποίηση της πλειονότητας των σχετικών εκτελεστικών συμβάσεων που βασίζονται στη Συμφωνία Πλαίσιο με τις επιμέρους Υγειονομικές Μονάδες έκαστης ΥΠΕ. Η Μονάδα ανταποκρίθηκε πλήρως στις νέες, καινοφανείς και ιδιαίτερα αυστηρές διαχειριστικές απαιτήσεις του διαγωνισμού, θέτοντας τις βάσεις για έναν ουσιαστικό μετασχηματισμό στην οργάνωση και τη λειτουργία της. Ως αποτέλεσμα, καταγράφηκε αύξηση του κύκλου εργασιών ήδη εντός του 2024, η οποία αναμένεται να διευρυνθεί περαιτέρω το 2025, ενώ η κερδοφορία της Μονάδας σημείωσε σημαντική άνοδο.

Το έτος 2024 που πέρασε, ήταν κερδοφόρο όπως και το προηγούμενο έτος 2023. Πιο συγκεκριμένα τα κέρδη της χρήσης προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 2.074 χιλ. ενώ της προηγούμενης χρήσης 2023 ανήλθαν σε € 1.530 χιλ.,

Πιο αναλυτικά τα οικονομικά μεγέθη αναλύονται παρακάτω:

- Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε 7.020 € χιλ. έναντι € 4.349 χιλ της προηγούμενης χρήσης 2023.
- Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε € 2.068 χιλ έναντι € 1.545 χιλ της προηγούμενης χρήσης 2023.
- Τα ίδια κεφάλαια των μετόχων της εταιρείας διαμορφώθηκαν σε € 4.511 χιλ. έναντι € 4.096 χιλ. της προηγούμενης χρήσης 2023.
- Οι ταμειακές ροές για το 2023 ήταν θετικές € 1.305 χιλ. έναντι αρνητικών ταμειακών ροών € -142 χιλ. το 2023.

**ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Στις 28.01.2025 ολοκληρώθηκε η πώληση και μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών της εταιρείας «ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.» και μετόχου της Εταιρείας, που κατείχε η ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και αντιστοιχούν σε ποσοστό 94,44% επί του συνόλου των μετοχών της ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. προς την εταιρεία «MANETIAL LIMITED», θυγατρική (100%) της εισηγμένης στο ΧΑ εταιρείας με την επωνυμία «ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ ΕΛΛΑΣ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.», σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 874/2025 Απόφασης της Επιτροπής Ανταγωνισμού η οποία σε ολομέλεια ενέκρινε ομόφωνα στις 20.01.2025 την εν λόγω συναλλαγή.

#### **ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ – ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ**

Η επιτυχής έναρξη εφαρμογής του νέου κεντρικού διαγωνισμού της ΕΚΑΠΥ, στον οποίο η Εταιρεία συμμετέχει με διάφορα σχήματα, αναμένεται να αποτελέσει έναν από τους βασικούς μοχλούς ανάπτυξης για την επόμενη τριετία. Η ενεργοποίηση των περισσότερων εκτελεστικών συμβάσεων σε συνέχεια της Συμφωνίας - Πλαίσιο εντός του 2024 ήδη οδήγησε σε σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών, ενώ το 2025 προβλέπεται ακόμη μεγαλύτερη ενίσχυση, τόσο σε επίπεδο τζίρου όσο και σε επίπεδο λειτουργικής και καθαρής κερδοφορίας.

Η Συμφωνία – Πλαίσιο της ΕΚΑΠΥ εισήγαγε ένα νέο πρότυπο διαχείρισης και παρακολούθησης συμβάσεων, με αυξημένες απαιτήσεις διαφάνειας, ιχνηλασιμότητας και αξιοπιστίας στην εκτέλεση. Η Μονάδα μας ανταποκρίθηκε με πληρότητα στις απαιτήσεις αυτές, γεγονός που της δίνει ισχυρό πλεονέκτημα για τη μελλοντική της παρουσία σε αντίστοιχες προκηρύξεις. Επιπλέον, το σταθερό πλαίσιο που δημιουργεί η μακροχρόνια διάρκεια των συμβάσεων, παρέχει τη δυνατότητα καλύτερου στρατηγικού σχεδιασμού και απορρόφησης επενδύσεων.

Κεντρική προτεραιότητα για το 2025 αποτελεί η ολοκλήρωση και λειτουργία της Μονάδας Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων, έργο κομβικής περιβαλλοντικής σημασίας για την εγκατάσταση. Παράλληλα, η περαιτέρω αξιοποίηση των νέων κωδικών επικίνδυνων αποβλήτων και η ενίσχυση της συνεργασίας με τη φαρμακοβιομηχανία, ανοίγουν νέα πεδία δραστηριότητας, ενισχύοντας το εύρος και το βάθος των υπηρεσιών μας.

Η αναζήτηση λύσης για την ενεργειακή αξιοποίηση των αποστειρωμένων αποβλήτων ως εναλλακτικό καύσιμο παραμένει στρατηγικός στόχος. Η εταιρεία επενδύει στην ωρίμανση της κατάλληλης τεχνικής και ρυθμιστικής λύσης, με στόχο να μειώσει το περιβαλλοντικό της αποτύπωμα και να αποκτήσει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα σε επερχόμενες διαγωνιστικές διαδικασίες.

#### **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

##### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η οικονομική διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και επένδυσης των διαθέσιμων.

##### **(α) Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τον επιχειρησιακό τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή καθώς έχει εξασφαλισμένες βάση συμβάσεων τιμές.

##### **(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία έχει μειωμένη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου καθότι το σύνολο των εσόδων της προέρχεται από παροχή υπηρεσιών προς τον Ιδιωτικό Τομέα και σε σχετικά ικανοποιητικό αριθμό πελατών.

Δυστηκός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο

χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Η Εταιρεία έχει διαδικασίες ώστε να περιορίζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από μεμονωμένα πιστωτικά ιδρύματα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώνει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνονται απαιτητές. Δεδομένης της τρέχουσας κρίσης του Ελληνικού Δημοσίου και του ελληνικού χρηματοπιστωτικού τομέα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μεγαλύτερος και η διαχείριση των χρηματοροών έχει γίνει πιο επιτακτική. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και με εξασφαλισμένη επάρκεια τραπεζικών πιστωτικών ορίων. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή διαθέσιμα καθώς και σημαντικά πιστωτικά όρια για να καλύψει ανάγκες που ενδέχεται να προκύψουν σε ρευστά διαθέσιμα.

(δ) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο δανεισμός της Εταιρείας συνήθως είναι σε κυμαινόμενο επιτόκιο και όλο το μέρος του δανεισμού σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ. Αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά και σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν και εφόσον αυτοί κρίνονται σημαντικοί.

Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών της. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση από τη διοίκηση.

### **Διαχείριση Κεφαλαίων**

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητάς της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την εταιρία και να διατηρεί μία βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Για τη διατήρηση ή μεταβολή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η Εταιρεία μπορεί να επιστρέψει κεφάλαια στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να προβεί σε πώληση περιουσιακών στοιχείων.

Συμβαδίζοντας με την κοινή πρακτική του κλάδου, η Εταιρεία παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση με τον δείκτη μόχλευσης. Ο δείκτης μόχλευσης υπολογίζεται ως ο λόγος των καθαρών δανειακών υποχρεώσεων (δάνεια μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα μείον χρηματικά διαθέσιμα) προς το σύνολο των καθαρών δανειακών υποχρεώσεων πλέον του συνόλου ιδίων κεφαλαίων.

### **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Η Εταιρεία επιδιώκει την προστασία και το σεβασμό στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, καθώς και την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητές του. Ως εκ τούτου η Εταιρεία στοχεύει στην ανάληψη πρωτοβουλιών για την προώθηση μεγαλύτερης περιβαλλοντικής υπευθυνότητας και στην ανάπτυξη φιλικών τεχνολογιών προς το περιβάλλον. Η Εταιρεία εφαρμόζει πιστοποιημένα συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης εξασφαλίζοντας τη νομοθετική συμμόρφωση και τον περιβαλλοντικό έλεγχο των έργων και δραστηριοτήτων της.

Οι περιβαλλοντικές δράσεις της Εταιρείας αφορούν, στην ορθολογική διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, στη χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών, στην εξοικονόμηση φυσικών πόρων, στη χρήση τεχνολογίας φιλικής προς το περιβάλλον, κλπ.

**ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Το 2024, η εταιρεία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.» με έδρα στην Ελλάδα ήταν μητρική της εταιρείας «ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.» καθόσον συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. με ποσοστό 94,44%. Η ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ συμμετέχει κατά ποσοστό 60% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

|                                             | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>        |            |            |
| Πωλήσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη        | 1.378.732  | 1.866.417  |
| <b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>          |            |            |
| Υπηρεσίες από μητρική                       | 2.566.059  | 530.390    |
| Αγορές από λοιπά συνδεδεμένα μέρη           | 195.458    | 0          |
| <b>Υπόλοιπα τέλους χρήσης (Υποχρεώσεις)</b> |            |            |
| Υποχρεώσεις προς μητρική                    | 220.738    | 0          |
| Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη     | 3.245.567  | 587.717    |
| <b>Υπόλοιπα τέλους χρήσης (Απαιτήσεις)</b>  |            |            |
| Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη       | 1.629.279  | 1.978.970  |

**ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

Η Εταιρία έχει υπολογίσει δείκτες χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, για να προσθέσει επιπλέον πληροφορίες στις ήδη υπάρχουσες, όπως παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα με βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας, οικονομικής διάρθρωσης και γενικής ρευστότητας:

Μετά την ανωτέρω επισκόπηση των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων και τις επεξηγήσεις ως εντεταλμένη Διοίκηση, σας καλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Χρήσης 2024 και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 2024.

|                                                 |                   |             |                   |             |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| <b>Απόδοσης και Αποδοτικότητα</b>               | <b>31/12/2024</b> |             | <b>31/12/2023</b> |             |
| <u>Καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης</u>        | 2.068.109         | 29,46%      | 1.545.496         | 35,54%      |
| Πωλήσεις                                        | 7.020.203         |             | 4.349.137         |             |
| <br><u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων</u> | <br>2.074.490     | <br>45,98%  | <br>1.530.589     | <br>37,37%  |
| Ίδια κεφάλαια                                   | 4.511.263         |             | 4.096.203         |             |
| <br><u>Μικτά αποτελέσματα</u>                   | <br>2.177.434     | <br>31,02%  | <br>1.674.753     | <br>38,51%  |
| Πωλήσεις                                        | 7.020.203         |             | 4.349.137         |             |
| <br><b>Οικονομικής διάρθρωσης</b>               |                   |             |                   |             |
| <u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>       | 7.570.573         | 86,29%      | 4.392.579         | 78,26%      |
| Σύνολο Ενεργητικού                              | 8.773.257         |             | 5.612.520         |             |
| <br><u>Καθαρή θέση</u>                          | <br>4.511.263     | <br>105,85% | <br>4.096.203     | <br>270,14% |
| Σύνολο υποχρεώσεων                              | 4.261.994         |             | 1.516.317         |             |

**Γενικής ρευστότητας**

|                                    |           |         |           |         |
|------------------------------------|-----------|---------|-----------|---------|
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 7.570.573 | 189,84% | 4.392.579 | 357,96% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις         | 3.987.822 |         | 1.227.112 |         |

Αθήνα, 17 Ιουνίου 2025

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ξενοφών Δ. Ζαμπτσάνος

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Νικόλαος Α. Περδικάρης

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, που χορήγησα με ημερομηνία 25 Ιουνίου 2025.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2025.

Αναστάσιος Γ. Μπάτσαλας  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 42461

ΣΟΛ  Crowe

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ Α.Ε.

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31/12/2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ Α.Ε. κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

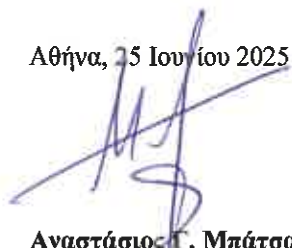
**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2025



**Αναστάσιος Γ. Μπάτσαλας**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 42461

**ΣΟΛ**  **Crowe**

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

|                                                 |    | 31/12/2024              | 31/12/2023              |
|-------------------------------------------------|----|-------------------------|-------------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                               |    |                         |                         |
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                |    |                         |                         |
| Ενσώματα πάγια                                  | 6  | 1.202.684               | 1.219.941               |
|                                                 |    | <u>1.202.684</u>        | <u>1.219.941</u>        |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                   |    |                         |                         |
| Αποθέματα                                       |    | 0                       | 26.650                  |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις                   | 8  | 5.814.480               | 3.915.283               |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                | 9  | 1.756.092               | 450.647                 |
|                                                 |    | <u>7.570.573</u>        | <u>4.392.579</u>        |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                       |    | <u><b>8.773.257</b></u> | <u><b>5.612.520</b></u> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                            |    |                         |                         |
| <b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b> |    |                         |                         |
| Μετοχικό κεφάλαιο                               | 10 | 1.000.000               | 1.000.000               |
| Λοιπά αποθεματικά                               |    | 550.849                 | 551.789                 |
| Κέρδη εις νέον                                  |    | 2.960.415               | 2.544.414               |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                   |    | <u><b>4.511.263</b></u> | <u><b>4.096.203</b></u> |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                              |    |                         |                         |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>               |    |                         |                         |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις           | 14 | 84.656                  | 80.416                  |
| Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού               | 15 | 10.318                  | 6.615                   |
| Επιχορηγήσεις                                   |    | 179.198                 | 202.174                 |
|                                                 |    | <u>274.172</u>          | <u>289.205</u>          |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>               |    |                         |                         |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις              | 12 | 3.857.856               | 1.035.468               |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις               |    | 129.965                 | 191.644                 |
|                                                 |    | <u>3.987.822</u>        | <u>1.227.112</u>        |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                       |    | <u><b>4.261.994</b></u> | <u><b>1.516.317</b></u> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>   |    | <u><b>8.773.257</b></u> | <u><b>5.612.520</b></u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση αποτελεσμάτων**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

|                                              |    | <b>31/12/2024</b>       | <b>31/12/2023</b>       |
|----------------------------------------------|----|-------------------------|-------------------------|
| <b>Πωλήσεις</b>                              |    | 7.020.203               | 4.349.137               |
| Κόστος πωληθέντων                            | 17 | <u>-4.842.769</u>       | <u>-2.674.384</u>       |
| <b>Μεικτό κέρδος</b>                         |    | <b>2.177.434</b>        | <b>1.674.753</b>        |
| Έξοδα διοίκησης                              | 17 | <u>-130.276</u>         | <u>-133.489</u>         |
| Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά) | 20 | <u>20.951</u>           | <u>4.232</u>            |
| <b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>            |    | <b>2.068.109</b>        | <b>1.545.496</b>        |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά   | 16 | <u>6.381</u>            | <u>-14.907</u>          |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                       |    | <b>2.074.490</b>        | <b>1.530.589</b>        |
| Φόρος εισοδήματος                            | 18 | <u>-458.490</u>         | <u>-319.537</u>         |
| <b>Καθαρά κέρδη χρήσης</b>                   |    | <b><u>1.616.001</u></b> | <b><u>1.211.052</u></b> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση συνολικών εσόδων**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

|                                            | 31/12/2024       | 31/12/2023       |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Καθαρά κέρδη χρήσης</b>                 | <b>1.616.001</b> | <b>1.211.052</b> |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)                | -941             | -476             |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b> | <b>1.615.060</b> | <b>1.210.576</b> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

|                                                                    | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Λοιπά<br>αποθεματικά | Αποτελέσματα<br>εις νέον | Σύνολο           |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| <b>1-Ιαν-23</b>                                                    | <b>1.000.000</b>     | <b>552.266</b>       | <b>2.133.362</b>         | <b>3.685.628</b> |
| Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε<br>άμεσα στα ίδια κεφάλαια | 0                    | -476                 | 0                        | -476             |
| Καθαρό κέρδος / (ζημιά) περιόδου                                   | 0                    | 0                    | 1.211.052                | 1.211.052        |
| Διανομή μερίσματος                                                 | 0                    | 0                    | -800.000                 | -800.000         |
| <b>31-Δεκ-23</b>                                                   | <b>1.000.000</b>     | <b>551.790</b>       | <b>2.544.414</b>         | <b>4.096.204</b> |
| <b>1-Ιαν-24</b>                                                    | <b>1.000.000</b>     | <b>551.790</b>       | <b>2.544.414</b>         | <b>4.096.204</b> |
| Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε<br>άμεσα στα ίδια κεφάλαια | 0                    | -941                 | 0                        | -941             |
| Καθαρό κέρδος / (ζημιά) περιόδου                                   | 0                    | 0                    | 1.616.001                | 1.616.001        |
| Μεταφορά σε αποθεματικά                                            | 0                    | 0                    | 0                        | 0                |
| Διανομή μερίσματος                                                 | 0                    | 0                    | -1.200.000               | -1.200.000       |
| <b>31-Δεκ-24</b>                                                   | <b>1.000.000</b>     | <b>550.849</b>       | <b>2.960.415</b>         | <b>4.511.263</b> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση ταμειακών ροών**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

|                                                                 | 31/12/2024         | 31/12/2023        |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>           |                    |                   |
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες                  | 3.201.075          | 1.626.116         |
| <i>Μείον:</i>                                                   |                    |                   |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα                 | -17.273            | -14.907           |
| Καταβεβλημένοι φόροι                                            | -517.823           | -168.410          |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>   | <b>2.665.978</b>   | <b>1.442.798</b>  |
| <b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>            |                    |                   |
| Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων                      | 5 -184.188         | -747              |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                             | 23.655             | 0                 |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>    | <b>-160.533</b>    | <b>-747</b>       |
| <b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>         |                    |                   |
| Μερίσματα πληρωθέντα                                            | -1.224.000         | -1.600.000        |
| Καταβληθείς Φόρος Μερισμάτων                                    | 24.000             | 16.000            |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b> | <b>-1.200.000</b>  | <b>-1.584.000</b> |
| <b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα</b>     | <b>1.305.445</b>   | <b>-141.949</b>   |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου               | 450.646            | 592.595           |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>          | <b>8 1.756.092</b> | <b>450.646</b>    |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων****1 Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, στον κλάδο της Επεξεργασίας Επικινδύνων Αποβλήτων Υγειονομικών Μονάδων και ειδικότερα στη διαχείριση μολυσματικών απορριμμάτων-αποβλήτων. Η Εταιρεία έχει συνάψει μακροχρόνιες συμβάσεις με Υγειονομικές Μονάδες αναφορικά με τη διαχείριση των επικινδύνων αποβλήτων τους και διατηρεί σύμβαση με τον ΕΔΣΝΑ για την αποτέφρωση των συλλεγόμενων τοξικών αποβλήτων. Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα, η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Κηφισιά οδός Ερμού αρ.25 και η εγκατάσταση λειτουργίας της βρίσκεται στην περιοχή Β'ΒΙ.ΠΕ Βόλου.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.», οι οποίες είναι διαθέσιμες στον δικτυακό τόπο [www.helector.com](http://www.helector.com). Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. που έχει έδρα στην Ελλάδα είναι μητρική της Εταιρείας ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ καθότι συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιό της κατά ποσοστό 94,44%. Η «ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ» μητρική της Εταιρείας συμμετέχει κατά ποσοστό 60,00% στο μετοχικό της κεφάλαιο.

Στις 28.01.2025 ολοκληρώθηκε η πώληση και μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών της εταιρείας «ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.» και μετόχου της Εταιρείας, που κατείχε η ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και αντιστοιχούν σε ποσοστό 94,44% επί του συνόλου των μετοχών της ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. προς την εταιρεία «MANETIAL LIMITED», θυγατρική (100%) της εισηγμένης στο ΧΑ εταιρείας με την επωνυμία «ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ ΕΛΛΑΣ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.», σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 874/2025 Απόφασης της Επιτροπής Ανταγωνισμού η οποία σε ολομέλεια ενέκρινε ομόφωνα στις 20.01.2025 την εν λόγω συναλλαγή.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 17 Ιουνίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

**2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών****2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

**2.1.1. Συνέχιση δραστηριότητας**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024 προετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Ως αποτέλεσμα της οικονομικής κρίσης, έχει δημιουργηθεί σημαντική οικονομική αβεβαιότητα στις διεθνείς αγορές και ειδικότερα σε σχέση με την Ελληνική οικονομία. Μετά από προσεκτική εξέταση, και για τους λόγους που εξηγούνται στην Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου (σημείωση 4), η Εταιρεία θεωρεί ότι: (α) η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών

καταστάσεων στη βάση της συνεχούς δραστηριότητας δεν επηρεάζεται, (β) τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρίας παρουσιάζονται ορθά σε σχέση με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρία και (γ) έχουν σχεδιαστεί προγράμματα λειτουργίας και δράσεις για την αντιμετώπιση προβλημάτων που ενδέχεται να προκύψουν αναφορικά με τις δραστηριότητες της Εταιρίας.

### 2.1.2 Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Το 2024 ήταν ένα έτος υψηλής διεθνούς αβεβαιότητας, με βασικές πηγές ανησυχίας τη συνέχιση του πολέμου στην Ουκρανία, τις σοβαρές εξελίξεις στη Μέση Ανατολή, τις προεδρικές εκλογές στις ΗΠΑ και την ενίσχυση του γεωπολιτικού ανταγωνισμού ΗΠΑ-Κίνας. Παρ' όλα αυτά, η αποκλιμάκωση του πληθωρισμού οδήγησε στη μείωση των βασικών επιτοκίων από τις κεντρικές τράπεζες (Fed, ΕΚΤ κ.ά.), ενισχύοντας το παγκόσμιο οικονομικό περιβάλλον.

Το παγκόσμιο ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 2,7% το 2024, ρυθμός παρόμοιος με το 2023, και προβλέπεται να διατηρηθεί το ίδιο και το 2025. Η παγκόσμια οικονομία ενισχύεται από τη σταθεροποίηση των τιμών, την πτώση των τιμών των εμπορευμάτων, τη νομισματική χαλάρωση, την ανάκαμψη του διεθνούς εμπορίου και την αυξημένη επενδυτική διάθεση. Ωστόσο, οι γεωπολιτικές εντάσεις και τα προστατευτικά μέτρα στο εμπόριο παραμένουν κίνδυνοι.

Η Fed μείωσε το επιτόκιο της συνολικά κατά 100 μονάδες βάσης το 2024, ενώ το διατήρησε σταθερό στις αρχές του 2025, με πρόβλεψη για περαιτέρω μικρές μειώσεις. Η ΕΚΤ μείωσε τα επιτόκια κατά 135 μονάδες βάσης το 2024 και σταμάτησε την επανεπένδυση κεφαλαίων από το έκτακτο πρόγραμμα PEPP, με τη μείωση του ισολογισμού της να συνεχίζεται.

Στην Ευρωζώνη, η οικονομία παρουσίασε ανάκαμψη κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2024, με ετήσιο πληθωρισμό 2,4% τον Δεκέμβριο. Η προβλεπόμενη ανάπτυξη για το 2025 είναι 1,0%, υποστηριζόμενη από μειωμένο πληθωρισμό, κυκλική ανάκαμψη και θετική επίδραση από τις πραγματικές αυξήσεις εισοδήματος. Ο τομέας των υπηρεσιών είναι η κύρια πηγή ανάπτυξης, ενώ αναμένεται και βελτίωση στη βιομηχανική παραγωγή. Ωστόσο, οι κίνδυνοι από τον προστατευτισμό παραμένουν έντονοι.

Η Ελλάδα σημείωσε ανάπτυξη 2,3% το 2024, υψηλότερη από την Ευρωζώνη, κυρίως χάρη στην αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης, τις επενδύσεις και τις εξαγωγές υπηρεσιών. Η αγορά εργασίας βελτιώθηκε, ενώ οι μισθοί αυξήθηκαν. Η καθαρή συμβολή του εξωτερικού τομέα ήταν ελαφρώς αρνητική λόγω αυξημένων εισαγωγών και μειωμένων εξαγωγών αγαθών. Οι δημόσιες δαπάνες συνέβαλαν αρνητικά στο ΑΕΠ. Ο εναρμονισμένος πληθωρισμός μειώθηκε σε σχέση με το 2023, και το κόστος χρηματοδότησης του Δημοσίου υποχώρησε.

Για το 2025, η Τράπεζα της Ελλάδος προβλέπει αύξηση του ΑΕΠ κατά 2,5%, με κύριους μοχλούς την ιδιωτική κατανάλωση, τις επενδύσεις και τις εξαγωγές. Ο πληθωρισμός αναμένεται να συνεχίσει την πτωτική του πορεία. Το πρωτογενές πλεόνασμα της γενικής κυβέρνησης προβλέπεται στο 2,4% του ΑΕΠ και το δημόσιο χρέος στο 145,9% του ΑΕΠ.

Η αξιοποίηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας εξελίσσεται ικανοποιητικά: έως τον Οκτώβριο 2024 είχαν εκταμιευθεί €18,2 δισ., ενώ το συνολικό πρόγραμμα «Ελλάδα 2.0» φτάνει τα €35,95 δισ. Σε αυτό περιλαμβάνονται 814 έργα με χρηματοδότηση από επιχορηγήσεις και δάνεια. Η Ελλάδα υπέβαλε το πέμπτο αίτημα εκταμίευσης ύψους €3,1 δισ. τον Δεκέμβριο 2024.

Σημαντική εξέλιξη αποτελεί η αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της Ελλάδας από τη Moody's τον Μάρτιο 2025 σε επενδυτική βαθμίδα («Baa3»), γεγονός που ολοκληρώνει τυπικά την έξοδο από την οικονομική κρίση μετά από 15 χρόνια. Οι υπόλοιποι οίκοι αξιολόγησης (Fitch, DBRS, Scope) είχαν ήδη δώσει θετικές αξιολογήσεις.

Παρά τις διεθνείς προκλήσεις, η ελληνική οικονομία δείχνει ανθεκτικότητα και προοπτικές ανάπτυξης άνω του ευρωπαϊκού μέσου όρου, με επίκεντρο τη μεταρρυθμιστική συνέπεια, τη δημοσιονομική υπευθυνότητα, την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και τη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στην Εταιρία, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων αλλά και για την αξιοποίηση των θετικών εξελίξεων.

**3 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2024, δεν έχουν επίδραση στις (ενοποιημένες) οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (της εταιρείας). Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΑΠ και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2024.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2024****ΔΑΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΑΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

**ΔΑΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»**

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΑΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι συμμόρφωσης (covenants).

Οι τροποποιήσεις στο ΔΑΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

**ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»**

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

**ΔΑΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – «Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»**

Στις 25 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις τροποποιήσεις στο ΔΑΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 για να προσθέσει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και «οδηγίες» εντός των υφιστάμενων απαιτήσεων

γνωστοποιήσεων, με σκοπό οι οντότητες να παρέχουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών (reverse factoring).

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»**

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·

- προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·

- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»**

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

**Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11**

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «*Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11*», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

**ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Εξαρτώμενος από τη φύση ηλεκτρισμός»**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

**ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

### **ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις**

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

### **3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές**

#### *(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

#### *(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### **3.2 Μισθώσεις**

#### *Εταιρεία ως μισθωτής*

Με βάση το ΔΠΧΑ 16 καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου ενεργητικού περιλαμβάνεται στη γραμμή Ενσώματα Πάγια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και η υποχρέωση μίσθωσης περιλαμβάνεται στις γραμμές μακροπρόθεσμος δανεισμός (συμπεριλαμβανομένων δανείων χωρίς αναγωγή) και βραχυπρόθεσμος δανεισμός (συμπεριλαμβανομένων δανείων χωρίς αναγωγή).

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν, τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την

απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίο βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

### 3.3 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| - Κτίρια                   | 25 έτη   |
| - Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10 έτη   |
| - Μεταφ. μέσα              | 6 –8 έτη |
| - Λογισμικό                | 5 έτη    |
| - Λοιπός εξοπλισμός        | 10 έτη   |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα .

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

### 3.4 Άλλα περιουσιακά στοιχεία

Οι ασώματες ακίνητοποιήσεις περιλαμβάνουν κυρίως άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 χρόνια.

### 3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοοικονομικών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές χρηματοοικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία

εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

### **3.6 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

### **3.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

### **3.8 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές και προνομιούχες μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

### **3.9 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### **3.10 Δάνεια**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.11 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών εφόσον υφίστανται, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρίζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

### 3.12 Παροχές στο προσωπικό

#### *(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία*

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφείλη. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφείλες.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα. Η κατανομή των παροχών γίνεται στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη της περιόδου απασχόλησης, μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα ίδια κεφάλαια στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

*(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης*

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

### **3.13 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

### **3.14 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από παροχή υπηρεσιών για την διαχείριση ιατρικών αποβλήτων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

### **3.15 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **3.16 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων**

Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις, καθώς και σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Όπου έχει κριθεί απαραίτητο, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

## **4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο επιτοκίων. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός. Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους

χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και η βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

(α) *Κίνδυνος αγοράς*

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τον επιχειρησιακό τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο καθώς έχει εξασφαλισμένες βάσει συμβάσεων τιμές.

(β) *Πιστωτικός κίνδυνος*

Η Εταιρεία έχει μειωμένη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου καθότι το σύνολο των εσόδων της προέρχεται από παροχή υπηρεσιών προς τον Ιδιωτικό Τομέα.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

(γ) *Κίνδυνος ρευστότητας*

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και με εξασφαλισμένη επάρκεια τραπεζικών πιστωτικών ορίων.

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή διαθέσιμα καθώς και σημαντικά πιστωτικά όρια για να καλύψει ανάγκες που ενδέχεται να προκύψουν σε ρευστά διαθέσιμα.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31/12/2024 και 31/12/2023 αντίστοιχα:

|                                    | Μέχρι 1 χρόνο | Σύνολο    |
|------------------------------------|---------------|-----------|
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 3.637.876     | 3.637.876 |
|                                    | Μέχρι 1 χρόνο | Σύνολο    |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 856.823       | 856.823   |

Τα παραπάνω ποσά εμφανίζονται στις συμβατικές, μη προ εξοφλημένες ταμειακές ροές.

Στην ανάλυση της γραμμής «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από: «Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι τέλη».

(δ) *Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων*

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια είναι μικρή, καθώς δε διαθέτει τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να

αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών της. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση.

(ε) *Λοιποί Κίνδυνοι – πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις*

Τα προηγούμενα έτη το Ελληνικό Δημόσιο επέβαλλε έκτακτες φορολογικές εισφορές που επηρέασαν σημαντικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Δεδομένης της τρέχουσας δημοσιονομικής θέσης του Ελληνικού Δημοσίου, πρόσθετα φορολογικά μέτρα μπορεί να επιβληθούν, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

## 4.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) όμοιων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις

|                                    | Μέχρι 1 χρόνο | Σύνολο    |
|------------------------------------|---------------|-----------|
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 3.637.876     | 3.637.876 |
|                                    | Μέχρι 1 χρόνο | Σύνολο    |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 856.823       | 856.823   |

Η εύλογη αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων, των χρηματοοικονομικών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ταυτίζεται με τις λογιστικές τους αξίες.

## 4.3 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας, την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα

και ισοδύναμα) εξαιρουμένων όμως των δανειακών υποχρεώσεων χωρίς αναγωγή (non recourse debt) και των αντίστοιχων ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων που είναι συνδεδεμένα με τέτοιου είδους χρηματοδότηση.

## 5 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις διοικήσεως

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

### (i) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

### (ii) Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής και υπολειμματικής αξίας περιουσιακών στοιχείων

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής καθώς και της υπολειμματικής αξίας των ενσώματων παγίων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται είτε μέσω απόκτησής τους είτε μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων. Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία της Εταιρείας από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

### (iii) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων των υπαλλήλων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένες στο τέλος της χρήσης, με βάση την υπόθεση ότι οι παροχές αυτές καθίστανται δεδουλευμένες από τους υπαλλήλους ισομερώς κατά τη διάρκεια της εργασιακής τους περιόδου. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αύξησεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προβλέψεων, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

## 6 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

|           | Οικόπεδα<br>&<br>Κτίρια | Μεταφορικά<br>μέσα | Μηχ/κός<br>Εξοπλισμός | Έπιπλα και<br>εξαρτήματα | Ακίνητ.<br>υπό<br>εκτέλεση | Σύνολο    |
|-----------|-------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------|-----------|
| 1-Ιαν-23  | 1.113.142               | 147.180            | 2.602.426             | 235.339                  | 0                          | 4.098.087 |
| Προσθήκες | 0                       | 0                  | 747                   | 0                        | 0                          | 747       |
| 31-Δεκ-23 | 1.113.142               | 147.180            | 2.603.173             | 235.339                  | 0                          | 4.098.834 |
| 1-Ιαν-24  | 1.113.142               | 147.180            | 2.603.173             | 235.339                  | 0                          | 4.098.834 |

**ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΑΕ**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή  
Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση που  
έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024

|                      |                  |                |                  |                |                |                  |
|----------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| Προσθήκες            | 0                | 0              | 0                | 0              | 184.188        | 184.188          |
| Πωλήσεις / διαγραφές | 0                | 0              | 0                | 0              | 0              | 0                |
| <b>31-Δεκ-24</b>     | <b>1.113.142</b> | <b>147.180</b> | <b>2.603.173</b> | <b>235.339</b> | <b>184.188</b> | <b>4.283.022</b> |

**Συσσωρευμένες αποσβέσεις**

|                   |                 |                |                   |                 |          |                   |
|-------------------|-----------------|----------------|-------------------|-----------------|----------|-------------------|
| <b>1-Ιαν-23</b>   | <b>-499.766</b> | <b>-80.720</b> | <b>-1.852.981</b> | <b>-207.768</b> | <b>0</b> | <b>-2.641.235</b> |
| Αποσβέσεις χρήσης | -40.080         | -9.610         | -181.098          | -6.870          | 0        | -237.658          |
| <b>31-Δεκ-23</b>  | <b>-539.847</b> | <b>-90.329</b> | <b>-2.034.079</b> | <b>-214.638</b> | <b>0</b> | <b>-2.878.893</b> |
| <b>1-Ιαν-24</b>   | <b>-539.847</b> | <b>-90.329</b> | <b>-2.034.079</b> | <b>-214.638</b> | <b>0</b> | <b>-2.878.893</b> |
| Αποσβέσεις χρήσης | -40.080         | -9.610         | -146.040          | -5.715          | 0        | -201.445          |
| <b>31-Δεκ-24</b>  | <b>-579.927</b> | <b>-99.939</b> | <b>-2.180.119</b> | <b>-220.353</b> | <b>0</b> | <b>-3.080.338</b> |

|                                                 |                |               |                |               |                |                  |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|------------------|
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b> | <b>573.295</b> | <b>56.851</b> | <b>569.094</b> | <b>20.701</b> | <b>0</b>       | <b>1.219.941</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b> | <b>533.215</b> | <b>47.241</b> | <b>423.054</b> | <b>14.987</b> | <b>184.188</b> | <b>1.202.684</b> |

Δεν υφίστανται απομειώσεις στις ενσώματες ακινητοποιήσεις κατά τη διάρκεια των ετών 2024 και 2023.

Στα ακίνητα της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ύψους € 1.536.000 υπέρ τράπεζας. Σημειώνουμε ότι οι εν λόγω προσημειώσεις έχουν εγγραφεί για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων, οι οποίες είχαν πλήρως εξοφληθεί την 31/12/2024. Η άρση της προσημείωσης πραγματοποιήθηκε την 10 Μαρτίου 2025.

**7 Ασώματες ακινητοποιήσεις**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

|                  | Δικαιώματα   | Λογισμικά<br>προγράμματα | Σύνολο        |
|------------------|--------------|--------------------------|---------------|
| <b>1-Ιαν-23</b>  | <b>1.430</b> | <b>32.174</b>            | <b>33.604</b> |
| Προσθήκες        | 0            | 0                        | 0             |
| <b>31-Δεκ-23</b> | <b>1.430</b> | <b>32.174</b>            | <b>33.604</b> |
| <b>1-Ιαν-24</b>  | <b>1.430</b> | <b>32.174</b>            | <b>33.604</b> |
| Προσθήκες        | 0            | 0                        | 0             |
| <b>31-Δεκ-24</b> | <b>1.430</b> | <b>32.174</b>            | <b>33.604</b> |

**Συσσωρευμένες αποσβέσεις**

|                  |               |                |                |
|------------------|---------------|----------------|----------------|
| <b>1-Ιαν-23</b>  | <b>-1.025</b> | <b>-32.174</b> | <b>-33.199</b> |
| Προσθήκες        | -405          | 0              | -405           |
| <b>31-Δεκ-23</b> | <b>-1.430</b> | <b>-32.174</b> | <b>-33.604</b> |

**ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΑΕ**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή  
Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση που  
έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024

|                                                 |               |                |                |
|-------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| <b>1-Ιαν-24</b>                                 | <b>-1.430</b> | <b>-32.174</b> | <b>-33.604</b> |
| Προσθήκες                                       | 0             | 0              | 0              |
| <b>31-Δεκ-24</b>                                | <b>-1.430</b> | <b>-32.174</b> | <b>-33.604</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

**8 Απαιτήσεις**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

|                                          | <b>31/12/2024</b> | <b>31/12/2023</b> |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Πελάτες- Μη συνδεδεμένα μέρη             | 4.038.601         | 1.789.447         |
| Πελάτες-Συνδεδεμένα μέρη                 | 1.629.279         | 1.978.970         |
| Σύνολο                                   | 5.667.880         | 3.768.418         |
| Μείον : Προβλέψεις - Απομειώσεις πελατών | -2.904            | 0                 |
| <b>Καθαρές απαιτήσεις πελατών</b>        | <b>5.664.976</b>  | <b>3.768.418</b>  |
| Λοιπές Απαιτήσεις                        | 149.506           | 146.865           |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>5.814.481</b>  | <b>3.915.283</b>  |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό                | 0                 | 4.323             |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό                   | 5.814.481         | 3.910.960         |
|                                          | <b>5.814.481</b>  | <b>3.915.283</b>  |

Ο λογαριασμός «Λοιπές απαιτήσεις» την 31/12/2024 και 31/12/2023 αντίστοιχα αναλύεται ως εξής:

|                                                          | <b>31/12/2024</b> | <b>31/12/2023</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Λοιποί Χρεώστες                                          | 98.300            | 102.623           |
| Προσωρινοί λογαριασμοί (επί αποδώσει)                    | 286               | 0                 |
| Έξοδα Επομένων Χρήσεων                                   | 6.793             | 5.964             |
| Προκαταβολές προμηθευτών- πιστωτών                       | 20.819            | 19.208            |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα                                 | 18.081            | 16.212            |
| Ελληνικό Δημόσιο: παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι | 3.463             | 2.858             |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί                                  | 1.764             | 0                 |
|                                                          | <b>149.506</b>    | <b>146.865</b>    |

Η προκαταβολή φόρου εισοδήματος για τη χρήση 2024 € 122.421,58 θα καταχωρηθεί στα βιβλία κατά την ημερομηνία υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος εντός της χρήσης 2025.

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων πελατών κατά μη συνδεδεμένων μερών στις 31/12/2024 και 31/12/2023 αντίστοιχα έχει ως εξής :

|                                                                         | <b>31/12/2024</b> | <b>31/12/2023</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>0 - 3 μήνες πριν από την ημερομηνία των Χρηματοικον. Καταστάσεων</b> | <b>3.116.993</b>  | <b>1.089.053</b>  |

**ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΑΕ**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή  
Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση που  
έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024

|                                                                              |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>3 - 6 μήνες</b> πριν από την ημερομηνία των Χρηματοικον. Καταστάσεων      | 564.593          | 437.961          |
| <b>6 μήνες - 1 έτος</b> πριν από την ημερομηνία των Χρηματοικον. Καταστάσεων | 313.427          | 236.252          |
| <b>1 - 2 έτη</b> πριν από την ημερομηνία των Χρηματοικον. Καταστάσεων        | 34.824           | 18.957           |
| <b>2 - 3 έτη</b> πριν από την ημερομηνία των Χρηματοικον. Καταστάσεων        | 4.455            | 278              |
| <b>Πάνω από 3 έτη</b> πριν από την ημερομηνία των Χρηματοικον. Καταστάσεων   | 4.310            | 6.946            |
| <b>Σύνολο</b>                                                                | <b>4.038.601</b> | <b>1.789.447</b> |

Δεν υπάρχουν άλλες έντοκες απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

Η λογιστική αξία των απαιτήσεων είναι ίδια με την εύλογη αξία τους.

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα.

## 9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

|                      | 31/12/2024       | 31/12/2023     |
|----------------------|------------------|----------------|
| Διαθέσιμα στο ταμείο | 6.324            | 16.669         |
| Καταθέσεις όψεως     | 1.749.768        | 433.978        |
| <b>Σύνολο</b>        | <b>1.756.092</b> | <b>450.647</b> |

Δεν υπάρχουν ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε ξένο νόμισμα.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τις καταθέσεις της εταιρείας σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης σύμφωνα με την Εταιρεία Standard & Poor (S&P):

| Χρηματοπιστωτικό<br>ίδρυμα | Πιστωτική διαβάθμιση<br>χρηματοπιστωτικού<br>ιδρύματος | 31/12/2024                                | 31/12/2023                                |
|----------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                            |                                                        | Ταμειακά<br>διαθέσιμα<br>και<br>ισοδύναμα | Ταμειακά<br>διαθέσιμα<br>και<br>ισοδύναμα |
| Alpha Bank                 | BB+                                                    | 1.598.175                                 | 306.674                                   |
| Τράπεζα Πειραιώς           | BB+                                                    | 151.592                                   | 127.304                                   |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>8</b>                                               | <b>1.749.768</b>                          | <b>433.978</b>                            |

Διευκρινίζεται ότι, αντιστοίχως οι ελληνικές τράπεζες καλύπτουν και το μεγαλύτερο μέρος των συνολικών πιστωτικών διευκολύνσεων (Εγγυητικές Επιστολές, δάνεια, κλπ) προς την Εταιρία.

## 10 Μετοχικό κεφάλαιο

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός των αριθμών των μετοχών.

|                               | Αριθμός<br>μετοχών | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Σύνολο           |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| <b>31-Δεκ-23</b>              | <b>10.000</b>      | <b>1.000.000</b>     | <b>1.000.000</b> |
| Εκδοση νέων μετοχών/ (μείωση) | 0                  | 0                    | 0                |
| <b>31-Δεκ-24</b>              | <b>10.000</b>      | <b>1.000.000</b>     | <b>1.000.000</b> |

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 10.000 κοινές ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία € 100,00 εκάστη.

## 11 Αποθεματικά

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

|                                   | Τακτικό<br>Αποθεματικό | Ειδικά<br>αποθ/τικά | Αφορολ.<br>αποθεματικά | Αποθεμ.<br>αναλογιστικών<br>κερδών/(ζημιών) | Λοιπά<br>αποθεματικά | Σύνολο         |
|-----------------------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------------------------------|----------------------|----------------|
| <b>1-Ιαν-23</b>                   | <b>333.333</b>         | <b>32.317</b>       | <b>186.140</b>         | <b>-1.469</b>                               | <b>1.944</b>         | <b>552.266</b> |
| Αναλογιστικά<br>κέρδη<br>(ζημιές) | 0                      | 0                   | 0                      | -476                                        | 0                    | -476           |
| <b>31-Δεκ-23</b>                  | <b>333.333</b>         | <b>32.317</b>       | <b>186.140</b>         | <b>-1.945</b>                               | <b>1.944</b>         | <b>551.790</b> |
| <b>1-Ιαν-24</b>                   | <b>333.333</b>         | <b>32.317</b>       | <b>186.140</b>         | <b>-1.945</b>                               | <b>1.944</b>         | <b>551.790</b> |
| Αναλογιστικά<br>κέρδη<br>(ζημιές) | 0                      | 0                   | 0                      | -941                                        | 0                    | -941           |
| <b>31-Δεκ-24</b>                  | <b>333.333</b>         | <b>32.317</b>       | <b>186.140</b>         | <b>-2.886</b>                               | <b>1.944</b>         | <b>550.849</b> |

### (α) Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 158 του κωδ. Ν. 4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

### (β) Λοιπά Αποθεματικά

Τα ειδικά και αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν:

- Αποθεματικό από μη καταβολή φόρου εισοδήματος των χρήσεων 2014 και 2015 ύψους € 78.620 στα πλαίσια της επένδυσης που πραγματοποιήθηκε με το Ν. 3908/2011.
- Αποθεματικό από μη καταβολή φόρου εισοδήματος της χρήσης 2021 ύψους € 107.520 στα πλαίσια της επένδυσης που πραγματοποιήθηκε με το Ν. 4399/2016.
- Αποθεματικό αφορολόγητων εσόδων παρ.4 του άρθρου τρίτου της από 30.03.2020 Π.Ν.Π. η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν.4684/2020, από το μη επιστρεπτέο ποσό της επιστρεπτέας προκαταβολής covid ύψους € 32.317.

**12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

|                                                | 31/12/2024       | 31/12/2023       |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Προμηθευτές- μη συνδεδεμένα μέρη               | 48.893           | 226.634          |
| Προμηθευτές - Συνδεδεμένα μέρη                 | 3.466.306        | 587.717          |
| Δεδουλευμένα έξοδα                             | 31.615           | 31.640           |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη | 219.980          | 178.645          |
| Λοιπές υποχρεώσεις                             | 91.063           | 10.832           |
| <b>Σύνολο</b>                                  | <b>3.857.856</b> | <b>1.035.468</b> |
| <br>                                           |                  |                  |
| Βραχυπρόθεσμες                                 | 3.857.856        | 1.035.468        |
| <b>Σύνολο</b>                                  | <b>3.857.856</b> | <b>1.035.468</b> |

Ο λογαριασμός «Λοιπές υποχρεώσεις» την 31/12/2024 και 31/12/2023 αντίστοιχα αναλύεται ως εξής:

|                               | 31/12/2024    | 31/12/2023    |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 290           | 283           |
| Υπεργολάβοι                   | 730           | 3.017         |
| Λοιποί πιστωτές               | 90.043        | 7.532         |
|                               | <b>91.063</b> | <b>10.832</b> |

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

**13 Δάνεια**

Δεν υπάρχουν.

**14 Αναβαλλόμενη φορολογία**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά κατοχυρωμένο δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

|                                               | 31/12/2024    | 31/12/2023    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b> |               |               |
| Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες                 | 84.656        | 80.416        |
|                                               | <b>84.656</b> | <b>80.416</b> |

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

|                                             | 31/12/2024    | 31/12/2023    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>              | <b>80.416</b> | <b>99.380</b> |
| Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων | 4.506         | -18.830       |
| Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια        | -265          | -134          |
| <b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>               | <b>84.656</b> | <b>80.416</b> |

Δεν υφίστανται σημαντικές μη-αναγνωρισμένες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας.

Οι ως άνω αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις προκύπτουν από την διενέργεια προβλέψεων για δαπάνες που θα προκύψουν μελλοντικά για αποζημίωση του προσωπικού και από αντιστοιχισμό αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που είχε σχηματιστεί για φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων.

## 15 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

|                                     | 31/12/2024    | 31/12/2023   |
|-------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για:</b> |               |              |
| Συνταξιοδοτικές παροχές             | 10.318        | 6.616        |
| <b>Σύνολο</b>                       | <b>10.318</b> | <b>6.616</b> |

|                                                            | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο                                     | 3,18%      | 3,56%      |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών                                | 3,00%      | 2,30%      |
| Η μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών είναι | 8          | 8          |

|                                              | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| Παρούσα αξία δέσμευσης Καθορισμένων παροχών  | 10.318     | 6.615      |
| υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο + 0,5% | 9.797      | 6.251      |
| υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο - 0,5% | 10.870     | 7.001      |

Ανάλυση ευαισθησίας του κόστους τρέχουσας απασχόλησης

|                                                            | 2024  | 2023  |
|------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Κόστους τρέχουσας απασχόλησης (συμπεριλαμβανομένων τόκων ) | 2.261 | 1.963 |
| υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο + 0,5%               | 2.147 | 1.856 |
| υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο - 0,5%               | 2.381 | 2.077 |

**16 Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/ έξοδα – καθαρά**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

|                                      | 31/12/2024    | 31/12/2023     |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Έξοδα τόκων</b>                   |               |                |
| -Λοιπά έξοδα                         | 23.655        | 0              |
|                                      | <b>23.655</b> | <b>0</b>       |
| <b>Καθαρά έξοδα / (έσοδα) τόκων</b>  |               |                |
| <b>Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα</b> |               |                |
| - Προμήθειες εγγυητικών επιστολών    | 14.068        | 11.782         |
| - Διάφορα έξοδα τραπεζών             | 3.206         | 3.126          |
|                                      | <b>17.273</b> | <b>14.907</b>  |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>6.381</b>  | <b>-14.907</b> |

**17 Έξοδα ανά κατηγορία**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

|                                                                                                            | 31-Δεκ-23            |                    |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------|
|                                                                                                            | Κόστος<br>πωληθέντων | Έξοδα<br>διοίκησης | Σύνολο    |
| Παροχές σε εργαζομένους                                                                                    | 530.326              | 0                  | 530.326   |
| Αναλώσεις Αποθεμάτων                                                                                       | 327.774              | 0                  | 327.774   |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων                                                                                | 237.658              | 0                  | 237.658   |
| Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων                                                         | 23.346               | 0                  | 23.346    |
| Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων                                                                             | 6.490                | 0                  | 6.490     |
| Παροχές τρίτων (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, εταιρείες κινητής τηλεφωνίας, Φυσικό αέριο κ.λπ )                         | 231.514              | 0                  | 231.514   |
| Ασφάλιστρα                                                                                                 | 21.878               | 0                  | 21.878    |
| Λοιπές παροχές τρίτων (υπόλοιποι λογ/σμοί 62)                                                              | 1.386                | 0                  | 1.386     |
| Αμοιβές εργαζομένων της εταιρείας με ΔΠΥ                                                                   | 134.880              | 0                  | 134.880   |
| Αμοιβές υπεργολάβων (συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού υπεργολάβων)                 | 9.338                | 0                  | 9.338     |
| Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων (υπόλοιποι λογ/σμοί 61) - εκτός των αμοιβών εργαζομένων της εταιρείας με ΔΠΥ | 1.027.194            | 5.934              | 1.033.128 |
| Φόροι-Τέλη (Δημοτικοί φόροι κ.λπ)                                                                          | 0                    | 35.002             | 35.002    |
| Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων                                                                               | 122.600              | 7.176              | 129.776   |
| Έξοδα προβολής, διαφήμισης, εκθέσεων και επιδείξεων                                                        | 0                    | 5.682              | 5.682     |
| Συνδρομές, εισφορές, δωρεές, επιχορηγήσεις                                                                 | 0                    | 1.700              | 1.700     |
| Έντυπα και γραφική ύλη                                                                                     | 0                    | 5.381              | 5.381     |
| Έξοδα Δημοσιεύσεων οικονομικών καταστάσεων κ.λπ                                                            | 0                    | 237                | 237       |

**ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΑΕ**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή  
Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση που  
έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024

|                                              |                  |                |                  |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Υλικά άμεσης ανάλωσης και έξοδα κοινοχρήστων | 0                | 56.547         | <b>56.547</b>    |
| Διάφορα έξοδα (υπόλοιποι λογ/σμοί 64)        | 0                | 15.830         | <b>15.830</b>    |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>2.674.384</b> | <b>133.489</b> | <b>2.807.873</b> |

**31-Δεκ-24**

|                                                                                                            | <b>Κόστος<br/>πωληθέντων</b> | <b>Έξοδα<br/>διοίκησης</b> | <b>Σύνολο</b>    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------|
| Παροχές σε εργαζομένους                                                                                    | 564.508                      | 0                          | <b>564.508</b>   |
| Αναλώσεις Αποθεμάτων                                                                                       | 335.326                      | 0                          | <b>335.326</b>   |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων                                                                                | 201.445                      | 0                          | <b>201.445</b>   |
| Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων                                                         | 29.266                       | 0                          | <b>29.266</b>    |
| Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων                                                                             | 7.911                        | 0                          | <b>7.911</b>     |
| Παροχές τρίτων (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, εταιρείες κινητής τηλεφωνίας, Φυσικό αέριο κ.λπ )                         | 210.609                      | 0                          | <b>210.609</b>   |
| Ασφάλιστρα                                                                                                 | 26.433                       | 0                          | <b>26.433</b>    |
| Λοιπές παροχές τρίτων (υπόλοιποι λογ/σμοί 62)                                                              | 1.271                        | 0                          | <b>1.271</b>     |
| Αμοιβές εργαζομένων της εταιρείας με ΔΠΥ                                                                   | 142.848                      | 0                          | <b>142.848</b>   |
| Αμοιβές υπεργολάβων (συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού υπεργολάβων)                 | 19.546                       | 0                          | <b>19.546</b>    |
| Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων (υπόλοιποι λογ/σμοί 61) - εκτός των αμοιβών εργαζομένων της εταιρείας με ΔΠΥ | 3.132.578                    | 18.421                     | <b>3.150.999</b> |
| Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις                                                                         | 2.904                        | 0                          | <b>2.904</b>     |
| Φόροι-Τέλη (Δημοτικοί φόροι κ.λπ)                                                                          |                              | 79.612                     | <b>79.612</b>    |
| Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων                                                                               | 110.857                      | 5.893                      | <b>116.750</b>   |
| Έξοδα προβολής, διαφήμισης, εκθέσεων και επιδείξεων                                                        |                              | 2.780                      | <b>2.780</b>     |
| Συνδρομές, εισφορές, δωρεές, επιχορηγήσεις                                                                 | 0                            | 1.344                      | <b>1.344</b>     |
| Έντυπα και γραφική ύλη                                                                                     | 0                            | 4.606                      | <b>4.606</b>     |
| Έξοδα Δημοσιεύσεων οικονομικών καταστάσεων κ.λπ                                                            | 0                            | 781                        | <b>781</b>       |
| Υλικά άμεσης ανάλωσης και έξοδα κοινοχρήστων                                                               | 57.267                       | 2.327                      | <b>59.594</b>    |
| Διάφορα έξοδα (υπόλοιποι λογ/σμοί 64)                                                                      | 0                            | 14.512                     | <b>14.512</b>    |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                              | <b>4.842.769</b>             | <b>130.276</b>             | <b>4.973.044</b> |

**18 Φόρος εισοδήματος**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Η επίδραση από τον επανυπολογισμό των αναβαλλόμενων φόρων για την Εταιρεία, απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

|              | <b>31/12/2024</b> | <b>31/12/2023</b> |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Φόρος χρήσης | 453.984           | 338.366           |

|                     |                |                |
|---------------------|----------------|----------------|
| Αναβαλλόμενος φόρος | 4.506          | -18.830        |
| <b>Σύνολο</b>       | <b>458.490</b> | <b>319.537</b> |

**19 Παροχές προσωπικού**

|                                          | 31/12/2024     | 31/12/2023     |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια                   | 445.639        | 421.451        |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης               | 107.670        | 100.583        |
| Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών | 2.496          | 2.126          |
| Λοιπές παροχές σε εργαζομένους           | 8.703          | 6.166          |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>564.508</b> | <b>530.326</b> |

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 ανέρχεται σε 23 άτομα και την 31/12/2023 σε 22 άτομα.

**20 Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

|                                    | 31/12/2024    | 31/12/2023   |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων | 22.976        | 7.164        |
| Ενοίκια                            | 1.500         | 0            |
| Λοιπά έσοδα                        | 0             | 3.067        |
| Έκτακτα ανόργανα (έξοδα)           | -428          | -938         |
| Έσοδα προηγούμενων χρήσεων         | 141           | -5.061       |
| (Έξοδα) προηγούμενων χρήσεων       | -3.239        | 0            |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>20.951</b> | <b>4.232</b> |

**21 Λειτουργικές ταμειακές ροές**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

|                                                |    | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|------------------------------------------------|----|------------|------------|
| Καθαρά κέρδη χρήσης                            |    | 1.616.001  | 1.211.052  |
| Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:               |    |            |            |
| Φόρος εισοδήματος                              | 17 | 458.490    | 319.537    |
| Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων παγίων            |    | 201.445    | 237.658    |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων                       |    | -22.976    | -7.164     |
| Έσοδα τόκων                                    | 15 | -23.655    | 14.907     |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα              |    | 17.273     | 0          |
| Προβλέψεις απομείωσης και διαγραφές απαιτήσεων |    | 2.904      | 0          |

**Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:**

|                                                                         |                  |                  |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων                                            | 26.650           | 47.784           |
| (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων                                            | -1.899.942       | -342.620         |
| Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων                                           | 2.822.389        | 142.831          |
| Αύξηση / (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης | 2.496            | 2.126            |
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                   | <b>3.201.075</b> | <b>1.626.111</b> |

**22 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2023, έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με τις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης με τύπο «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη» οι οποίες υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά στην ΑΑΔΕ.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου οι χρήσεις μέχρι και το 2018 έχουν παραγραφεί: α) παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 και παρ. 1 του άρθρου 36 του ν. 4174/2013 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τη χρήση 2024 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Λοιπές υποχρεώσεις

Κατά τα λοιπά δεν υφίστανται άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της επιχείρησης.

**23 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη**

|                                             | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>        |            |            |
| Πωλήσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη        | 1.378.732  | 1.866.417  |
| <b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>          |            |            |
| Υπηρεσίες από μητρική                       | 2.566.059  | 530.390    |
| Αγορές από λοιπά συνδεδεμένα μέρη           | 195.458    | 0          |
| <b>Υπόλοιπα τέλους χρήσης (Υποχρεώσεις)</b> |            |            |

|                                             |           |           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|
| Υποχρεώσεις προς μητρική                    | 220.738   | 0         |
| Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη     | 3.245.567 | 587.717   |
| <b>Υπόλοιπα τέλους χρήσης (Υποχρεώσεις)</b> |           |           |
| Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη       | 1.629.279 | 1.978.970 |

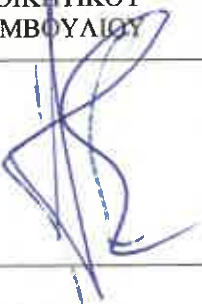
**24 Λοιπές σημειώσεις**

- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Οι συνολικές αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών της Εταιρείας για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για το οικονομικό έτος 2024 ανέρχονται σε € 6.000.
- Στα ακίνητα της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ύψους € 1.536.000 υπέρ τράπεζας. Σημειώνουμε ότι οι εν λόγω προσημειώσεις έχουν εγγραφεί για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων, οι οποίες είχαν πλήρως εξοφληθεί την 31/12/2024. Η άρση προσημείωσης πραγματοποιήθηκε την 10 Μαρτίου 2024.

**25 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού**

Στις 28.01.2025 ολοκληρώθηκε η πώληση και μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών της εταιρείας «ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.» και μετόχου της Εταιρείας, που κατείχε η ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και αντιστοιχούν σε ποσοστό 94,44% επί του συνόλου των μετοχών της ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. προς την εταιρεία «MANETIAL LIMITED», θυγατρική (100%) της εισηγμένης στο ΧΑ εταιρείας με την επωνυμία «ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ ΕΛΛΑΣ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.», σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 874/2025 Απόφασης της Επιτροπής Ανταγωνισμού η οποία σε ολομέλεια ενέκρινε ομόφωνα στις 20.01.2025 την εν λόγω συναλλαγή.

Κηφισιά, 17 Ιουνίου 2025

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ<br>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ<br>ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ                                         | Ο Δ/ΝΩΝ<br>ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ                                                                | Ο ΟΙΚΟΝ.<br>Δ/ΝΤΗΣ                                                                   | Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ<br>ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |
| ΞΕΝΟΦΩΝ Δ.<br>ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΣ<br><br>Χ 059370                                            | ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ Α.<br>ΝΙΚΟΛΑΟΣ<br><br>ΑΟ-889831                                          | ΓΕΩΡΓΙΟΣ Η.<br>ΠΙΛΙΑΤΣΙΚΑΣ<br><br>ΑΔΤ ΑΙ 559981<br>ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 18360<br><br>Α ΤΑΞΗΣ    | ΜΑΡΙΑΝΝΑ Π.<br>ΕΜΒΑΛΩΜΕΝΟΥ<br><br>ΑΔΤ Χ 714742<br>ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 61986<br><br>Α ΤΑΞΗΣ      |

