



# ΟΜΙΛΟΣ ΗΛΕΚΤΩΡ

Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου  
&  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023

**ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.**  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ &  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΕΡΜΟΥ 25 – ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64  
Α.Φ.Μ.: 094003954 Δ.Ο.Υ.: ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 000258501000

**Περιεχόμενα**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....</b>                       | <b>4</b>  |
| <b>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....</b>                                    | <b>17</b> |
| <b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....</b>                                       | <b>18</b> |
| <b>Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος .....</b>                               | <b>19</b> |
| <b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Ενοποιημένα στοιχεία.....</b>     | <b>20</b> |
| <b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....</b>                                      | <b>22</b> |
| <b>Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων .....</b>                    | <b>23</b> |
| <b>1 Γενικές πληροφορίες.....</b>  | <b>23</b> |
| <b>2 Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές .....</b>                              | <b>23</b> |
| 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....                   | 23        |
| 2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας.....   | 23        |
| 2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων .....    | 25        |
| 2.3 Ενοποίηση .....  | 27        |
| 2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές.....  | 29        |
| 2.5 Μισθώσεις .....  | 30        |
| 2.6 Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις.....                         | 31        |
| 2.7 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....   | 31        |
| 2.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....   | 32        |
| 2.9 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....      | 32        |
| 2.10 Χρηματοοικονομικά μέσα .....  | 33        |
| 2.11 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία.....                              | 35        |
| 2.12 Αποθέματα.....  | 35        |
| 2.13 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις .....                                 | 35        |
| 2.14 Δεσμευμένες καταθέσεις .....  | 36        |
| 2.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....                                | 36        |
| 2.16 Μετοχικό κεφάλαιο .....   | 36        |
| 2.17 Δανεισμός.....  | 36        |
| 2.18 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία .....                             | 36        |
| 2.19 Παροχές στο προσωπικό .....   | 37        |
| 2.20 Προβλέψεις.....   | 38        |
| 2.21 Αναγνώριση εσόδων.....  | 38        |
| 2.22 Αναγνώριση λοιπών εσόδων .....  | 40        |
| 2.23 Συμφωνίες Παραχώρησης .....   | 40        |
| 2.24 Διανομή μερισμάτων .....  | 41        |
| 2.25 Επιχορηγήσεις .....   | 41        |
| 2.26 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....                               | 41        |
| 2.27 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων .....                 | 42        |
| <b>3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....</b>                      | <b>42</b> |
| 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....                            | 42        |
| 3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων .....   | 44        |
| 3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών .....                                  | 46        |
| <b>4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως .....</b> | <b>47</b> |

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 4.1 | Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....   | 47 |
| 4.2 | Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών .....                  | 49 |
| 5   | Ενσώματα πάγια .....  | 50 |
| 6   | Αυλα περιουσιακά στοιχεία.....  | 53 |
| 7   | Θυγατρικές επιχειρήσεις του Ομίλου.....   | 55 |
| 8   | Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....   | 58 |
| 9   | Κοινές Επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο ενσωμάτωσης μεριδίων .....                  | 60 |
| 10  | Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων ..... | 61 |
| 11  | Χρηματοδοτική συμβολή από το δημόσιο (ΕΛΔΠΧΑ 12) .....  | 62 |
| 12  | Αποθέματα.....  | 62 |
| 13  | Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....  | 62 |
| 14  | Δεσμευμένες καταθέσεις.....   | 64 |
| 15  | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....   | 64 |
| 16  | Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο .....   | 66 |
| 17  | Λοιπά αποθεματικά.....  | 67 |
| 18  | Δάνεια .....  | 69 |
| 19  | Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....  | 71 |
| 20  | Αναβαλλόμενη φορολογία .....  | 71 |
| 21  | Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....                             | 73 |
| 22  | Επιχορηγήσεις.....  | 75 |
| 23  | Προβλέψεις.....   | 76 |
| 24  | Έξοδα ανά κατηγορία.....  | 77 |
| 25  | Παροχές σε εργαζομένους.....  | 78 |
| 26  | Λοιπά έσοδα / (έξοδα) & Λοιπά κέρδη / (ζημίες).....   | 79 |
| 27  | Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά.....   | 79 |
| 28  | Φόρος εισοδήματος.....  | 80 |
| 29  | Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες.....   | 81 |
| 30  | Ανεύλημμένες υποχρεώσεις .....  | 82 |
| 31  | Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις .....  | 82 |
| 32  | Υπόλοιπα και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....  | 84 |
| 33  | Λοιπές σημειώσεις .....   | 86 |
| 34  | Πρόσθετα στοιχεία.....  | 86 |
| 35  | Γεγονότα μετά την ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.....                                | 87 |

## Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου ΤΗΣ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

### ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΗΛΕΚΤΩΡ Ανώνυμη Εταιρεία Ενεργειακών και Περιβαλλοντικών Εφαρμογών» και το διακριτικό τίτλο «ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ» (εφεξής η «Εταιρεία» ή «ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.»), αποτελεί θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ» καθώς και τον βραχίονα αυτού στον τομέα ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΕΝΕΡΓΕΙΑ. Η Εταιρεία εξειδικεύεται στο σχεδιασμό, κατασκευή και λειτουργία έργων διαχείρισης απορριμμάτων και στην παραγωγή ενέργειας από απορρίμματα (Waste – to – Energy). Η Εταιρεία διατηρεί ηγετική θέση στην Ελλάδα παρουσιάζει σημαντική δραστηριότητα στη Γερμανία και στην Κύπρο, εκτελεί σύμβαση στο Ισραήλ, ενώ έχει υλοποιήσει επιτυχώς έργα σε ακόμη τρεις χώρες (Κροατία, Βουλγαρία, Ιορδανία).

Σημειώνεται, πως η Εταιρεία μέσω της Γερμανικής θυγατρικής της “Herhof GmbH” κατέχει διεθνώς αναγνωρισμένη τεχνογνωσία στον τομέα διαχείρισης απορριμμάτων με αποτέλεσμα να δύναται να προσφέρει πλήρως καθετοποιημένες λύσεις που μπορούν να ικανοποιήσουν και τις πιο σύνθετες απαιτήσεις και ανάγκες απαιτητικών αγορών / πελατών.

Διευρύνοντας την δραστηριότητά της και αναζητώντας νέες αγορές η Εταιρεία έχει μέχρι σήμερα επιδείξει σημαντική τεχνογνωσία στους παρακάτω τομείς:

- Κατασκευής και λειτουργίας μονάδων διαχείρισης απορριμμάτων και αποβλήτων, συμπεριλαμβανομένων και μολυσματικών. **Ενδεικτικά** αναφέρονται τα κάτωθι:
  - Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Συντήρηση και Λειτουργία Υποδομών του Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΟΣΔΑ) Περ. Δυτικής Μακεδονίας με ΣΔΙΤ
  - Κατασκευή & δοκιμαστική λειτουργία ενός (1) έτους της μονάδας διαχείρισης απορριμμάτων του Δήμου Σόφιας (Βουλγαρία)
  - Κατασκευή & λειτουργία μονάδας επεξεργασίας ΑΣΑ Λάρνακας-Αμμοχώστου,
  - Κατασκευή, χρηματοδότηση & λειτουργία μονάδας επεξεργασίας ΑΣΑ στο Osnabruck-Γερμανίας,
  - Κατασκευή μονάδας διαχείρισης ΑΣΑ στο Trier-Γερμανίας
  - Προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού για τον εκσυγχρονισμό της μηχανικής διαλογής του εργοστασίου μηχανικής ανακύκλωσης και κομποστοποίησης (ΕΜΑΚ) Χανίων
  - Κατασκευή μονάδων (20 συνολικά) επεξεργασίας προδιαλεγμένων βιοαποβλήτων συνολικής δυναμικότητας που ξεπερνά τις 400 χιλιάδες τόνους ετησίως
  - Κατασκευή ΚΔΑΥ στο Δήμο Φυλής και Κορωπίου (συνολική δυναμικότητα 150 χιλιάδων τόνων) και λειτουργία ιδιόκτητου ΚΔΑΥ στο Δήμο Ασπροπόργου δυναμικότητας 60 χιλιάδων τόνων
  - Αναβάθμιση και Λειτουργία του Εργοστασίου Μηχανικής Ανακύκλωσης (ΕΜΑ) Άνω Λιοσίων και μετατροπή αυτού σε Πράσινο εργοστάσιο.
  - Λειτουργία Αποτεφρωτήρα νοσοκομειακών αποβλήτων στην Αττική.
  - Λειτουργία ιδιωτικής μονάδας αποστείρωσης νοσοκομειακών αποβλήτων στο Βόλο Μαγνησίας.
- Κατασκευής και διαχείρισης Χώρων Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) και συναφών έργων (Μονάδων Επεξεργασίας Στραγγισμάτων – ΜΕΣ). **Ενδεικτικά** αναφέρονται τα κάτωθι:
  - Κατασκευή ΧΥΤΑ Άνω Λιοσίων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- Κατασκευή και λειτουργία ΧΥΤΑ-Φυλής
  - Κατασκευή ΧΥΤΑ-Μαυροράχης Θεσσαλονίκης
  - Κατασκευή ΧΥΤΑ Ταγαράδων
  - Κατασκευή ΧΥΤΑ Πάφου,
  - Κατασκευή & λειτουργία Μονάδα Επεξεργασίας Στραγγισμάτων (ΜΕΣ) Πάφου,
  - Κατασκευή & λειτουργία ΜΕΣ Άνω Λιοσίων - Φυλής.
  - Κατασκευή ΜΕΣ Ταγαράδων
  - Κατασκευή & λειτουργία ΜΕΣ Μαυροράχης
- Ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ΑΠΕ. Ενδεικτικά αναφέρονται τα κάτωθι:
    - Κατασκευή, χρηματοδότηση & λειτουργία μονάδας συμπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας & θερμότητας αξιοποιώντας βιοαέριο προερχόμενο από τους ΧΥΤΑ Άνω Λιοσίων και Φυλής μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΒΕΑΛ ΑΕ – Συνολική Δυναμικότητα 23.5 MW (η μεγαλύτερη μονάδα στην Ευρώπη),
    - Κατασκευή, χρηματοδότηση & λειτουργία μονάδας συμπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας αξιοποιώντας βιοαέριο προερχόμενο από το ΧΥΤΑ Ταγαράδων - Συνολική Δυναμικότητα 5 MW,
    - Κατασκευή, χρηματοδότηση & λειτουργία μονάδας συμπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας αξιοποιώντας βιοαέριο προερχόμενο από το ΧΥΤΑ Μαυροράχης - συνολική δυναμικότητα 3,52 MW,
    - Κατασκευή, & λειτουργία μονάδας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας αξιοποιώντας βιοαέριο προερχόμενο από το ΧΥΤΑ των Κεντρικών Εγκαταστάσεων Ο.Σ.Δ.Α. της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας συνολική δυναμικότητας 1,26 MW

Η λειτουργία και η ανάπτυξη της Εταιρείας δεν είναι τόσο διακριτή στις παραπάνω κατηγορίες, όσο συνεργατική και αλληλοσυμπληρούμενη και κάθε φορά πραγματοποιείται μέσω κατάλληλων κατά περίπτωση εταιρικών σχημάτων στα οποία η Εταιρεία διατηρεί τον έλεγχο και τη διαχείριση. Για το λόγο αυτό, η συνολική δράση και ανάπτυξη της αποτυπώνονται καλύτερα μέσω των ενοποιημένων οικονομικών της μεγεθών.

## ΓΕΓΟΝΟΤΑ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2023

### Α. ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. ανανέωσε στο σύνολό τους, τις συμβάσεις διαχείρισης μονάδων επεξεργασίας απορριμμάτων, η διάρκεια των οποίων έληγε εντός του έτους. Το ανεκτέλεστο ανακεφαλαιωτικό υπόλοιπο των υφιστάμενων και νέων συμβάσεων έως 31.12.2023 ανέρχεται σε €110,00εκατ.

Ο Όμιλος λειτουργεί 4 μονάδες επεξεργασίας αστικών αποβλήτων με δυναμικότητα επεξεργασίας που ανέρχεται σε περίπου 700.000 τόνους ετησίως, 2 μονάδες επεξεργασίας κλινικών αποβλήτων, καθώς και 4 έργα παραγωγής ενέργειας από αξιοποίηση βιοαερίου εκλυόμενου από Χώρους Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) με συνολική εγκατεστημένη ισχύ που υπερβαίνει τα 33 MW.

Οι κυριότερες συμβάσεις που υπέγραψε η Εταιρεία, είτε αυτοτελώς, είτε μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων, είτε μέσω των αλλοδαπών θυγατρικών της, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό έχουν ως εξής:

- Υπογραφή δημόσιας σύμβασης (Ιανουάριος 2023) για την εκτέλεση του έργου «Κατασκευή ΧΥΤΥ Μήλου και μονάδας κομποστοποίησης βιοαποβλήτων Μήλου» διάρκειας δεκατριών (13) μηνών κατασκευής και σαράντα δύο (42) μηνών λειτουργίας, με οικονομικό αντικείμενο €3,0 εκατ., πλέον αναλογούντος ΦΠΑ.



- Υπογραφή δημόσιας σύμβασης (Μάρτιος 2023) μέσω του κοινοπρακτικού σχήματος «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. ΕΕΛ ΑΙΝΕΙΑ 18/2021» (συμμετοχή ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. 30%) για την εκτέλεση της δημόσιας σύμβασης «Παροχή υπηρεσιών για την λειτουργία της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων «ΑΙΝΕΙΑ» καθώς και των 14 Αντλιοστασίων Τουριστικών Περιοχών Θεσσαλονίκης», με οικονομικό αντικείμενο €6,5 εκατ. και δικαίωμα προαίρεσης €2,1 εκ. πλέον αναλογούντος ΦΠΑ διάρκειας εξήντα (60) μηνών.
- Ενεργοποίηση προαίρεσης (Ιούνιος 2023) για την σύμβαση που αφορούν την «Α. Μίσθωση, Λειτουργία και συντήρηση δύο (2) νέων μονάδων επεξεργασίας στραγγισμάτων του ΧΥΤΑ Μαυροράχης» διάρκειας τριάντα έξι(36) μηνών με δικαίωμα προαίρεσης δώδεκα (12) μηνών και Β. την «Επισκευή, Λειτουργία & Συντήρηση των δύο (2) υφιστάμενων μονάδων εξάτμισης διάρκειας τριάντα έξι (36) μηνών με δικαίωμα προαίρεσης δώδεκα (12) μηνών με οικονομικό αντικείμενο €1,6 εκατ. πλέον αναλογούντος ΦΠΑ.
- Υπογραφή δημόσιας σύμβασης (Ιούνιος 2023) μέσω του κοινοπρακτικού σχήματος «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-W.A.T.T.ΜΕΣ ΟΕΔΑ Δ.ΑΤΙΚΗΣ» (συμμετοχή ΗΛΕΚΤΩΡ 50%) για την εκτέλεση του έργου «Παροχής Υπηρεσιών Λειτουργίας, Συντήρησης και Επαύξησης Δυναμικότητας Μονάδων Επεξεργασίας Στραγγισμάτων της Ο.Ε.Δ.Α. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ» με κατασκευαστικό προϋπολογισμό σύμβασης €17,3 εκατ. με δικαίωμα προαίρεσης €2 εκατ. (για μετεγκατάσταση), οικονομικό αντικείμενο λειτουργίας €24,3 εκατ. διάρκειας τεσσάρων (4) ετών με δικαίωμα προαίρεσης €33,1 εκατ. για άλλα τέσσερα (4) έτη
- Έγκριση διαδοχικών παρατάσεων (Ιούνιος, Ιούλιος και Δεκέμβριος 2023) παροχής υπηρεσιών στο πλαίσιο του έργου «Μελέτη, Κατασκευή και Λειτουργία Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας και Διάθεσης Απορριμμάτων Επαρχιών Λάρνακας – Αμμοχώστου» με ημερομηνία λήξης 30.06.2024 με συνολικό εκτιμώμενο αντικείμενο περίπου €10,5 εκατ. πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ.
- Υπογραφή δημόσιας σύμβασης (Οκτώβριος 2023) μέσω του κοινοπρακτικού σχήματος «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-THALIS ES SA-ANABAΘΜΙΣΗ ΥΠΟΔ.ΛΥΜΑΤΩΝ ΠΟΡΟΥ» (συμμετοχή ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ 50%) για την εκτέλεση του έργου «Αναβάθμιση Υποδομών Διαχείρισης Λυμάτων Δήμου Πόρου» με οικονομικό αντικείμενο €15,54 εκατ. πλέον αναλογούντος ΦΠΑ διάρκειας εβδομήντα δύο (72) μηνών.
- Υπογραφή δημόσιας σύμβασης (Οκτώβριος 2023) μέσω του κοινοπρακτικού σχήματος «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΑΕ» (συμμετοχή ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ 80%) για την εκτέλεση του έργου «Κατασκευή Μονάδας Κομποστοποίησης Οργανικού Κλάσματος -Λειτουργία Μονάδας» Κατασκευαστικός προϋπολογισμός σύμβασης: €21,4 εκατ. πλέον αναλογούντος ΦΠΑ. Προϋπολογισμός λειτουργίας €12,3 εκατ. για 3 έτη με προαίρεση €12,3 εκατ. για πρόσθετα 3 έτη πλέον αναλογούντος ΦΠΑ.
- Υπογραφή δημόσιας σύμβασης (Οκτώβριος 2023) για την κατασκευή του έργου «Επέκταση-αναβάθμιση ΧΥΤ Ελληνικού (Β' Φάση)» με οικονομικό αντικείμενο €1,63 εκατ. πλέον ΦΠΑ.
- Υπογραφή δημόσιας σύμβασης (Δεκέμβριος 2023) μέσω του κοινοπρακτικού σχήματος «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.- THALIS E.S. S.A. ΞΗΡΑΝΣΗ ΙΛΥΟΣ ΕΕΛ ΧΑΝΙΩΝ» (συμμετοχή ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ 70%) για το έργο «Ξήρανση Ιλύος ΕΕΛ Χανίων». Κατασκευαστικός προϋπολογισμός σύμβασης: ~ €8,0 εκατ. πλέον αναλογούντος ΦΠΑ. Προϋπολογισμός λειτουργίας €1,7 εκατ. πλέον αναλογούντος ΦΠΑ.
- Υπογραφή δημόσιας σύμβασης (Δεκέμβριος 2023) μέσω του κοινοπρακτικού σχήματος «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ THALIS E.S. S.A. -ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΙΛΥΩΝ Ε.Ε.Λ. ΦΟΔΙΣΑ Β. ΠΕΔΙΑΔΑΣ» (συμμετοχή ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ 50%) για το έργο «Κέντρο Επεξεργασίας Ιλύων Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων ΟΤΑ – Μελών ΦΟΔΙΣΑ Βόρειας Πεδιάδας». Κατασκευαστικός προϋπολογισμός σύμβασης: ~ €4,8 εκατ. πλέον αναλογούντος ΦΠΑ. Προϋπολογισμός λειτουργίας €0,2 εκατ. πλέον αναλογούντος ΦΠΑ.
- Υπογραφή δημόσιας σύμβασης (Δεκέμβριος 2023) για το έργο «Κατασκευή μονάδας προεπεξεργασίας απορριμμάτων & κομποστοποίησης (ΜΟΠΑΚ) Δ. Λευκάδας». Προϋπολογισμός κατασκευής €4,3 εκατ. Προϋπολογισμός λειτουργίας (19 μήνες) €2,95 εκατ. Προϋπολογισμός προαίρεσης λειτουργίας (50 μήνες): €7,3 εκατ.
- Ενεργοποίηση προαίρεσης αναφορικά με το έργο «Μελέτη, Κατασκευή Έργων για την Α' Φάση Αποκατάστασης της ΟΕΔΑ Δυτικής Αττικής και Μεταβατικής Διαχείρισης Αποβλήτων» συνολικής αξίας €7,7 εκατ., το οποίο εκτελείται μέσω του κοινοπρακτικού σχήματος ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. -W.A.T.T. ΑΕ – Α' ΦΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΕΔΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (συμμετοχή ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. 83%)

Πλέον των ανωτέρω, εντός του 2023 προέκυψαν τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα:

- Ανακήρυξη (Φεβρουάριος 2023) της «ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. – ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. ΣΗΘΥΑ ΑΗΣ ΚΑΡΔΙΑΣ» (συμμετοχή ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. 50%), ως προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού με Αριθμό Διακήρυξης ΔΛΥΛΠ-196 «Μελέτη, προμήθεια, εγκατάσταση, δοκιμές και θέση σε λειτουργία με το κλειδί στο χέρι (EPC/turn-key project) Μονάδας Συμπαράγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (ΣΗΘΥΑ) με μηχανές εσωτερικής καύσης (ΜΕΚ) φυσικού αερίου, ονομαστικής παραγόμενης ωφέλιμης θερμικής ισχύος  $\geq 65\text{MWth}$  στις εγκαταστάσεις του ΑΗΣ Καρδιάς», με οικονομικό αντικείμενο €82,0 εκατ. πλέον ΦΠΑ.
- Έναρξη εγκατάστασης διάταξης Φ/Β συστημάτων δυναμικότητας 3MW στις στέγες των εγκαταστάσεων της μονάδας διαχείρισης απορριμμάτων Δ. Μακεδονίας. Η αξιοποίηση της παραγόμενης ενέργειας θα πραγματοποιηθεί στη βάση του zero feed-in. Η επένδυση υλοποιείται από την, κατά 100% θυγατρική, ΕΔΑΔΥΜ ΜΑΕ. Το Φ/Β σύστημα τέθηκε σε λειτουργία τον Ιανουάριο του 2024.
- Ενεργοποίηση (Φεβρουάριος 2023) της σύμβασης παροχής μελετητικών και τεχνικών συμβουλευτικών υπηρεσιών για έργο που εκτελείται στο Ισραήλ αξίας €9,0 εκατ.
- Έκδοση απόφασης (Αύγουστος 2023) ενδοδικαστικού συμβασιολογίου αναφορικά με αναδρομική αποζημίωση προς την ΗΛΕΚΤΩΡ για ποσό € 1,75 εκατ. αναφορικά με ασυμβασιολογήτες εκτελεσθείσες εργασίες στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου «Επέκταση ΧΥΤΥ Χανίων Γ Φάση»
- Ανακήρυξη (Δεκέμβριος 2023) της ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε., ως προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού «Κατασκευή μονάδας προεπεξεργασίας υπολειπόμενων σύμμεικτων αστικών αποβλήτων και κομποστοποίησης προδιαλεγμένου οργανικού κλάσματος και χώρου υγειονομικής ταφής υπολειμμάτων Άνδρου», με οικονομικό αντικείμενο €10,5 (πλέον Φ.Π.Α. 24% για την δαπάνη υπηρεσίας) (το οποίο αναλύεται ως εξής: ποσό €9,2 για δαπάνη έργου (απαλλαγμένο Φ.Π.Α.) και ποσό €1,3 (πλέον Φ.Π.Α. 24%) για την δαπάνη υπηρεσίας.

Εντός του 2023 η Εταιρεία (είτε άμεσα ή μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων που συμμετέχει) συνέχισε την υλοποίηση των κάτωθι κατασκευαστικών έργων που είχαν συμβατικοποιηθεί πρότερα της 1/1/2023:

- Επέκταση του Χ.Υ.ΤΥ. Χανίων – Γ' Φάση
- Ίδρυση Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) Αθήνας και Όμορων Δήμων στον Ελαιώνα (Δ. Αττική)
- Αποκατάσταση Τριών (3) Κυττάρων ΧΥΤΑ Τεμπλονίου στην Κέρκυρα
- Εργασίες διαμόρφωσης κυττάρων Β' Φάσης ΧΥΤΑ Φυλής
- Κατασκευή Χώρου για την Κάλυψη Επείγουσάν Αναγκών Διαχείρισης των στερεών αποβλήτων Αττικής
- Εργασίες Αποκατάστασης ΧΥΤΑ Δήμου Σερρών
- Εργασίες αποκατάστασης Α Φάση στην ΟΕΔΑ Δυτικής Αττικής

Οι κυριότερες συμβάσεις λειτουργίας (είτε μέσω της Εταιρείας ή μέσω θυγατρικών ή κοινοπρακτικών σχημάτων αυτής) που συνεχίστηκαν εντός του έτους και είχαν συμβατικοποιηθεί πρότερα της 1/1/2023 είναι οι κάτωθι:

- Λειτουργία της μονάδας «Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΟΣΔΑ) Περ. Δυτικής Μακεδονίας» (με την μορφή ΣΔΙΤ) που εκτελέστηκε από την Εταιρεία την περίοδο 2015-2017. Η λειτουργία της μονάδας εκτελείται από την 100% θυγατρική της Εταιρείας εταιρεία, «ΕΔΑΔΥΜ Μ.Α.Ε.».
- Λειτουργία των Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας και διάθεσης Απορριμμάτων των Επαρχιών Λάρνακας – Αμμοχώστου,
- Αναβάθμιση και Λειτουργία του Ε.Μ.Α Ανώ Λιοσίων και μετατροπή αυτού σε πράσινο εργοστάσιο.
- Υπηρεσίες στο πλαίσιο της σύμβασης Μίσθωσης, Λειτουργίας & Συντήρησης της μονάδας επεξεργασίας στραγγισμάτων στο ΧΥΤΑ Μαυροράχης,

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- Λειτουργία μονάδας συμπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας αξιοποιώντας βιοαέριο προερχόμενο από το ΧΥΤΑ Μαυροράχης,
- Λειτουργία Σταθμού Συμπαραγωγής Ενέργειας αξιοποιούμενου βιοαερίου από τους ΧΥΤΑ Α. Λιοσίων & Φυλής,
- Λειτουργία Σταθμού Συμπαραγωγής Ενέργειας αξιοποιούμενου βιοαερίου από τον ΧΥΤΑ Ταγαράδων,
- Λειτουργία του Αποτεφρωτήρα νοσοκομειακών αποβλήτων στην περιοχή Α. Λιοσίων,
- Λειτουργία μονάδας αποστείρωσης κλινικών αποβλήτων στο Βόλο Μαγνησίας,
- Εργασίες υποστήριξης λειτουργικών αναγκών στις ΟΕΔΑ Φυλής και Δ. Αττικής,
- Λειτουργία των ΧΥΤΑ Ανθεμούντα, Πολυγύρου, & Ελληνικού,
- Λειτουργία Κέντρου Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ) στον Ασπρόπυργο και στην Λαμία καθώς και μονάδων ανακύκλωσης γυαλιού / υαλοθραύσματος σε Ασπρόπυργο και Θεσσαλονίκη.

Πέραν των ανωτέρω, η Εταιρεία έχει προχωρήσει στην κατάθεση προσφορών προκειμένου να αναδειχθεί ανάδοχος των παρακάτω έργων (αναφέρονται τα βασικότερα εξ αυτών)

- Κατασκευή μονάδας επεξεργασίας ΑΣΑ Κέρκυρας
- Κέντρο επεξεργασίας λυμάτων (ΚΕΛ) Δήμων Ραφήνας – Πικερμίου και Σπάτων - Αρτέμιδας
- Κατασκευή χώρου υγειονομικής ταφής υπολειμμάτων (ΧΥΤΥ)- στο Δήμο Αραχών Αστερουσίων.
- Κατασκευή μονάδας επεξεργασίας αποβλήτων & μονάδας επεξεργασίας βιοαποβλήτων εντός του ΧΥΤΑ 2ης Δ.Ε. και βμηνη δοκιμαστική λειτουργία.
- Κατασκευή ολοκληρωμένης εγκατάστασης διαχείρισης αστικών αποβλήτων νήσου Ύδρας
- Κατασκευή μονάδας επεξεργασίας μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων & προμήθεια κινητού εξοπλισμού λειτουργίας της ΜΕΑ Καβάλας
- Αποκατάσταση υφιστάμενου ΧΥΤΑ. Κεντρικής Ευβοίας.

## B. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

Ο κύκλος εργασιών για τον Όμιλο το 2023 διαμορφώθηκε σε € 101,24εκ. έναντι € 120,94 εκ. το 2022 παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 16,29%. Στην μείωση του κύκλου εργασιών συνετέλεσαν, αφενός η ολοκλήρωση συμβατικής λειτουργίας των μονάδων Osnabruck και αφετέρου η μείωση των τιμών ανακυκλώσιμων υλικών, που μερικώς αντισταθμίστηκαν από αυξημένες εισερχόμενες ποσότητες, από την αναθεώρηση (πληθώριση) τιμών αποδοχής αποβλήτων καθώς και από την υλοποίηση νέων έργων (π.χ. λειτουργία Μονάδας Επεξεργασίας Στραγγισμάτων Φυλής/Λιοσίων, υλοποίηση εργασιών αναβάθμισης EMA κοκ).

Σημειώνεται, ότι ο κύκλος εργασιών για το έτος 2022 έμεινε ανεπηρέαστος από την έκτακτη εισφορά που επιβλήθηκε βάσει του ν. 4936/2022 (Α' 105) άρθρο 37 (ΦΕΚ Β' 4658/05.09.2022) με αποτέλεσμα να εμφανιστεί αυξημένος κατά ~ € 5,3 εκατ. λόγω των αυξημένων εσοδών προερχόμενων από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας μονάδων ΑΠΕ που πραγματοποιήθηκαν στην Αγορά Επόμενης Μέρας, βάσει της Τιμής Εκκαθάρισης Αγοράς (TEA - αφορούν μέρος της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας της θυγατρικής ΒΕΑΛ Α.Ε.) για το διάστημα Ιανουαρίου – Ιουνίου 2022. Η προαναφερθείσα εφαρμογή της έκτακτης εισφοράς επηρέασε αρνητικά την γραμμή «Λοιπά Έσοδα / Έξοδα» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Το EBITDA του Ομίλου για το 2023 διαμορφώθηκε σε €15,4 εκατ., έναντι €13,3 εκατ. το αντίστοιχο διάστημα 2022, σημειώνοντας αύξηση 15,8% ή +€2,1 εκατ..

Τα αποτελέσματα του κλάδου επηρεάστηκαν αρνητικά από τη μείωση των τιμών ανακυκλώσιμων υλικών (το αντίστοιχο διάστημα 2022 καταγράφηκαν ιδιαίτερα υψηλές τιμές στην αγορά ανακυκλώσιμων). Η εν λόγω μείωση υπέρ-αντισταθμίστηκε λόγω:



Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- αύξησης ποσοτήτων και πληθώρας τιμών αποδοχής αποβλήτων
- πλήρους ενοποίησης της δραστηριότητας αποτέφρωσης κλινικών αποβλήτων
- της εφαρμογής της έκτακτης εισφοράς του ν. 4936/2022 (clawback) εντός της χρήσης 2022 (αφορούσε την περίοδο Οκτωβρίου 2021 – Ιουνίου 22) με σωρευτική επίπτωση σε επίπεδο EBITDA € 3,4 εκατ.
- του αποτελέσματος ενδοδικαστικού συμβιβασμού (€ 1,75 εκατ.) αναφορικά με αναδρομική αποζημίωση ασυμβασιολογημένων εργασιών στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου «Επέκταση ΧΥΤΥ Χανίων Γ Φάση»

Το περιθώριο EBITDA διαμορφώθηκε σε 15,2% για το 2023 έναντι 11,0% το αντίστοιχο διάστημα 2022. Υπενθυμίζεται πως το περιθώριο EBITDA για το 2022 επηρεάστηκε αρνητικά από τον λογιστικό χειρισμό της έκτακτης εισφοράς του ν. 4936/2022 (clawback), το οποίο εφαρμόστηκε στην γραμμή «Λοιπά Έσοδα/Έξοδα».

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης για τον Όμιλο το 2023 ανήλθαν σε κέρδη € 11,16 εκατ. έναντι κερδών € 7,79 εκατ. κατά το 2022. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην ολοκλήρωση της σύμβασης της HRO GmbH την 31/12/22 (μειωμένες αποσβέσεις εντός της χρήσης 2023) καθώς και σε μειωμένα μισθώματα (εφαρμογή IFRS16) συνέχεια της σύναψης (1/9/2022) σύμβασης παραχώρησης του αποτεφρωτήρα κλινικών αποβλήτων μέσω της ΕΠΑΛΘΕΑ Α.Ε.. Τα αποτελέσματα προ φόρων για τον Όμιλο το 2023 ανήλθαν σε κέρδη € 12,82 εκατ. έναντι κερδών € 9,57 εκατ. κατά το 2022, ενώ τα αποτελέσματα μετά από φόρους το 2023 ανήλθαν σε κέρδη € 6,94 εκατ. έναντι κερδών € 3,44 εκατ. το αντίστοιχο διάστημα 2022.

Τα ίδια κεφάλαια σε επίπεδο Εταιρείας, ανήλθαν για το 2023 σε € 87,50 εκ. από € 82,08 εκ. € το 2022. Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου (εξαιρώντας το ποσό που αναλογεί στις μη ελέγχουσες συμμετοχές) αυξήθηκαν από εκ. € 101,35 το 2022 σε εκ.106,13 το 2023.

Ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός σε ενοποιημένη βάση μεταβλήθηκε από € 4,02 εκ. σε € 6,4εκ. και αποτελείται κατά κύριο λόγο από τις δόσεις των επόμενων 12 μηνών των μακροπρόθεσμων δανείων που έχουν συναφθεί για την εξυπηρέτηση των επενδυτικών σχεδίων των επί μέρους εταιριών του Ομίλου. Ο μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός ανήλθε το 2023 σε €15,09 εκ. από € 17,45 εκ. το 2022.

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου κατά την 31.12.2023 και 31.12.2022 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

|   | <b>Ενοποιημένα Στοιχεία</b> |                  |
|---|-----------------------------|------------------|
|   | <b>31-Δεκ-23</b>            | <b>31-Δεκ-22</b> |
| Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων            | 21.539                      | 21.473           |
| Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | (23.420)                    | (22.340)         |
| <b>Καθαρός Δανεισμός / (Διαθέσιμα)</b>  | <b>(1.881)</b>              | <b>(867)</b>     |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>           | <b>118.304</b>              | <b>114.197</b>   |
| <b>Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων</b>  | <b>116.423</b>              | <b>113.330</b>   |
| <b>Δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης</b>    | <b>0%</b>                   | <b>0%</b>        |

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης στις 31.12.2023 για τον Όμιλο δεν έχει εφαρμογή καθώς διαθέτει καθαρά διαθέσιμα μεγαλύτερα των δανειακών υποχρεώσεων. Στις 31.12.2022 ο δείκτης υπολογίστηκε σε 0%. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

Ο υπολογισμός του δείκτη κεφαλαιακής μόχλευσης την 31.12.2023 καθώς και την 31.12.2022 δεν έχει εφαρμογή για την Εταιρεία καθώς διαθέτει καθαρά διαθέσιμα μεγαλύτερα των δανειακών υποχρεώσεων. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες και υποχρεώσεις μίσθωσης, μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες σε επίπεδο μητρικής ανήλθαν σε € 8,19εκ.(εκροή) ενώ σε ενοποιημένη βάση ανήλθαν σε € 13,8εκ.(εισροή). Για το 2022 τα αντίστοιχα ποσά ήταν 0,25 εκ. (εισροή) για την Μητρική και € 5,09εκ.για τον Όμιλο (εκροή).

## ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ – ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ

### A. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η Ελλάδα έχει υιοθετήσει Εθνική Στρατηγική για την Κυκλική Οικονομία και εναρμόνισε τη νομοθεσία της με τις αρχές της κυκλικής οικονομίας. Στην κατεύθυνση αυτή εντάσσεται και ο Ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις», με τον οποίο αναθεωρείται το ρυθμιστικό πλαίσιο διαχείρισης αποβλήτων προκειμένου να συμβαδίζει με τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Σχεδίου Δράσης για την Κυκλική Οικονομία.

Η Ελλάδα καταβάλει προσπάθειες να αναστρέψει τις διαχρονικά χαμηλές αποδόσεις της στον τομέα διαχείρισης αποβλήτων. Σύμφωνα με την έκθεση της αξιολόγησης περιβαλλοντικών επιδόσεων από τον Οργανισμό Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ), η Ελλάδα την τελευταία δεκαετία έχει πραγματοποιήσει σημαντικά βήματα για το κλείσιμο των παράνομων χωματερών. Ωστόσο, το 80% των αστικών αποβλήτων καταλήγει σε χώρους υγειονομικής ταφής, ποσοστό που απέχει πολύ από τον στόχο του 10% μέχρι το 2030. Παράλληλα μόλις το 20,1% των αστικών αποβλήτων ανακυκλώνεται τη στιγμή που ο στόχος είναι 55% ανακύκλωση μέχρι το 2025. Συνεπώς, καθίσταται επιβεβλημένη η εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων διαχείρισης απορριμμάτων που θα συμβάλλουν στην ανάπτυξη του κλάδου στο εσωτερικό της χώρας.

Το τρέχον ανεκτέλεστο υπόλοιπο της ΗΛΕΚΤΩΡ από συμβάσεις για κατασκευαστικά έργα μέχρι 31/12/2023 ανέρχεται σε €74,5 εκατ.

### B. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις, οι συνέπειες των οποίων σε μεγάλο βαθμό είναι αποτέλεσμα της ενεργειακής κρίσης, είναι περιορισμένες καθώς, στις ιδιαίτερα ενεργοβόρες δραστηριότητες (κατά κύριο λόγο οι μεγάλες μονάδες επεξεργασίας σύμμεικτων απορριμμάτων), μεγάλο μέρος της αύξησης τιμών καλύπτεται από αντίστοιχες συμβατικές προβλέψεις αναθεώρησης του εσόδου από την εκάστοτε Αναθέτουσα Αρχή. Η ανάγκη αναβάθμισης των υφιστάμενων ή δημιουργίας νέων σύγχρονων εγχώριων υποδομών διαχείρισης αποβλήτων και βιοαποβλήτων, ως άλλωστε αποτυπώνεται και στον νέο Εθνικό Σχεδιασμό Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α.) για την περίοδο 2020-2030, που εγκρίθηκε από το Υ.Σ. δυνάμει της Πράξης 39/31.08.2020 (ΦΕΚ 185/29.09.2020), είναι αναμφισβήτητη, όμως η υλοποίηση των νέων έργων μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά από αλλαγές στο σχεδιασμό υλοποίησής τους, την περιορισμένη ρευστότητα από το εγχώριο τραπεζικό σύστημα καθώς και από χρονοβόρες διαδικασίες έκδοσης αδειών και τυχόν αντιδράσεις τοπικών κοινωνιών (π.χ. προσφυγές στο Συμβούλιο της Επικρατείας).

Στις 7 Οκτωβρίου 2023, μια αφηνιδιαστική επίθεση στο Ισραήλ οδήγησε στην έναρξη του πολέμου στη Μέση Ανατολή ο οποίος εξακολουθεί να βρίσκεται σε εξέλιξη. Δεν υπάρχει επί του παρόντος ουσιώδης επίπτωση στις δραστηριότητες της Εταιρείας που προκύπτουν από τον πόλεμο, αλλά η Εταιρεία συνεχίζει να παρακολουθεί στενά τις μακροπρόθεσμες επιπτώσεις της στις δραστηριότητές της.

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Στόχος της Διοίκησης του Ομίλου είναι η διατήρηση της πρωταγωνιστικής θέσης στην Ελλάδα και στην ευρύτερη γεωγραφική περιοχή δραστηριοποίησης (NA Ευρώπη) στον τομέα της κατασκευής και λειτουργίας σύγχρονων εγκαταστάσεων διαχείρισης αποβλήτων.

Εφόδια του Ομίλου για την επίτευξη των στρατηγικών του στόχων είναι η μακρόχρονη εμπειρία και η άρτια τεχνογνωσία στους τομείς δραστηριοποίησής του, η καινοτομία, το ικανό και εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό, και η εμπιστοσύνη που απολαμβάνει από τους πελάτες, τους συνεργάτες και τους μετόχους.

## ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

Ο Όμιλος βασίζεται ιδιαίτερα στο ανθρώπινο δυναμικό του για την επίτευξη των εταιρικών του στόχων. Ο Όμιλος έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας, τηρώντας τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές και παροχές καθώς και πρόσθετη ασφαλιστική νοσοκομειακή κάλυψη.

Προκειμένου να εξασφαλιστεί το καλύτερο δυνατό επίπεδο ανθρώπινου δυναμικού ο Όμιλος έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, επιμόρφωσης, αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού του.

Ο Όμιλος στις 31.12.2023 απασχολούσε 921 άτομα ( 1007 άτομα το 2022) και η Εταιρεία 373 άτομα (392 άτομα το 2022). Για τον Όμιλο, το 88,60% του προσωπικού εργάζεται με σχέση εξαρτημένης εργασίας και αντίστοιχα για την Εταιρεία το ποσοστό αυτό είναι 79,08% .

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ο Όμιλος επιδιώκει την προστασία και το σεβασμό στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, καθώς και την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητές του. Τόσο στη μητρική όσο και στις θυγατρικές εταιρείες υιοθετούνται οι αρχές της αιφόρου ανάπτυξης. Ως εκ τούτου ο Όμιλος στοχεύει στην ανάληψη πρωτοβουλιών για την προώθηση μεγαλύτερης περιβαλλοντικής υπευθυνότητας και στην ανάπτυξη φιλικών τεχνολογιών προς το περιβάλλον. Ο Όμιλος εφαρμόζει πιστοποιημένα συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης εξασφαλίζοντας τη νομοθετική συμμόρφωση και τον περιβαλλοντικό έλεγχο των έργων και δραστηριοτήτων του. Στο παραπάνω πλαίσιο η Εταιρεία έχει πιστοποιηθεί κατά ISO 14001.

Οι περιβαλλοντικές δράσεις του Ομίλου αφορούν στον περιορισμό των παραγόμενων αποβλήτων, στην επαναχρησιμοποίηση, στη διαχείριση αποβλήτων, στην ανακύκλωση, στη χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών, στη χρήση ΑΠΕ, στην εξοικονόμηση φυσικών πόρων, στη χρήση νέας τεχνολογίας φιλικής προς το περιβάλλον, κλπ.

## ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τις εμπορικές απαιτήσεις, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμά, τους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και το δανεισμό.

## ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

### 1. Χρέογραφα

Ο Όμιλος και η Εταιρεία την 31.12.2023 είχαν στην κατοχή τους μετοχές συνολικής αξίας € 353.393

### 2. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία την 31.12.2023 διατηρεί 3 υποκαταστήματα σε Σλοβενία, Κροατία και Ισραήλ τα αποτελέσματα των οποίων περιλαμβάνονται στις παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

### 3. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν διενεργούν έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.

## ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ο Όμιλος ελέγχεται από την «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.» (εγκατεστημένη στην Ελλάδα), η οποία κατέχει το 94,44% των μετοχών της Εταιρείας, ενώ το υπόλοιπο ποσοστό το 5,56% των μετοχών της Εταιρείας κατέχει η εταιρία ARESA Management Limited.

**ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΙΣ 31.12.2023**

Μετά την 1/1/2024 υπεγράφησαν οι κάτωθι κυριότερες συμβάσεις (είτε από την Εταιρεία ή μέσω θυγατρικών ή κοινοπρακτικών σχημάτων αυτής):

- Υπογραφή δημόσιας σύμβασης (Φεβρουάριος 2024) για το έργο «Κατασκευή Κελιού Υγειονομικής Ταφής Αλατόδους Σκωριάς (ΚΥΤΑΣ)». Προϋπολογισμός κατασκευής €3,9 εκατ. πλέον ΦΠΑ
- Υπογραφή σύμβασης (Απρίλιος 2024) για την εκτέλεση του έργου στην Γερμανία (Buttleborn) που αφορά την κομποστοποίηση προδιαλεγμένων οργανικών αποβλήτων μέσω της κατά 100% θυγατρικής HERHOF GmbH. Το ύψος της σύμβασης ανέρχεται σε €12,5 εκατ. πλέον ΦΠΑ
- Υπογραφή Σύμβασης-Συμφωνίας Πλαίσιο (30.07.2024) με την Εθνική Κεντρική Αρχή Προμηθειών Υγείας (Ε.Κ.Α.Π.Υ.) για την παροχή Υπηρεσιών Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων Υγειονομικών Μονάδων χρονικής διάρκειας τριών (3) ετών, με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) έτος μέσω συμμετοχής της θυγατρικής ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΑΕ σε κοινοπρακτικά σχήματα. Σημειώνεται, ότι η συνολική αξία της Σύμβασης ανέρχεται σε €104.396.844,35 πλέον ΦΠΑ, με δικαίωμα προαίρεσης €34.798.948,12 πλέον ΦΠΑ. Το μερίδιο για την ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΑΕ ανέρχεται βάσει ποσοστού συμμετοχής σε € 35.007.060,55 (μη συμπεριλαμβανομένης της προαίρεσης)

Υπεγράφη συμφωνία του μετόχου ΕΛΛΑΚΤΩΡ που κατέχει το 94,44% των μετοχών της εταιρείας (03.07.2024) με την εταιρεία MANETIAL LIMITED θυγατρική (100%) της εταιρείας με την επωνυμία ΜΟΤΟΡ ΟΪΑ ΕΛΛΑΣ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε για την πώληση του συνόλου των μετοχών της εταιρείας κυριότητάς της, η οποία τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της υποβληθείσας Γνωστοποίησης συγκέντρωσης από την Επιτροπή Ανταγωνισμού.

Μετά την ανωτέρω επισκόπηση των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων και τις εξηγήσεις ως εντεταλμένη Διοίκηση, σας καλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της Χρήσης 2023 και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 2023.

Κηφισιά 08/08/2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.& Διευθύνων Σύμβουλος

Νικόλαος Σταθάκης







## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.

### Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. (Εταιρεία και Όμιλος), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις εταιρικές και ενοποιημένες ταμειακές τους ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

#### Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.



Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 αντιστοιχούν στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις,
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και τον Όμιλο και το περιβάλλον τους, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τις δραστηριότητές τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τις δραστηριότητές τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.



- Συγκεντρώνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



Πράιζγουτερχαους Κούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Λεωφ. Κηφισίας 270  
152 32 Χαλάνδρι  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 9 Αυγούστου 2024

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δέσποινα Μαρίνου  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17681

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

|   | Σημ. | Ενοποιημένα    | Ενοποιημένα    | Εταιρικά       | Εταιρικά       |
|---|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   |      | στοιχεία       | στοιχεία       | στοιχεία       | στοιχεία       |
|   |      | 31-Δεκ-23      | 31-Δεκ-22      | 31-Δεκ-23      | 31-Δεκ-22      |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>   |      |                |                |                |                |
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>  |      |                |                |                |                |
| Ενσώματα πάγια  | 5    | 33.037         | 33.870         | 8.321          | 8.545          |
| Αυλα περιουσιακά στοιχεία   | 6    | 3.531          | 3.495          | 82             | 44             |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές  | 7    | -              | -              | 21.264         | 22.749         |
| Επενδύσεις σε συγγενείς   | 8    | 4.536          | 4.431          | 3.435          | 3.435          |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων | 10   | 353            | 185            | 353            | 185            |
| Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)   | 11   | 25.988         | 28.820         | -              | -              |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις  | 13   | 154            | 150            | 17.694         | 17.418         |
|   |      | <b>67.600</b>  | <b>70.950</b>  | <b>51.150</b>  | <b>52.376</b>  |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>   |      |                |                |                |                |
| Αποθέματα   | 12   | 116            | 629            | 7              | 118            |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις   | 13   | 75.554         | 70.391         | 55.044         | 44.089         |
| Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)   | 11   | 10.442         | 10.313         | -              | -              |
| Δεσμευμένες καταθέσεις  | 14   | 2.391          | 1.914          | 303            | -              |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα  | 15   | 21.029         | 20.426         | 3.988          | 6.118          |
|   |      | <b>109.532</b> | <b>103.674</b> | <b>59.342</b>  | <b>50.326</b>  |
|   |      | <b>177.131</b> | <b>174.624</b> | <b>110.493</b> | <b>102.701</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>   |      |                |                |                |                |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>  |      |                |                |                |                |
| <b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>   |      |                |                |                |                |
| Μετοχικό κεφάλαιο   | 16   | 2.010          | 2.010          | 2.010          | 2.010          |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο   | 16   | 5.216          | 5.216          | 5.216          | 5.216          |
| Λοιπά αποθεματικά   | 17   | 7.454          | 7.130          | 5.048          | 4.922          |
| Κέρδη εις νέον  |      | 91.450         | 86.991         | 75.227         | 69.931         |
|   |      | <b>106.131</b> | <b>101.347</b> | <b>87.501</b>  | <b>82.080</b>  |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές  |      | 12.173         | 12.850         | -              | -              |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>   |      | <b>118.304</b> | <b>114.197</b> | <b>87.501</b>  | <b>82.080</b>  |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>  |      |                |                |                |                |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>   |      |                |                |                |                |
| Δάνεια Μακροπρόθεσμα  | 18   | 15.089         | 17.453         | 1.332          | 1.516          |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις   | 20   | 3.844          | 3.700          | 1.191          | 1.348          |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία                             | 21   | 496            | 383            | 189            | 151            |
| Επιχορηγήσεις   | 22   | 4.244          | 4.672          | -              | -              |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις   | 19   | 647            | 759            | -              | -              |
| Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες  | 23   | 682            | 2.795          | 191            | 191            |
|   |      | <b>25.002</b>  | <b>29.762</b>  | <b>2.904</b>   | <b>3.205</b>   |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>   |      |                |                |                |                |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις  | 19   | 24.219         | 25.864         | 16.724         | 16.155         |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)                                   |      | 3.074          | 406            | 1.615          | 493            |
| Δάνεια βραχυπρόθεσμα  | 18   | 6.450          | 4.021          | 1.666          | 686            |
| Μερίσματα πληρωτέα  |      | -              | 304            | -              | -              |
| Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες  | 23   | 82             | 70             | 82             | 82             |
|   |      | <b>33.826</b>  | <b>30.664</b>  | <b>20.088</b>  | <b>17.417</b>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>   |      | <b>58.828</b>  | <b>60.426</b>  | <b>22.991</b>  | <b>20.622</b>  |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>   |      | <b>177.131</b> | <b>174.624</b> | <b>110.493</b> | <b>102.701</b> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 87 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων

|   | Σημ. | Ενοποιημένα στοιχεία |                | Εταιρικά στοιχεία |                |
|---|------|----------------------|----------------|-------------------|----------------|
|   |      | 12 μήνες έως         |                | 12 μήνες έως      |                |
|   |      | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22      | 31-Δεκ-23         | 31-Δεκ-22      |
| <b>Πωλήσεις</b>                                 |      | <b>101.244</b>       | <b>120.940</b> | <b>47.667</b>     | <b>48.485</b>  |
| Κόστος πωληθέντων                               | 24   | (79.655)             | (96.019)       | (37.581)          | (39.287)       |
| <b>Μεικτό κέρδος</b>                            |      | <b>21.589</b>        | <b>24.921</b>  | <b>10.086</b>     | <b>9.198</b>   |
| Έξοδα διάθεσης                                  | 24   | (3.020)              | (1.870)        | (2.697)           | (1.772)        |
| Έξοδα διοίκησης                                 | 24   | (8.499)              | (8.496)        | (6.065)           | (5.336)        |
| Λοιπά έσοδα                                     | 26   | 1.571                | 1.252          | 474               | 525            |
| Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά                 | 26   | (477)                | (8.012)        | (1.681)           | (8.216)        |
| <b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>               |      | <b>11.164</b>        | <b>7.794</b>   | <b>117</b>        | <b>(5.602)</b> |
| Έσοδα από μερίσματα                             |      | -                    | -              | 6.972             | 5.351          |
| Κέρδη / (ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις     | 8    | (58)                 | (44)           | -                 | -              |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                         | 27   | 3.511                | 3.830          | 2.045             | 2.036          |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                         | 27   | (1.795)              | (2.010)        | (883)             | (744)          |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>               |      | <b>12.822</b>        | <b>9.569</b>   | <b>8.252</b>      | <b>1.040</b>   |
| Φόρος εισοδήματος                               | 28   | (5.873)              | (6.124)        | (2.694)           | (4.059)        |
| <b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης</b>           |      | <b>6.949</b>         | <b>3.446</b>   | <b>5.558</b>      | <b>(3.019)</b> |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) χρήσης αποδιδόμενα σε :</b> |      |                      |                |                   |                |
| Ιδιοκτήτες της μητρικής                         |      | 4.969                | 2.797          | 5.558             | (3.019)        |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                        |      | 1.980                | 649            | -                 | -              |
|   |      | <b>6.949</b>         | <b>3.446</b>   | <b>5.558</b>      | <b>(3.019)</b> |

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

|   | Σημ. | Ενοποιημένα στοιχεία |           | Εταιρικά στοιχεία |           |
|---|------|----------------------|-----------|-------------------|-----------|
|   |      | 12 μήνες έως         |           | 12 μήνες έως      |           |
|   |      | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22 | 31-Δεκ-23         | 31-Δεκ-22 |
| A. Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, Χρημ/κών, Επενδ. Αποτελεσμάτων και Συν. Αποσβέσεων (EBITDA)                  | 34   | 15.400               | 13.286    | 8.295             | 1.242     |
| B. Αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, Χρημ/κών, Επενδ. Αποτελεσμάτων και Συν. Αποσβέσεων (EBITDA) | 34   | 15.400               | 14.450    | 10.195            | 8.633     |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 87 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Όλα τα ποσά είναι σε γιλιόδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

|   | Σημ. | 12 μήνες έως |              | 12 μήνες έως |                |
|---|------|--------------|--------------|--------------|----------------|
|   |      | 31-Δεκ-23    | 31-Δεκ-22    | 31-Δεκ-23    | 31-Δεκ-22      |
| <b>Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης</b>   |      | <b>6.949</b> | <b>3.446</b> | <b>5.558</b> | <b>(3.019)</b> |
| <b>Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>   |      |              |              |              |                |
| Συναλλαγματικές διαφορές  | 17   | 4            | -            | 4            | -              |
| Λοιπά   | 17   | (46)         | -            | -            | -              |
|   |      | <b>(42)</b>  |              | <b>4</b>     | <b>-</b>       |
| <b>Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>   |      |              |              |              |                |
| Αναλογιστικές ζημίες  | 17   | (8)          | 34           | (5)          | 11             |
| Επίπτωση αλλαγών σε ποσοστό συμμετοχής  |      | (267)        | -            | -            | -              |
| Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων | 17   | 131          | 57           | 131          | 57             |
|   |      | <b>(143)</b> | <b>90</b>    | <b>126</b>   | <b>68</b>      |
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)</b>   |      | <b>(185)</b> | <b>90</b>    | <b>131</b>   | <b>68</b>      |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης / (ζημίες)</b>  |      | <b>6.764</b> | <b>3.536</b> | <b>5.689</b> | <b>(2.951)</b> |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) χρήσης αποδιδόμενα σε::</b>                                       |      |              |              |              |                |
| Ιδιοκτήτες της μητρικής   |      | 4.807        | 2.883        | 5.689        | (2.951)        |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές  |      | 1.957        | 652          | -            | -              |
|   |      | <b>6.764</b> | <b>3.536</b> | <b>5.689</b> | <b>(2.951)</b> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 87 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Ενοποιημένα στοιχεία****Ενοποιημένα στοιχεία**

| Σημ.   | Αποδίδμενα στους Ιδιοκτήτες της μητρικής |                           |                   |                       |                |                          |                        | Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων |
|--|--|---------------------------|-------------------|-----------------------|----------------|--------------------------|------------------------|------------------------|
|  | Μετοχικό κεφάλαιο                        | Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | Λοιπά αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο         | Μη ελέγγουςες συμμετοχές | Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων |                        |
| <b>1 Ιανουαρίου 2022</b>   | 2.010                                    | 5.216                     | 6.446             | 84.790                | 98.462         | 12.317                   | 110.780                |                        |
| Καθαρή (ζημία) / κέρδος χρήσης   | -  | -                         | -                 | 2.797                 | 2.797          | 649                      | 3.446                  |                        |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα  | -  | -                         | -                 | -                     | -              | -                        | -                      |                        |
| Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω Λοιπών συνολικών εισοδημάτων | -  | -                         | 57                | -                     | 57             | 4                        | 60                     |                        |
| Αναλογιστικές ζημιές   | -  | -                         | 34                | -                     | 34             | -                        | 34                     |                        |
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) χρήσης (μετά από φόρους)</b>                               | -  | -                         | <b>90</b>         | -                     | <b>90</b>      | <b>4</b>                 | <b>94</b>              |                        |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) χρήσης</b>   | -  | -                         | <b>90</b>         | <b>2.797</b>          | <b>2.887</b>   | <b>652</b>               | <b>3.539</b>           |                        |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου   | -  | -                         | -                 | -                     | -              | 200                      | 200                    |                        |
| Μεταφορά (από) / σε αποθεματικά  | -  | -                         | 594               | (598)                 | (4)            | -                        | (4)                    |                        |
| Διανομή Μερίσματος   | -  | -                         | -                 | -                     | -              | (320)                    | (320)                  |                        |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>  | <b>2.010</b>                             | <b>5.216</b>              | <b>7.130</b>      | <b>86.991</b>         | <b>101.347</b> | <b>12.850</b>            | <b>114.197</b>         |                        |
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>   | <b>2.010</b>                             | <b>5.216</b>              | <b>7.130</b>      | <b>86.991</b>         | <b>101.347</b> | <b>12.850</b>            | <b>114.197</b>         |                        |
| Καθαρό κέρδος/χρήσης   | -  | -                         | -                 | 4.969                 | 4.969          | 1.980                    | 6.949                  |                        |
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>   | -  | -                         | -                 | -                     | -              | -                        | -                      |                        |
| Συναλλαγματικές διαφορές   | -  | -                         | -                 | 4                     | 4              | -                        | 4                      |                        |
| Επίπτωση αλλαγών σε ποσοστό συμμετοχής   | -  | -                         | -                 | (267)                 | (267)          | -                        | (267)                  |                        |
| Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια                                    | -  | -                         | -                 | -                     | -              | (23)                     | (23)                   |                        |
| Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω Λοιπών συνολικών εισοδημάτων | -  | -                         | 131               | -                     | 131            | -                        | 131                    |                        |
| Αναλογιστικές ζημιές   | -  | -                         | (8)               | -                     | (8)            | -                        | (8)                    |                        |
| Λοιπά  | -  | -                         | (46)              | -                     | (46)           | -                        | (46)                   |                        |
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) χρήσης (μετά από φόρους)</b>                               | -  | -                         | <b>78</b>         | <b>(263)</b>          | <b>(185)</b>   | <b>(23)</b>              | <b>(208)</b>           |                        |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης</b>  | -  | -                         | <b>78</b>         | <b>4.706</b>          | <b>4.784</b>   | <b>1.957</b>             | <b>6.740</b>           |                        |
| Μεταφορά (από) / σε αποθεματικά  | -  | -                         | 247               | (247)                 | -              | -                        | -                      |                        |
| Διανομή Μερίσματος   | -  | -                         | -                 | -                     | -              | (2.635)                  | (2.635)                |                        |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>  | <b>2.010</b>                             | <b>5.216</b>              | <b>7.454</b>      | <b>91.450</b>         | <b>106.131</b> | <b>12.173</b>            | <b>118.304</b>         |                        |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

**Εταιρικά στοιχεία**

|  | Σημ. | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικό υπέρ το άργιο | Λοιπά αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|--|------|-------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>1 Ιανουαρίου 2022</b>   |      | <b>2.010</b>      | <b>5.216</b>              | <b>4.856</b>      | <b>72.951</b>         | <b>85.032</b>          |
| Καθαρό κέρδος χρήσης   |      | -                 | -                         | -                 | (3.019)               | (3.019)                |
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>   |      |                   |                           |                   |                       |                        |
| Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων | 17   | -                 | -                         | 57                | -                     | 57                     |
| Αναλογιστικές ζημιές   | 17   | -                 | -                         | 11                | -                     | 11                     |
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)</b>  |      |                   |                           | <b>68</b>         | <b>-</b>              | <b>68</b>              |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) χρήσης</b>   |      | <b>-</b>          | <b>-</b>                  | <b>68</b>         | <b>(3.019)</b>        | <b>(2.951)</b>         |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>  |      | <b>2.010</b>      | <b>5.216</b>              | <b>4.922</b>      | <b>69.931</b>         | <b>82.080</b>          |
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>   |      | <b>2.010</b>      | <b>5.216</b>              | <b>4.922</b>      | <b>69.931</b>         | <b>82.080</b>          |
| Καθαρά κέρδη χρήσης  |      | -                 | -                         | -                 | 5.558                 | 5.558                  |
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>   |      |                   |                           |                   |                       |                        |
| Συναλλαγματικές διαφορές   | 17   | -                 | -                         | -                 | 4                     | 4                      |
| Επίπτωση αλλαγών σε ποσοστό συμμετοχής   |      | -                 | -                         | -                 | (267)                 | (267)                  |
| Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων | 17   | -                 | -                         | 131               | -                     | 131                    |
| Αναλογιστικές ζημιές   | 17   | -                 | -                         | (5)               | -                     | (5)                    |
| <b>Λοιπές συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)</b>   |      | <b>-</b>          | <b>-</b>                  | <b>126</b>        | <b>(263)</b>          | <b>(136)</b>           |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης</b>  |      | <b>-</b>          | <b>-</b>                  | <b>126</b>        | <b>5.295</b>          | <b>5.422</b>           |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>  |      | <b>2.010</b>      | <b>5.216</b>              | <b>5.048</b>      | <b>75.227</b>         | <b>87.501</b>          |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 87 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

| Σημ.  | Ενοποιημένα στοιχεία      |                           | Εταιρικά στοιχεία         |                           |                |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
|   | 01.01.2023-<br>31.12.2023 | 01.01.2022-<br>31.12.2022 | 01.01.2023-<br>31.12.2023 | 01.01.2022-<br>31.12.2022 |                |
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                    |                           |                           |                           |                           |                |
| Καθαρές ταμειακές ροές / (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες     | 29                        | 13.846                    | 3.156                     | (8.194)                   | 3.668          |
| Καταβληθέντες τόκοι   |                           | (1.810)                   | (1.904)                   | (836)                     | (803)          |
| Καταβληθείς φόρος εισοδήματος   |                           | (4.344)                   | (6.345)                   | (995)                     | (2.617)        |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>  |                           | <b>7.692</b>              | <b>(5.094)</b>            | <b>(10.024)</b>           | <b>248</b>     |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                     |                           |                           |                           |                           |                |
| Αγορές ενσώματων παγίων   | 5                         | (2.968)                   | (5.832)                   | (461)                     | (970)          |
| Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων                                   | 6                         | (49)                      | (48)                      | (49)                      | (48)           |
| Πωλήσεις ενσώματων παγίων   |                           | 91                        | 379                       | 15                        | 368            |
| Μερίσματα εισπραχθέντα  |                           | -                         | -                         | 7.095                     | 2.050          |
| Αγορά θυγατρικών & αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών              | 7                         | -                         | -                         | (400)                     | (5.800)        |
| Αγορά συγγενών εταιρειών  |                           | (143)                     | -                         | -                         | -              |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν  |                           | 804                       | 764                       | 1.737                     | 243            |
| Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων συνδεδεμένων μερών                 |                           | -                         | -                         | -                         | 1.075          |
| Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη                                |                           | -                         | (80)                      | -                         | (80)           |
| Δεσμευμένες καταθέσεις  |                           | (271)                     | 1.179                     | -                         | -              |
| <b>Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>              |                           | <b>(2.536)</b>            | <b>(3.637)</b>            | <b>7.937</b>              | <b>(3.162)</b> |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                  |                           |                           |                           |                           |                |
| Έκδοση κοινών μετοχών   |                           | -                         | 200                       | 0                         | -              |
| Μερίσματα πληρωθέντα σε μη ελεγχουσες συμμετοχές                      |                           | (2.955)                   | -                         | -                         | -              |
| Καταβληθείς φόρος μερισμάτων  |                           | (16)                      | -                         | -                         | -              |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια                         |                           | 4.734                     | -                         | 1.500                     | -              |
| Εξοφλήσεις δανείων  |                           | (5.258)                   | (4.956)                   | (1.000)                   | (500)          |
| Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων (χρεολύσια)               |                           | (852)                     | (1.311)                   | (255)                     | (738)          |
| Ληφθείσες επιχορηγήσεις   |                           | -                         | 196                       | -                         | -              |
| Δάνεια αναληφθέντα από συνδεδεμένα μέρη                               |                           | -                         | -                         | 15                        | -              |
| Δεσμευμένες καταθέσεις  |                           | (206)                     | -                         | (303)                     | -              |
| Εξοφλήσεις δανείων αναληφθέντων από συνδεδεμένα μέρη                  |                           | -                         | -                         | -                         | (1.500)        |
| Επιστραφείσες επιχορηγήσεις   |                           | -                         | (10)                      | -                         | -              |
| <b>Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>            |                           | <b>(4.553)</b>            | <b>(5.880)</b>            | <b>(43)</b>               | <b>(2.738)</b> |
| <b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)</b> |                           |                           |                           |                           |                |
|   |                           | <b>603</b>                | <b>(14.611)</b>           | <b>(2.130)</b>            | <b>(5.651)</b> |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης                       | 15                        | <b>20.426</b>             | <b>35.038</b>             | <b>6.118</b>              | <b>11.769</b>  |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης                         | 15                        | <b>21.029</b>             | <b>20.426</b>             | <b>3.988</b>              | <b>6.118</b>   |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 87 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1 Γενικές πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. (η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»), για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στους κλάδους των κατασκευών με έμφαση σε περιβαλλοντικά τεχνικά έργα (ΧΥΤΑ), και της διαχείρισης απορριμμάτων και αποβλήτων. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, Κροατία, Σλοβενία, Βουλγαρία, Γερμανία, Κύπρο, Ιορδανία και Ισραήλ.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην οδό Ερμού 25, 145 64 Κηφισιά Αττικής. Η Εταιρεία ίδρυσε τον Ιούνιο του 2012 υποκατάστημα στην Ριέκα της Κροατίας με σκοπό την εκτέλεση και την εξυπηρέτηση των αναληφθέντων έργων. Επίσης, ίδρυσε τον Ιανουάριο 2014 υποκατάστημα στη Λιουμπλιάνα της Σλοβενίας και τον Ιούνιο του 2023 υποκατάστημα στο Ισραήλ.

Η Εταιρεία αποτελεί θυγατρική της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε., εισηγμένης στο ΧΑ, η οποία κατέχει το 94,44% ως μέτοχος της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 8<sup>η</sup> Αυγούστου 2024, και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας: [www.ellaktor.com](http://www.ellaktor.com)

### 2 Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι λογιστικές αρχές που θεωρούνται ουσιώδεις και οι οποίες εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

#### 2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2023 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές του Ομίλου με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Ο Όμιλος συνεχίζει να παρουσιάζει κερδοφορία και για τη χρήση που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2023 ενώ εξακολουθεί να είναι ανεξάρτητος ταμειακά. Επίσης, ο Όμιλος θα συνεχίσει να έχει επαρκή ρευστότητα η οποία θα εξασφαλιστεί, μέσα από τη συνεχιζόμενη ομαλή πορεία των εργασιών που έχει αναλάβει και από τη βέλτιστη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης. Οι δανειακές του υποχρεώσεις διατηρούνται σε χαμηλά επίπεδα και αφορούν στο μεγαλύτερο βαθμό χρηματοδοτήσεις έργων (project financing). Το τρέχον ανεκτέλεστο υπόλοιπο της ΗΛΕΚΤΩΡ από συμβάσεις για κατασκευαστικά έργα μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023 ανέρχεται σε €74,5 εκατ.

Οι προοπτικές της Ελλάδας για τα έργα περιβάλλοντος είναι εξαιρετικά θετικές λαμβάνοντας υπόψη τις επιταγές της ΕΕ και την ανάγκη του Δημοσίου να απορροφήσει χρηματοδοτικούς πόρους. Η σημαντική αύξηση των τιμών σε υλικά και



*Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*

ενέργεια θα συνεχίσει να αποτελεί πρόκληση για όλες τις εταιρείες του Ομίλου παρά τις νομοθετικές ρυθμίσεις και τα αντισταθμιστικά μέτρα από πλευράς κυβέρνησης. Καθώς η ανάγκη για απορρόφηση των ανωτέρω χρηματοδοτικών πόρων, σημαντικών για την ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας, θεωρείται επιτακτική αλλά και επιβεβλημένη καθώς υφίστανται συγκεκριμένες προθεσμίες απορρόφησης, η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά πως θα ληφθούν επιπλέον μέτρα τα οποία θα συμβάλλουν στην αντιμετώπιση των αυξήσεων των τιμών σε υλικά και ενέργεια και του γενικότερου πληθωρισμού.

Η Διοίκηση του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω εκτιμά ότι έχει διασφαλίσει την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τη λογιστική βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

### **Κλιματική αλλαγή**

Ο Όμιλος ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ έχει πλήρη επίγνωση των προκλήσεων που προέρχονται από περιβαλλοντικά ζητήματα. Οι προκλήσεις σχετίζονται με θέματα συμμόρφωσης με τη σχετική περιβαλλοντική νομοθεσία και κανονισμούς καθώς και με πιθανές υλικές ζημιές στις εγκαταστάσεις των περιβαλλοντικών έργων που κατασκευάζει και στις μονάδες λειτουργίας επεξεργασίας απορριμμάτων λόγω ακραίων καιρικών φαινομένων.

Θέτοντας σαν κύρια προτεραιότητα την πρόληψη των συνεπειών που μπορούν να προέλθουν από τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και την ελαχιστοποίηση των κινδύνων κατά την εκτέλεση των εργασιών, στοχεύει στον μηδενισμό των περιβαλλοντικών συμβάντων / ατυχημάτων. Για τον σκοπό αυτό, έχει συντάξει Σχέδια Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών για κάθε εγκατάσταση, πλήρως εναρμονισμένων με τα τοπικά και εθνικά σχέδια καταπολέμησης της ρύπανσης, μέσω των οποίων παρέχει τις αναγκαίες κατευθύνσεις για τη λήψη σωστών αποφάσεων και την εκτέλεση καταλλήλων ενεργειών. Έχει επίσης συντάξει Μελέτη Εκτίμησης Περιβαλλοντικού κινδύνου για κάθε εγκατάσταση. Στη μελέτη έχουν εντοπιστεί και αξιολογηθεί οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις σε περίπτωση μεγάλου ατυχήματος και φυσικών καταστροφών ενώ αναλύονται τα μέτρα αποφυγής και μετριασμού τους. Τέλος, πραγματοποιεί συστηματικά ασκήσεις ετοιμότητας και οργανώνει εκπαιδεύσεις των εργαζομένων προκειμένου να εξασφαλιστεί η ανταπόκριση και ετοιμότητα τους, σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι δεν υπάρχουν σημαντικές οικονομικές επιπτώσεις των κινδύνων και ευκαιριών που σχετίζονται με κλιματικά ζητήματα αλλαγή στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

### **Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα**

Το 2023, η παγκόσμια οικονομία σημείωσε βελτίωση, εν μέσω αποκλιμακούμενων τιμών ενέργειας και βελτιωμένου επιχειρηματικού και καταναλωτικού κλίματος. Η Ελληνική Οικονομία συνέχισε την ανοδική της πορεία το 2023, επωφελούμενη από την ενίσχυση των επενδύσεων και την ισχυρή ιδιωτική κατανάλωση, ενώ παράλληλα εκτιμάται ότι το 2024 θα συνεχίσει να αναπτύσσεται υψηλότερα από τη μακροπρόθεσμη δυναμική της, υποστηριζόμενη από Ευρωπαϊκά κονδύλια και τη σταδιακή βελτίωση του εξωτερικού περιβάλλοντος.

Μία από τις σημαντικότερες προκλήσεις που αντιμετώπισαν οι επιχειρήσεις και τα νοικοκυριά, κατά τη διάρκεια του 2023, ήταν ο πληθωρισμός, ο οποίος, μετρούμενος από τον Εναρμονισμένο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ), κατέγραψε ηπιότερη άνοδο σε σύγκριση με το 2022, παραμένοντας, ωστόσο, σε υψηλά επίπεδα. Συγκεκριμένα, τους πρώτους έντεκα μήνες του 2023, ο πληθωρισμός διαμορφώθηκε σε 4,2% έναντι 9,4%, το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2022, και 5,7% του μέσου όρου της Ευρωζώνης. Κατά την ίδια περίοδο, ο δομικός πληθωρισμός, ο οποίος εξαιρεί τις τιμές των μη επεξεργασμένων τροφίμων και της ενέργειας, διαμορφώθηκε σε υψηλότερα επίπεδα (6,5%). Για το 2024 εκτιμάται περαιτέρω αποκλιμάκωση στο 2,6%, με τον μέσο ετήσιο πληθωρισμό την βετία 2023-2028 να προβλέπεται στο 2,4%.

Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ), στην προσπάθεια αποκλιμάκωσής του, διατήρησε την περιοριστική νομισματική πολιτική που είχε ξεκινήσει το 2022, προβαίνοντας σε διαδοχικές αυξήσεις επιτοκίων. Το επιτόκιο πράξης κύριας αναχρηματοδότησης διαμορφώνεται πλέον στο 4,5%, αυξημένο κατά 200 μονάδες βάσης εντός του έτους και κατά 450 μονάδες βάσης από τον Ιούλιο του 2022. Εντούτοις, στις δύο τελευταίες συνεδριάσεις, η ΕΚΤ διατήρησε αμετάβλητα τα επιτόκια, θεωρώντας ότι τα εν λόγω επίπεδα δύνανται να οδηγήσουν σε αποκλιμάκωση του πληθωρισμού. Έχουν μάλιστα διαμορφωθεί οι συνθήκες για μία σταδιακή μείωση των επιτοκίων, εντός του 2024, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες διαταραχές στον ενεργειακό τομέα, με αποτέλεσμα να θεωρηθεί ως μόνιμη η υποχώρηση των πληθωριστικών προσδοκιών.

Τα ανωτέρω μέτρα αντιστάθμισης των κεντρικών τραπεζών οδήγησαν σε αύξηση των επιτοκίων, με αποτέλεσμα την αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στην Εταιρία, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων αλλά και για την αξιοποίηση των θετικών εξελίξεων.

## 2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

**ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

**ΔΛΠ 12 «Φόρος εισοδήματος» (Τροποποιήσεις): Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση – Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική προσωρινή εξαίρεση από τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από τη διεθνή φορολογική μεταρρύθμιση του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ). Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης.

Η προσωρινή εξαίρεση ισχύει άμεσα και αναδρομικά, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, ενώ οι στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, θα ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

- **Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποφασίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

- **Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

**ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

**ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος** (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

**ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.



Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

## 2.3 Ενοποίηση

### (α) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους. Ο Όμιλος ελέγχει μία εταιρεία όταν εκτίθεται σε ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις της εταιρείας λόγω της συμμετοχής του στην εταιρεία αυτή και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του στην εταιρεία αυτή. Η ύπαρξη και η επίδραση των δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν συνεκτιμούνται για να τεκμηριωθεί ότι ο Όμιλος ελέγχει την οικονομική οντότητα. Έλεγχος μπορεί να υπάρχει και σε περιπτώσεις όπου η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου είναι μικρότερη του 50%, αλλά ο Όμιλος είναι σε θέση να εξασκήσει έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές, de facto. De facto έλεγχος υφίσταται όταν ο αριθμός των δικαιωμάτων ψήφου του Ομίλου, σε σχέση με τον αριθμό αλλά και την κατανομή των δικαιωμάτων των άλλων μετόχων, δίνουν τη δυνατότητα ελέγχου από τον Όμιλο των χρηματοοικονομικών και επιχειρηματικών πολιτικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται κατά την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογιστικοποιούνται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που εκχωρούνται, των υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί ή υφίστανται, και των συμμετοχικών τίτλων που έχουν εκδοθεί κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Το κόστος εξαγοράς περιλαμβάνει την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμφωνίες ενδεχόμενων ανταλλαγμάτων. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται καταρχήν στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Εάν υπάρχει, ο Όμιλος αναγνωρίζει μια ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική είτε στην εύλογη αξία είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της αποκτηθείσας εταιρείας. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις μη ελέγχουσες συμμετοχές, στην αναλογία τους στην καθαρή θέση της θυγατρικής. Τα έξοδα εξαγοράς καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την πραγματοποίησή τους.

Σε συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά, ο αποκτών θα επιμετρήσει εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης και θα αναγνωρίσει τυχόν κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που δίνεται από τον Όμιλο αναγνωρίζεται αρχικά στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού τους ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στα αποτελέσματα είτε ως επίδραση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που αναγνωρίζεται ως καθαρή θέση, δεν επανεκτιμάται και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται μέσα στην καθαρή θέση.

Όταν το άθροισμα (α) του κόστους εξαγοράς, (β) του ποσού που αναγνωρίστηκε ως μη ελέγχουσες συμμετοχές και (γ) της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία εξαγοράς του μεριδίου του Ομίλου, εφόσον η συνένωση επιτυγχάνεται σταδιακά, είναι μεγαλύτερο σε σχέση με τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν, το υπερβάλλον ποσό αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν το ανωτέρω άθροισμα είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Μητρικής οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

### (β) Μεταβολές σε ποσοστά συμμετοχής σε θυγατρικές χωρίς απώλεια ελέγχου

*Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*

Συναλλαγές με τους μετόχους μειοψηφίας οι οποίες δεν επηρεάζουν τον έλεγχο που ασκεί ο Όμιλος στη θυγατρική, επιμετρώνται και καταχωρούνται ως συναλλαγές κεφαλαίου (equity transactions) – δηλαδή ο χειρισμός είναι ο ίδιος με αυτόν που ακολουθείται στις συναλλαγές με τους κύριους μετόχους του Ομίλου. Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που καταβλήθηκε και του αποκτηθέντος σχετικού μεριδίου της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της θυγατρικής, αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την πώληση στους μετόχους της μειοψηφίας καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

*(γ) Πώληση/παύση ελέγχου θυγατρικής*

Μόλις ο Όμιλος παύσει να έχει έλεγχο στη θυγατρική, το εναπομένον ποσοστό συμμετοχής επιμετράται εκ νέου στην εύλογη αξία του, ενώ τυχόν διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο κατηγοριοποιείται ως συγγενής επιχείρηση, ή χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού με αξία κτήσης την εύλογη αυτή αξία. Επιπροσθέτως, ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα, θα λογιστικοποιηθούν όπως στην περίπτωση της πώλησης θυγατρικής κι επομένως ενδέχεται να λογιστικοποιηθούν στα αποτελέσματα.

*(δ) Συγγενείς επιχειρήσεις*

Συγγενείς είναι οι οικονομικές οντότητες, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συγγενή επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και η λογιστική αξία αυξάνεται ή μειώνεται για να αναγνωρίσει το μερίδιο του επενδυτή στα κέρδη ή τις ζημιές της συγγενούς μετά την ημερομηνία της απόκτησης. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Σε περίπτωση πώλησης ποσοστού συμμετοχής σε συγγενή επιχείρηση, όπου όμως ο Όμιλος συνεχίζει να ασκεί σημαντική επιρροή, μόνο η αναλογία στα ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί απευθείας στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα θα καταχωρηθεί στα αποτελέσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, ενώ το μερίδιο των μεταβολών στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες μεταβολές μετά την εξαγορά επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις με αντίστοιχη προσαρμογή στην τρέχουσα αξία της επένδυσης. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συγγενή, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Εάν κάποια επένδυση πρέπει να απομειωθεί, ο Όμιλος υπολογίζει το ποσό της απομείωσης ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της επένδυσης και της λογιστικής της αξίας.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται επίσης κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της μητρικής οι συγγενείς αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

*(ε) Από κοινού συμφωνίες*

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: κοινές επιχειρήσεις (joint operations) και κοινοπραξίες (joint ventures). Η ταξινόμηση εξαρτάται από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών στη συμφωνία, λαμβάνοντας υπόψη τη δομή και τη νομική μορφή της συμφωνίας, τους συμφωνηθέντες όρους από τα μέρη και, όπου είναι σχετικά, άλλα γεγονότα και συνθήκες.

*Κοινές επιχειρήσεις* θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (συμμετέχοντες) που έχουν κοινό έλεγχο διαθέτουν δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων του σχήματος. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να λογιστικοποιούν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις (καθώς και τα έσοδα και έξοδα) που σχετίζονται με το μερίδιο τους στο σχήμα.



Όλα τα ποσά είναι σε γιλιάνδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Κοινοπραξίες θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (κοινοπρακτούντες) που έχουν κοινό έλεγχο στις συμφωνίες διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του σχήματος. Οι επιχειρήσεις αυτές λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (η αναλογική ενοποίηση δεν είναι πλέον επιτρεπτή).

Με βάση το ΔΛΠ 31, ο Όμιλος λογιστικοποιούσε τις από κοινού συμφωνίες στις οποίες συμμετείχε, χρησιμοποιώντας την αναλογική μέθοδο ενοποίησης. Εξαιρέση αποτελούσαν εκείνες που βρίσκονταν σε αδράνεια κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΑ ή ήταν μη σημαντικές, οι οποίες ενοποιούνταν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Για αυτές, ο Όμιλος και μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 11, διατηρεί τον τρόπο ενοποίησής τους με τη μέθοδο της καθαρής θέσης μέχρι την οριστική εκκαθάρισή τους. Οι κύριες από κοινού συμφωνίες όπου ο Όμιλος συμμετέχει αφορούν στην εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων. Τα κοινοπρακτικά αυτά σχήματα κατατάσσονται ως κοινές επιχειρήσεις λόγω του ότι η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων. Με βάση το ΔΠΧΑ 11, ο Όμιλος λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό του στα σχήματα. Στη Σημείωση 9 παρουσιάζονται αναλυτικά τα μερίδια του Ομίλου στις κοινές επιχειρήσεις που συμμετέχει.

Ως κοινοπραξίες, ο Όμιλος έχει κατατάξει τις εταιρείες που παρουσιάζονται στη Σημείωση 8 (μαζί με τις συγγενείς εταιρείες) στις οποίες τα μέρη που συμμετέχουν διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών και γι' αυτό ενοποιούνται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 28.

## 2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

### (α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των κοινών επιχειρήσεων και των υποκαταστημάτων του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η κάθε οντότητα λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

### (β) Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που μεταφέρονται απευθείας στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα λόγω του ότι αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματοροών και σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων.

### (γ) Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εκμεταλλεύσεων στο εξωτερικό του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

- i) Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,
- ii) Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών) και
- iii) Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού καθώς και του δανεισμού που έχει χαρακτηριστεί ως αντιστάθμιση της επένδυσης αυτής, καταχωρούνται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα. Κατά την πώληση μέρους ή του συνόλου επιχείρησης εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Υπεραξίες και τροποποιήσεις της εύλογης αξίας που προέρχονται από την εξαγορά ξένων εταιρειών θεωρούνται σαν στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της ξένης εταιρείας και αποτιμούνται με την ισοτιμία της ημερομηνίας του ισολογισμού. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα.

## 2.5 Μισθώσεις

### (α) Εταιρεία Ομίλου ως μισθωτής

#### *Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού*

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν, τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν τον Όμιλο κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Ο Όμιλος αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

#### *Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης*

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- (α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- (β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- (γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει ο Όμιλος ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- (δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανακλά την εξάσκηση του δικαιώματος του Ομίλου για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Σχετικά με τις μισθώσεις ακινήτων για την κατασκευή και λειτουργία αιολικών και φωτοβολταϊκών πάρκων ο Όμιλος ως διάρκεια μίσθωσης λαμβάνει υπόψη την ελάχιστη περίοδο μίσθωσης με βάση τη σύμβαση μίσθωσης.

#### *Μεταγενέστερη επιμέτρηση*

##### *Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού*

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους:

- (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
- (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ο Όμιλος εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

#### Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να ανταναικλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
- (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να ανταναικλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
- (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να ανταναικλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

- (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
- (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.
- (γ) Τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς, καθώς και τις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία.

#### (β) Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### Έσοδα από μισθώσεις

Τα έσοδα από μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα μεταβλητά έσοδα που προκύπτουν λόγω επίτευξης συγκεκριμένου επιπέδου πωλήσεων από τα εκμισθωμένα καταστήματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν είναι εξαιρετικά πιθανή η είσπραξή τους. Τα έσοδα από μισθώσεις της μητρικής εταιρείας ταξινομούνται στη γραμμή "Λοιπά Έσοδα" της Κατάστασης Αποτελεσμάτων καθώς η εκμίσθωση των ακινήτων της αποτελεί παρεπόμενη δραστηριότητα.

## 2.6 Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις

Οι προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις περιλαμβάνουν απαιτήσεις του Ομίλου από διάφορους χρεώστες και αφορούν κυρίως απαιτήσεις των θυγατρικών από προκαταβολές μισθωμάτων σε εκμισθωτές ακινήτων. Οι αποσβέσεις λογίζονται για την περίοδο εκμίσθωσης.

## 2.7 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση (Σημείωση 2.9). Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των παγίων στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- |                            |         |     |
|----------------------------|---------|-----|
| - Κτίρια                   | 20 – 28 | έτη |
| - Μηχανολογικός εξοπλισμός | 6 – 9   | έτη |

*Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*

|  |         |     |
|--|---------|-----|
| - Ειδικός μηχανολογικός εξοπλισμός και εγκαταστάσεις | 18 – 28 | έτη |
| - Αυτοκίνητα   | 5 – 7   | έτη |
| - Λοιπός εξοπλισμός                                  | 1 – 5   | έτη |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Από το 2014 αυξήθηκε η ωφέλιμη ζωή των αιολικών πάρκων από 20 σε 27 έτη λόγω επταετούς παράτασης των συμβάσεων λειτουργίας σύμφωνα με το Ν. 4254/2014.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση που απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.9).

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

## **2.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

### *(α) Υπεραξία*

Η υπεραξία προκύπτει από εξαγορά θυγατρικών και αποτελεί το υπερβάλλον ποσό μεταξύ του αθροίσματος του τιμήματος εξαγοράς, του ποσού της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία και της εύλογης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία κατά την ημερομηνία εξαγοράς και της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών αναγνωρίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Η υπεραξία δεν αποσβένεται και ελέγχεται για απομείωση ετησίως ή πιο συχνά αν γεγονότα ή περιστάσεις καταδεικνύουν ενδεχόμενη απομείωση και αναγνωρίζεται στο κόστος μείον τις όποιες ζημιές απομείωσης. Ζημιές από υπεραξία δεν αντιστρέφονται.

Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για την πραγματοποίηση του ελέγχου απομείωσης. Η κατανομή γίνεται στις μονάδες ή στις ομάδες των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις επιχειρηματικές συνενώσεις στις οποίες δημιουργήθηκε η υπεραξία και αναγνωρίζεται σύμφωνα με το λειτουργικό τομέα.

Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πωλήθηκε.

Η αρνητική υπεραξία διαγράφεται στα αποτελέσματα.

### *(β) Λογισμικό*

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 έτη.

### *(γ) Δικαίωμα Παραχώρησης*

Τα Δικαιώματα Παραχώρησης αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης (Σημείωση 2.22).

## **2.9 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η



Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοοικονομικών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

## 2.10 Χρηματοοικονομικά μέσα

### *Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:*

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξοδοποιούνται. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI (“solely payments of principal and interest”) κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Η νέα ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων του Ομίλου και της Εταιρείας γίνεται ως εξής:

- I. Χρεόγραφα στο αποσβέσιμο κόστος για τα χρεόγραφα τα οποία αποκτώνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου, που σκοπό έχει τη διατήρησή τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά προκύπτει όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται, αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
- II. Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την απο-αναγνώριση τους. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι τους οποίους ο Όμιλος έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομήσει κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους ή στη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομείωση. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζονται να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση του κόστους της επένδυσης.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς.

Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στον Όμιλο ή την Εταιρεία).

- III. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να



Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη / (ζημιές)».

#### **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που ο Όμιλος ή η Εταιρεία προσδοκούν να εισπράξουν, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών.

Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρούν την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

#### **Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- ο Όμιλος ή η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν ο Όμιλος ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, ο Όμιλος αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανάκλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει ο Όμιλος ή η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που ο Όμιλος θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

### **Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

### **Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

## **2.11 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν επιλέξει ότι θα ακολουθούν τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9. Τα παράγωγα αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους την ημερομηνία σύναψης ενός συμβολαίου παραγώγων και στη συνέχεια επανεπιμετρώνται στην εύλογη αξία τους στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Η λογιστικοποίηση για μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία εξαρτάται από το εάν το παράγωγο προσδιορίζεται ως μέσο αντιστάθμισης και, εάν ναι, από τη φύση του στοιχείου που αντισταθμίζεται. Ο Όμιλος προσδιορίζει ορισμένα παράγωγα ως αντιστάθμιση κινδύνου επιτοκίου που σχετίζεται με τις ταμειακές ροές των αναγνωρισμένων δανείων (αντιστάθμιση ταμειακών ροών). Κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης, ο Όμιλος τεκμηριώνει την οικονομική σχέση μεταξύ των μέσων αντιστάθμισης και των αντισταθμισμένων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένου του εάν οι αλλαγές στις ταμειακές ροές των μέσων αντιστάθμισης αναμένεται να αντισταθμίσουν τις αλλαγές στις ταμειακές ροές των αντισταθμισμένων στοιχείων. Ο Όμιλος τεκμηριώνει το αντικείμενο διαχείρισης κινδύνου και στρατηγικής του για την ανάληψη των συναλλαγών αντιστάθμισης κινδύνου. Οι εύλογες αξίες των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων που προσδιορίζονται σε σχέσεις αντιστάθμισης γνωστοποιούνται στη σημείωση 3.3. Οι κινήσεις του αποθεματικού αντιστάθμισης στα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται στη σημείωση 17

## **2.12 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής.

## **2.13 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις σχηματίζεται βάσει όσων αναφέρονται στη Σημείωση 2.10.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν επίσης συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα από πελάτες.

*Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*

## 2.14 Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομική θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση οικονομικής θέσης αλλά συνεκτιμώνται με τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα και τις Προθεσμιακές Καταθέσεις άνω των 3 μηνών στον υπολογισμό του δείκτη κεφαλαιακής μόχλευσης.

## 2.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

## 2.16 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Όταν μία εταιρεία του Ομίλου αποκτά μετοχές της Εταιρείας (Ίδιες Μετοχές) το κόστος κτήσης παρουσιάζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου μέχρι οι μετοχές αυτές να ακυρωθούν ή να πωληθούν. Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση ιδίων μετοχών αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

## 2.17 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 2.18 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.



Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

## 2.19 Παροχές στο προσωπικό

### (α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο Όμιλος συμμετέχει σε διάφορα συνταξιοδοτικά προγράμματα. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε τοπική νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλεόν εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Ο Όμιλος δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης.

*Όλα τα ποσά είναι σε γιλιάρδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### *(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης*

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

## **2.20 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές, για ανέλεγκτες χρήσεις και για λοιπές περιπτώσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν στις συμβάσεις παραχώρησης (Σημείωση 2.22) περιέχεται η συμβατική υποχρέωση του παραχωρησιούχου να διατηρεί την υποδομή σε ένα καθορισμένο επίπεδο παροχής υπηρεσίας λειτουργίας ή να επαναφέρει την υποδομή σε συγκεκριμένη κατάσταση πριν την παραδώσει στον παραχωρητή στο τέλος της περιόδου παραχώρησης, ο Όμιλος, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει και αποτιμά αυτή την υποχρέωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 37.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## **2.21 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από τεχνικά έργα, παραγωγή και πώληση ενέργειας και παροχή υπηρεσιών διαχείρισης απορριμμάτων.

Τα έσοδα από συμβάσεις σε πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο ο Όμιλος αναμένει να δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Για την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται το παρακάτω μοντέλο πέντε σταδίων:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται



Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

όταν ο πελάτης απόκτα τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας το χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μια οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Τα έσοδα από την παροχή των υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (“output methods”) είτε μεθόδους εισροών (“input methods”).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Οι απαιτήσεις από πελάτες συμβολαίων εμφανίζονται ως «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία» στο κονδύλι «Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» και οι υποχρεώσεις προς πελάτες συμβολαίων εμφανίζονται ως «Συμβατικές υποχρεώσεις» στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

#### **Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια παροχής υπηρεσιών**

Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν κυρίως στην κατασκευή ή συντήρηση δημοσίων έργων (βιολογικοί καθαρισμοί, μονάδες διαχείρισης απορριμμάτων).

Πιο συγκεκριμένα, από την ανάλυση προέκυψαν τα ακόλουθα:

- Κάθε ένα κατασκευαστικό συμβόλαιο περιλαμβάνει μια μοναδική υποχρέωση για τον κατασκευαστή. Ακόμα και στις περιπτώσεις συμβολαίων που περιλαμβάνουν τόσο τον σχεδιασμό όσο και την κατασκευή ενός έργου, η υποχρέωση του κατασκευαστή είναι κατ'ουσίαν μία καθώς η υπόσχεση του προς τον πελάτη είναι η παράδοση ενός έργου του οποίου τα αγαθά και υπηρεσίες αποτελούν επιμέρους συστατικά.
- Τα συμβατικά έσοδα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια η οποία βασίζεται στη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους (cost to cost method).
- Το ΔΠΧΑ 15 απαιτεί την αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον. Στην διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψιν η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων. Οι προϋποθέσεις που θέτει το νέο πρότυπο για την αναγνώριση των πρόσθετων αξιώσεων είναι συνεπείς με την ισχύουσα πολιτική του Ομίλου σύμφωνα με την οποία τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης ή υποστηρίζονται από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών
- Οι δαπάνες που μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν αφορούν σε κόστη που προκύπτουν μετά την ανάληψη ενός έργου. Παραδείγματα τέτοιων δαπανών είναι τα κόστη κατασκευής προσωρινών εργοταξιακών εγκαταστάσεων και τα κόστη μετεγκατάστασης εξοπλισμού και εργαζομένων.
- Οι συμβάσεις με πελάτες μπορεί να προβλέπουν την παρακράτηση μέρους των τιμολογημένων απαιτήσεων, το οποίο συνήθως καταβάλλεται στον κατασκευαστή στο τέλος του έργου. Οι παρακρατημένες εγγυήσεις αποσκοπούν στην παροχή ασφάλειας στον πελάτη σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του εργολάβου και δεν συνδέονται με την παροχή χρηματοδότησης προς τον πελάτη. Συνεπώς, ο Όμιλος κατέληξε ότι δεν υπάρχει σημαντική επίδραση λόγω χρηματοδότησης.

Εάν ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) εκτελεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της οικονομικής οντότητας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία έχει μεταβιβάσει σε πελάτη όπως για παράδειγμα όταν οι κατασκευαστικές υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου (ή της Εταιρείας) για την έκδοση τιμολογίου.

Εάν ο πελάτης καταβάλει αντάλλαγμα ή ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης για τη μεταφορά των υπηρεσιών, τότε ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) απεικονίζει την σύμβαση ως συμβατική υποχρέωση. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

*Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*

## Έσοδα από την πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή κατά την οποία ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών θα εξακολουθήσουν να αναγνωρίζονται κατά την παράδοσή τους στον αγοραστή εφόσον δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον αγοραστή και να επιμετρώνται στο αντάλλαγμα που ορίζεται από τη σύμβαση με τον πελάτη. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών προέρχονται από την πώληση ενέργειας και βιοαερίου.

## 2.22 Αναγνώριση λοιπών εσόδων

### Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

### Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραξής τους.

## 2.23 Συμφωνίες Παραχώρησης

Στις Συμφωνίες Παραχώρησης Δικαιώματος παροχής υπηρεσιών του Δημοσίου σε ιδιότητα, ο Όμιλος εφαρμόζει τη ΕΔΔΠΧΑ 12 εφόσον πληρούνται οι παρακάτω δύο συνθήκες:

- ο παραχωρητής (grantor) ελέγχει ή καθορίζει ποιες υπηρεσίες θα πρέπει να παράσχει ο παραχωρησιούχος (operator), σε ποιους και σε ποια τιμή και
- ο παραχωρητής ελέγχει οποιοδήποτε σημαντικό υπόλοιπο συμφερόντων στην υποδομή στο τέλος της περιόδου της συμφωνίας παραχώρησης.

Σύμφωνα με τη ΕΔΔΠΧΑ 12, τέτοιες υποδομές δεν αναγνωρίζονται στα στοιχεία ενεργητικού του παραχωρησιούχου ως ενσώματα πάγια, αλλά στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ως Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου (financial asset model) και/ή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία ως Δικαίωμα Παραχώρησης (intangible asset model), ανάλογα με τους συμβατικά συμφωνηθέντες όρους.

### i. Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου (Financial Asset Model)

Ο Όμιλος, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στο βαθμό που έχει ανεπιφύλακτο συμβατικό δικαίωμα να λάβει μετρητά ή άλλο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού από τον παραχωρητή για τις υπηρεσίες κατασκευής.

Στην περίπτωση των συμβάσεων παραχώρησης, ο παραχωρησιούχος έχει ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα να λάβει μετρητά, εάν ο παραχωρητής συμβατικά εγγυάται να καταβάλει στον παραχωρησιούχο:

- συγκεκριμένα ή καθορισμένα ποσά ή
- το έλλειμμα που μπορεί, ενδεχομένως, να προκύψει μεταξύ των ποσών που λαμβάνονται από τους χρήστες της δημόσιας υπηρεσίας και το συγκεκριμένο ή καθορισμένο ποσό που προβλέπεται από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ως αποτέλεσμα της εφαρμογής της ΕΔΔΠΧΑ 12 εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως «Χρηματοδοτική Συμβολή από Δημόσιο» και αναγνωρίζονται στο αποσβέσιμο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το πραγματικό επιτόκιο ισούται με το κόστος δανεισμού του παραχωρητή. Στην περίπτωση αναθεώρησης των εκτιμώμενων ταμειακών ροών, η τρέχουσα αξία της Χρηματοδοτικής Συμβολής θα πρέπει να αναπροσαρμοστεί. Η αναπροσαρμοσμένη αξία προσδιορίζεται ως η καθαρή παρούσα αξία των αναθεωρημένων ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Το αποτέλεσμα της αναπροσαρμογής εμφανίζεται στη γραμμή «Λοιπά κέρδη/(ζημιές)» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Στην κατηγορία αυτή ανήκει η σύμβαση παραχώρησης μεταξύ της θυγατρικής του Ομίλου ΕΠΑΔΥΜ (παραχωρησιούχος) και της αναθέτουσας αρχής ΔΙΑΔΥΜΑ Α.Ε. (παραχωρητής) που έχει σαν αντικείμενο τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση των υποδομών του Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης Απορριμμάτων για

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

διάστημα 27 ετών. Σύμφωνα με τη σύμβαση η ελάχιστη εγγυημένη ποσότητα επεξεργαζόμενων απορριμμάτων ανέρχεται σε 90.000 τόνους ανά έτος και η τιμή πώλησης είναι καθορισμένη συμβατικά. Στη λήξη της παραχώρησης όλα τα δικαιώματα και οι τίτλοι επί των περιουσιακών στοιχείων θα μεταβιβαστούν στον παραχωρητή (Σημείωση 11). Η κατασκευή του έργου ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο του 2017 και έκτοτε η εταιρεία έχει εισέλθει στην φάση της λειτουργίας

#### ii. Δικαίωμα Παραχώρησης (Intangible Asset Model)

Ο Όμιλος, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού στο βαθμό που λαμβάνει ένα δικαίωμα (άδεια) να χρεώνει τους χρήστες της δημόσιας υπηρεσίας. Το δικαίωμα της χρέωσης των χρηστών της δημόσιας υπηρεσίας δεν αποτελεί ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα λήψης μετρητών, καθώς τα ποσά που λαμβάνονται εξαρτώνται από το κατά πόσο το κοινό κάνει χρήση της υπηρεσίας.

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού ως αποτέλεσμα της εφαρμογής της ΕΔΔΠΧΑ 12 εμφανίζονται στα «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία» της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, αναλύονται ως «Δικαίωμα Παραχώρησης» και αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης.

#### iii. Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου και Δικαίωμα Παραχώρησης (Mixed Model)

Όταν η σύμβαση παραχώρησης προβλέπει ότι ο παραχωρησιούχος αμειβεται για τις υπηρεσίες κατασκευής εν μέρει με ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και εν μέρει με ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού, ο Όμιλος αναγνωρίζει χωριστά κάθε συστατικό της αμοιβής του, σύμφωνα με τα ανωτέρω (Χρηματοδοτική Συμβολή από το Δημόσιο και Δικαίωμα Παραχώρησης).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει και λογιστικοποιεί το έσοδο και το κόστος που σχετίζονται με τις υπηρεσίες κατασκευής ή αναβάθμισης καθώς και το έσοδο και το κόστος που σχετίζονται με τις υπηρεσίες λειτουργίας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 (Σημείωση 2.21).

## 2.24 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 2.25 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων ή την κατασκευή έργων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για τη χρηματοδότηση Συμβάσεων Παραχώρησης παρουσιάζονται σύμφωνα με τη ΕΔΔΠΧΑ 12 ως μείωση της Χρηματοδοτικής Συμβολής Δημοσίου (Σημείωση 2.22).

## 2.26 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.



## 2.27 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες Ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Δεν έχουν γίνει αναταξινομήσεις στα συγκριτικά κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων ή της Κατάστασης Ταμειακών ροών, παρά μόνο σε πίνακες των επιμέρους σημειώσεων, έτσι ώστε οι παρεχόμενες πληροφορίες στις σημειώσεις αυτές να είναι συγκρίσιμες με αυτές της τρέχουσας χρήσης.

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.) πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

#### *(α) Κίνδυνος αγοράς*

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Ενδεικτικά, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών και τις αγορές πρώτων υλών, καθώς και σε κινδύνους που σχετίζονται με την εκτέλεση έργων σε κοινοπρακτικά σχήματα και την επάρκεια των κεφαλαίων που απαιτούνται για τη συμμετοχή σε συγχρηματοδοτούμενα έργα. Οι υπηρεσίες του Ομίλου παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών

#### *i) Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε μικρό συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από τη δραστηριότητά του στο Ισραήλ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προέρχεται κυρίως από την ισοτιμία του τοπικού νομίσματος (ILS). Εάν την 31/12/2023 η ισοτιμία του τοπικού νομίσματος (ILS) ήταν ανατιμημένη/υποτιμημένη κατά 5% έναντι του Ευρώ, τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας θα ήταν μειωμένα/αυξημένα κατά € 30,47 χιλ. (2022: € 0,82 χιλ. από υποκατάστημα. Κροατίας) Το νόμισμα της Κροατίας από 01/01/2023 είναι σε ευρώ και κατά συνέπεια δεν υφίστανται συναλλαγματικές διαφορές.

#### *ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών ελόγης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων*

Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική του θέση καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων. Διευκρινίζεται ότι τα τελευταία χρόνια η διακύμανση των επιτοκίων οφείλεται κυρίως στην αύξηση του περιθωρίου δανεισμού, λόγω της έλλειψης ρευστότητας στην ελληνική τραπεζική αγορά και του εκτιμώμενου κινδύνου ελληνικών εταιρειών και λιγότερο στην αύξηση των επιτοκίων βάσης (π.χ. Euribor).

Αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί συστηματικά και σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν και εφόσον αυτοί κρίνονται σημαντικοί. Οι εταιρείες του Ομίλου ενδέχεται να συνάπτουν συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων και άλλα παράγωγα προϊόντα επιτοκίων, στο πλαίσιο αντιστάθμισης του σχετικού κινδύνου.

Ένα σημαντικό μέρος του δανεισμού του Ομίλου είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια και όλο το μέρος του δανεισμού είναι σε Ευρώ. Ο Όμιλος παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

αναγκών των θυγατρικών εταιρειών. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση.

### Ανάλυση Ευαισθησίας Δανείων του Ομίλου σε Μεταβολές Επιτοκίων

Εάν την 31 Δεκεμβρίου 2023 τα επιτόκια δανεισμού ήταν αυξημένα / μειωμένα κατά 1%, ενώ οι λοιπές μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα αποτελέσματα χρήσης του Ομίλου θα ήταν μειωμένα / αυξημένα κατά € 215 χιλ. (2022: € 189 χιλ.), ενώ της Εταιρείας θα ήταν μειωμένα / αυξημένα κατά €30 χιλ. (2022 €22 χιλ.), κυρίως λόγω του αυξημένου / μειωμένου χρηματοοικονομικού κόστους των δανείων με κυμαινόμενο επιτόκιο. Αναλογικά θα επηρεαζόταν και η καθαρή θέση της Εταιρείας και του Ομίλου.

#### iii) Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών του στοιχείων που μπορεί να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις καθώς σχετικά κέρδη ή ζημιές από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας θα καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν.

#### (β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, η έγκριση των πιστωτικών ορίων είναι αποτέλεσμα μιας πιο αυστηρής διαδικασίας που εμπλέκει όλα τα επίπεδα της ανώτερης διοίκησης. Ο Όμιλος παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών του και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και γίνεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση. Στα έργα Δημοσίου γίνεται στενή παρακολούθηση των πιστοποιήσεων και επίσπευση αιτημάτων για συμπληρωματικές εργασίες, προκειμένου να περιορίζεται ο κίνδυνος αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.

Την 31.12.2023, περιλαμβάνονται συνολικές απαιτήσεις ποσού €14.652 χιλ από τα έργα κατασκευής, διαχείρισης και λειτουργίας απορριμμάτων στον Νομό Αττικής με αντισυμβαλλόμενο τον Ε.Δ.Σ.Ν.Α. Για τις απαιτήσεις αυτές υπάρχουν καθυστερήσεις αναφορικά με την τιμολόγηση και την πληρωμή αυτών, παρά το γεγονός ότι συνεχίζεται απρόσκοπτα η εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων από την πλευρά του Ομίλου. Ιστορικά ο Ε.Δ.Σ.Ν.Α δεν έχει προβεί ποτέ σε αθέτηση πληρωμών, ενώ λαμβάνοντας υπόψη ότι για τις συμβάσεις αυτές ο αντισυμβαλλόμενος είναι ένας οργανισμός του Ελληνικού Δημοσίου, ο πιστωτικός κίνδυνος θεωρείται περιορισμένος.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς τον Όμιλο. Για την διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

#### (γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές του και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων, συμπεριλαμβανομένων και των δυνατοτήτων για ενδοεταιρικό δανεισμό καθώς και μη χρησιμοποιούμενων τραπεζικών πιστωτικών ορίων για την κάλυψη των αναγκών του (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.).

Η ρευστότητα του Ομίλου παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 αντίστοιχα:

|                                     | Ενοποιημένα στοιχεία |                        |                        |                      | Σύνολο        |
|-------------------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|----------------------|---------------|
|                                     | Μέχρι<br>1 χρόνο     | Μεταξύ 1<br>και 2 ετών | Μεταξύ 2<br>και 5 ετών | Πάνω από<br>5 χρόνια |               |
| Τραπεζικός Δανεισμός                | 5.406                | 3.771                  | 8.330                  | 802                  | 18.310        |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 471                  | 392                    | 945                    | 1.961                | 3.769         |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις  | 19.299               | -                      | -                      | -                    | 19.299        |
|                                     | <b>25.176</b>        | <b>4.163</b>           | <b>9.275</b>           | <b>2.764</b>         | <b>41.379</b> |



Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

|                                     | 31-Δεκ-22        |                        |                        |                      | Σύνολο        |
|-------------------------------------|------------------|------------------------|------------------------|----------------------|---------------|
|                                     | Μέχρι<br>1 χρόνο | Μεταξύ 1<br>και 2 ετών | Μεταξύ 2<br>και 5 ετών | Πάνω από<br>5 χρόνια |               |
| Τραπεζικός Δανεισμός                | 3.100            | 3.320                  | 9.183                  | 2.821                | 18.424        |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 646              | 301                    | 643                    | 1.841                | 3.430         |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις  | 22.386           | -                      | -                      | 0                    | 22.386        |
|                                     | <b>26.132</b>    | <b>3.621</b>           | <b>9.825</b>           | <b>4.661</b>         | <b>44.240</b> |

**Εταιρικά στοιχεία**

|                                     | 31-Δεκ-23        |                        |                        |               |
|-------------------------------------|------------------|------------------------|------------------------|---------------|
|                                     | Μέχρι<br>1 χρόνο | Μεταξύ 1<br>και 2 ετών | Μεταξύ 2<br>και 5 ετών | Σύνολο        |
| Τραπεζικός Δανεισμός                | 1.586            | 536                    | 515                    | 2.636         |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 136              | 127                    | 205                    | 468           |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις  | 15.274           | -                      | -                      | 15.274        |
|                                     | <b>16.996</b>    | <b>663</b>             | <b>720</b>             | <b>18.378</b> |

|                                     | 31-Δεκ-22        |                        |                        |               |
|-------------------------------------|------------------|------------------------|------------------------|---------------|
|                                     | Μέχρι<br>1 χρόνο | Μεταξύ 1<br>και 2 ετών | Μεταξύ 2<br>και 5 ετών | Σύνολο        |
| Τραπεζικός Δανεισμός                | 596              | 2.183                  | -                      | 2.779         |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 186              | 16                     | -                      | 202           |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις  | 14.464           | -                      | -                      | 14.464        |
|                                     | <b>15.246</b>    | <b>2.198</b>           | <b>-</b>               | <b>17.445</b> |

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα κονδύλια Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης και Δανεισμός.

Στην ανάλυση Προμηθευτών και Λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Προκαταβολές Πελατών, Υποχρεώσεις από Κατασκευαστικά συμβόλαια και επενδυτικά προγράμματα, Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη.

### 3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων

Ο σκοπός του Ομίλου όσον αφορά στη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητάς του να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά του ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με τον Όμιλο και να διατηρεί μία βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Συμβαδίζοντας με την κοινή πρακτική του κλάδου, ο Όμιλος παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση με τον δείκτη μόχλευσης. Ο δείκτης μόχλευσης υπολογίζεται ως ο λόγος των καθαρών δανειακών υποχρεώσεων (δάνεια μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα μείον χρηματικά διαθέσιμα) προς το σύνολο των καθαρών δανειακών υποχρεώσεων πλέον του συνόλου ιδίων κεφαλαίων.

Οι δείκτες μόχλευσης του Ομίλου στις 31.12.2023 και στις 31.12.2022 παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

|   | Ενοποιημένα Στοιχεία |              | Εταιρικά στοιχεία |                |
|---|----------------------|--------------|-------------------|----------------|
|   | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22    | 31-Δεκ-23         | 31-Δεκ-22      |
| Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων            | 21.539               | 21.473       | 2.998             | 2.202          |
| Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | (23.420)             | (22.340)     | (4.291)           | (6.118)        |
| <b>Καθαρός Δανεισμός / (Διαθέσιμα)</b>  | <b>(1.881)</b>       | <b>(867)</b> | <b>(1.293)</b>    | <b>(3.916)</b> |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων                  | 118.304              | 114.197      | 87.501            | 82.080         |
| Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων         | 116.423              | 113.330      | 86.208            | 78.163         |
| <b>Δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης</b>    | <b>0%</b>            | <b>0%</b>    | <b>0%</b>         | <b>0%</b>      |

Ο υπολογισμός του δείκτη κεφαλαιακής μόχλευσης την 31.12.2023 για τον Όμιλο και την Εταιρεία καθώς και την 31.12.2022 για την Εταιρεία δεν έχει εφαρμογή, καθώς διαθέτει καθαρά διαθέσιμα. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης στις 31.12.2023 για τον Όμιλο υπολογίζεται σε 0%. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι ταμειακές και μη ταμειακές κινήσεις των κονδυλίων του Καθαρού Δανεισμού για τη χρήση του 2023:

**Ενοποιημένα στοιχεία**

|  | Σύνολο δανείων           |                      | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα |                        |                |
|--|--------------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------|----------------|
|  | Χρηματοδοτικές μισθώσεις | Τραπεζικός δανεισμός | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | Δεσμευμένες καταθέσεις | Σύνολο         |
| <b>Καθαρός Δανεισμός 01.01.2023</b>                        | <b>3.430</b>             | <b>18.043</b>        | <b>20.426</b>                    | <b>1.914</b>           | <b>(867)</b>   |
| Ταμειακές κινήσεις   | (852)                    | (183)                | 603                              | 477                    | (2.115)        |
| <b>Μη ταμειακές κινήσεις:</b>                              |                          |                      |                                  |                        |                |
| Μη ταμειακές κινήσεις - Απόσβεση εξόδων έκδοσης δανείων    | -                        | 381                  | -                                | -                      | 381            |
| Μη ταμειακές κινήσεις - Κεφαλαιοποιηθέντες τόκοι           | 108                      | 194                  | -                                | -                      | 302            |
| Λοιπά  | 23                       | (772)                | -                                | -                      | (749)          |
| Μη ταμειακές κινήσεις - Προσθήκες χρηματοδοτικών μισθώσεων | (4)                      | 108                  | -                                | -                      | 104            |
| <b>Καθαρός Δανεισμός 31.12.2023</b>                        | <b>3.769</b>             | <b>17.770</b>        | <b>21.029</b>                    | <b>2.391</b>           | <b>(1.881)</b> |

**Εταιρικά στοιχεία**

|  | Σύνολο δανείων           |                      | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα |                        |                |
|--|--------------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------|----------------|
|  | Χρηματοδοτικές μισθώσεις | Τραπεζικός δανεισμός | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | Δεσμευμένες καταθέσεις | Σύνολο         |
| <b>Καθαρός Δανεισμός 01.01.2023</b>                        | <b>202</b>               | <b>2.000</b>         | <b>6.118</b>                     | <b>-</b>               | <b>(3.916)</b> |
| Ταμειακές κινήσεις   | (255)                    | (64)                 | (2.130)                          | 303                    | 1.508          |
| <b>Μη ταμειακές κινήσεις:</b>                              |                          |                      |                                  |                        |                |
| Μη ταμειακές κινήσεις - Προσθήκες χρηματοδοτικών μισθώσεων | 509                      | 594                  | -                                | -                      | 1.103          |
| Μη ταμειακές κινήσεις - Κεφαλαιοποιηθέντες τόκοι           | 13                       | -                    | -                                | -                      | 13             |
| <b>Καθαρός Δανεισμός 31.12.2023</b>                        | <b>468</b>               | <b>2.530</b>         | <b>3.988</b>                     | <b>303</b>             | <b>(1.293)</b> |

### 3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται μία σύγκριση των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας που διακρατούνται στο αποσβεσμένο κόστος και των εύλογων αξιών τους:

#### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

|   | Λογιστική αξία |           | Εύλογη αξία |           |
|---|----------------|-----------|-------------|-----------|
|   | 31-Δεκ-23      | 31-Δεκ-22 | 31-Δεκ-23   | 31-Δεκ-22 |
| <b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>                           |                |           |             |           |
| Δάνεια και υποχρεώσεις μίσθωσης - μακροπρόθεσμα & βραχυπρόθεσμα | 21.539         | 21.473    | 21.251      | 20.885    |

#### ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

|   | Λογιστική αξία |           | Εύλογη αξία |           |
|---|----------------|-----------|-------------|-----------|
|   | 31-Δεκ-23      | 31-Δεκ-22 | 31-Δεκ-23   | 31-Δεκ-22 |
| <b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>                           |                |           |             |           |
| Δάνεια και υποχρεώσεις μίσθωσης - μακροπρόθεσμα & βραχυπρόθεσμα | 2.998          | 2.202     | 2.986       | 1.967     |

Η εύλογη αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων, των δεσμευμένων καταθέσεων, των πελατών, και των προμηθευτών προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες. Η εύλογη αξία των δανείων προσδιορίζεται με βάση την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας επιτόκια προεξόφλησης που αντανακλούν το τρέχον επιτόκιο δανεισμού και περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3 της ιεραρχίας εύλογης αξίας.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων του Ομίλου που αποτιμώνται στην εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023 και την 31 Δεκεμβρίου 2022:

|   | 31 Δεκεμβρίου 2023   |           |        |
|---|----------------------|-----------|--------|
|   | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |           |        |
|   | ΕΠΙΠΕΔΟ 1            | ΕΠΙΠΕΔΟ 2 | ΣΥΝΟΛΟ |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>   |                      |           |        |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων | 353                  | -         | 353    |
|   | 31 Δεκεμβρίου 2022   |           |        |
|   | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |           |        |
|   | ΕΠΙΠΕΔΟ 1            | ΕΠΙΠΕΔΟ 2 | ΣΥΝΟΛΟ |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>   |                      |           |        |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων | 185                  | -         | 185    |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>   |                  |                  |               |
|---|------------------|------------------|---------------|
| <b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>  |                  |                  |               |
| <b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ</b>  |                  |                  |               |
|   | <b>ΕΠΙΠΕΔΟ 1</b> | <b>ΕΠΙΠΕΔΟ 2</b> | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b> |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>   |                  |                  |               |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων | 353              | -                | 353           |
|   |                  |                  |               |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>   |                  |                  |               |
| <b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>  |                  |                  |               |
| <b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ</b>  |                  |                  |               |
|   | <b>ΕΠΙΠΕΔΟ 1</b> | <b>ΕΠΙΠΕΔΟ 2</b> | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b> |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>   |                  |                  |               |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων | 185              |                  | 185           |

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

«Ενεργός» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1. Αυτό το επίπεδο περιλαμβάνει την επένδυση του Ομίλου και της Εταιρείας σε μετοχές της Τράπεζας Κύπρου, οι οποίες παραχωρήθηκαν αρχικά στην θυγατρική εταιρεία Ηλέκτωρ Cyprus LTD και εν συνεχεία μεταβιβάστηκαν στην Εταιρεία, με βάση τα σχετικά διατάγματα της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και τα τελικά μέτρα για ανακεφαλοποίηση της Τράπεζας Κύπρου και οι οποίες έχουν ταξινομηθεί ως Χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. συμβόλαια παραγώγων εκτός της αγοράς παραγώγων) προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργές αγορές ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατό λιγότερο εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 2.

Η εύλογη αξία των αμοιβαίων κεφαλαίων προσδιορίζεται βάσει της καθαρής αξίας του ενεργητικού του εκάστοτε αμοιβαίου κεφαλαίου.

Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δεν βασίζονται σε διαθέσιμες αγοραίες πληροφορίες τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.

## 4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

### 4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

(α) Εκτιμήσεις για τον προϋπολογισμό των κατασκευαστικών συμβολαίων

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης για την αναγνώριση των εσόδων από συμβάσεις κατασκευής. Η μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης απαιτεί από τη Διοίκηση εκτιμήσεις αναφορικά με τα παρακάτω:

- τον προϋπολογισμό του κόστους εκτέλεσης των έργων και συνεπώς του μικτού αποτελέσματος,
- την ανάκτηση των απαιτήσεων από συμπληρωματικές εργασίες ή από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης του έργου,
- την επίδραση που έχουν οι τροποποιήσεις του συμβατικού αντικειμένου στο περιθώριο κερδοφορίας του έργου,
- την ολοκλήρωση των προκαθορισμένων ορόσημων εντός του χρονοδιαγράμματος, και
- τις προβλέψεις για ζημιόγωνα έργα.

Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει σε τριμηνιαία βάση τις διαθέσιμες πληροφορίες της αναφορικά με την πορεία των έργων και αναθεωρεί τα προϋπολογιστικά στοιχεία του κόστους όπου κρίνεται απαραίτητο.

(β) Προβλέψεις

i) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει αναβαλλόμενους φόρους επί των προσωρινών φορολογικών διαφορών, λαμβάνοντας υπόψη τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις και εκτιμώντας τα μελλοντικά οφέλη αλλά και τις μελλοντικές υποχρεώσεις από φόρους. Κατά την αναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, καθώς και κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητάς τους, λαμβάνονται υπόψη οι καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εξέλιξη των φορολογικών αποτελεσμάτων των εταιρειών του Ομίλου στο ορατό μέλλον.

ii) Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις

Ο Όμιλος έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των υποθέσεων και, εάν υπάρχει πιθανότητα αρνητικής έκβασης τότε ο Όμιλος προβαίνει στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η παρούσα αξία βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που απαιτεί την άσκηση κρίσης.

iii) Προβλέψεις για ενδεχόμενους κινδύνους

Ο Όμιλος έχει σχηματίσει προβλέψεις για ενδεχόμενους κινδύνους στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων του. Η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των υποθέσεων και, εάν υπάρχει πιθανότητα αρνητικής έκβασης τότε ο Όμιλος προβαίνει στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η παρούσα αξία βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που απαιτεί την άσκηση κρίσης.

(γ) Εκτιμήσεις για απομείωση ενσώματων παγίων

Τα ενσώματα πάγια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και εν συνεχεία αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους. Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων παγίων. Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται βάσει στοιχείων της αγοράς και των εκτιμήσεων της διοίκησης για τις μελλοντικές λειτουργικές και οικονομικές συνθήκες. Κατά τη διαδικασία ελέγχου απομείωσης η διοίκηση συνεργάζεται με ανεξάρτητους εκτιμητές.

(δ) Εκτιμήσεις για απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς



*Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*

Σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική 2.3, η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε ετήσια βάση αν συντρέχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες. Στις περιπτώσεις που υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία τους ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης και της αξίας χρήσης.

Οι βασικότερες εκτιμήσεις που χρησιμοποιεί η Διοίκηση στα πλαίσια της εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας των επενδύσεων αφορούν σε μελλοντικές ροές και επίδοση βάσει των επιχειρηματικών πλάνων των εταιρειών που ελέγχονται για απομείωση, στο ρυθμό ανάπτυξής τους εις το διηνεκές, στο μελλοντικό κεφάλαιο κίνησης καθώς και στο επιτόκιο προεξόφλησης.

Επίσης, η Διοίκηση επαναξιολογεί την αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συγγενείς στις περιπτώσεις απομείωσης της αξίας των περιουσιακών τους στοιχείων (ενσώματων παγίων, επενδύσεων σε ακίνητα).

## **4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών**

Δεν υπάρχουν σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

*Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*

## 5 Ενσώματα πάγια

### Ενοποιημένα στοιχεία

|   | Οικόπεδα &<br>Κτίρια | Μεταφορικά<br>μέσα | Μηχ/κός<br>Εξοπλισμός | Έπιπλα και<br>εξαρτήματα | Ακινήτ.<br>υπό<br>εκτέλεση | Σύνολο          |
|---|----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------|
| <b>Κόστος</b>                                   |                      |                    |                       |                          |                            |                 |
| <b>1 Ιανουαρίου 2022</b>                        | <b>19.753</b>        | <b>5.650</b>       | <b>77.649</b>         | <b>3.536</b>             | <b>241</b>                 | <b>106.829</b>  |
| Προσθήκες εκτός από μίσθωσεις                   | 809                  | 213                | 3.871                 | 160                      | 779                        | 5.832           |
| Προσθήκες χρηματοδοτικής μίσθωσης               | 2.244                | -                  | -                     | -                        | -                          | 2.244           |
| Πωλήσεις / Διαγραφές                            | -                    | (53)               | (3.943)               | (26)                     | -                          | (4.022)         |
| Απομείωση                                       | -                    | (17)               | -                     | -                        | -                          | (17)            |
| Ανατιζιμομήσεις από Ακινήτ. υπό εκτέλεση        | -                    | -                  | 68                    | -                        | (68)                       | -               |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>                       | <b>22.806</b>        | <b>5.794</b>       | <b>77.646</b>         | <b>3.670</b>             | <b>951</b>                 | <b>110.866</b>  |
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>                        | <b>22.806</b>        | <b>5.794</b>       | <b>77.646</b>         | <b>3.670</b>             | <b>951</b>                 | <b>110.866</b>  |
| Εξαγορά θυγατρικής                              | -                    | -                  | 1                     | 9                        | -                          | 10              |
| Προσθήκες εκτός από μίσθωσεις                   | 377                  | 62                 | 591                   | 205                      | 1.733                      | 2.968           |
| Προσθήκες χρηματοδοτικής μίσθωσης               | 498                  | 509                | -                     | -                        | -                          | 1.007           |
| Πωλήσεις / Διαγραφές                            | (4.754)              | (548)              | (13.600)              | (354)                    | -                          | (19.257)        |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>                       | <b>18.926</b>        | <b>5.817</b>       | <b>64.638</b>         | <b>3.530</b>             | <b>2.684</b>               | <b>95.595</b>   |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>                 |                      |                    |                       |                          |                            |                 |
| <b>1 Ιανουαρίου 2022</b>                        | <b>(12.810)</b>      | <b>(3.909)</b>     | <b>(54.288)</b>       | <b>(2.453)</b>           | -                          | <b>(73.459)</b> |
| Αποσβέσεις χρήσης (Σημείωση 24)                 | (1.237)              | (550)              | (4.240)               | (209)                    | -                          | (6.236)         |
| Πωλήσεις / Διαγραφές                            | -                    | 44                 | 2.652                 | 1                        | -                          | 2.697           |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>                       | <b>(14.047)</b>      | <b>(4.415)</b>     | <b>(55.875)</b>       | <b>(2.661)</b>           | -                          | <b>(76.998)</b> |
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>                        | <b>(14.047)</b>      | <b>(4.415)</b>     | <b>(55.875)</b>       | <b>(2.661)</b>           | -                          | <b>(76.998)</b> |
| Εξαγορά θυγατρικής                              | -                    | -                  | (1)                   | (8)                      | -                          | (9)             |
| Αποσβέσεις χρήσης (Σημείωση 24)                 | (863)                | (499)              | (3.233)               | (212)                    | -                          | (4.807)         |
| Πωλήσεις / Διαγραφές                            | 4.754                | 547                | 13.600                | 353                      | -                          | 19.254          |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>                       | <b>(10.156)</b>      | <b>(4.367)</b>     | <b>(45.510)</b>       | <b>(2.527)</b>           | -                          | <b>(62.560)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b> | <b>8.758</b>         | <b>1.379</b>       | <b>21.770</b>         | <b>1.009</b>             | <b>951</b>                 | <b>33.868</b>   |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b> | <b>8.770</b>         | <b>1.450</b>       | <b>19.128</b>         | <b>1.003</b>             | <b>2.684</b>               | <b>33.037</b>   |

Στα ακίνητα του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ύψους € 1.536 χιλ.για το 2020 υπέρ τράπεζας (αφορούν την εταιρεία ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ).

Σημειώνουμε ότι οι εν λόγω προσημειώσεις είχαν εγγραφεί για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων, οι οποίες έχουν πλήρως εξοφληθεί την 31/12/2023 και εκκρεμεί η άρση της συνεναιτικής προσημείωσης.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Στην τρέχουσα χρήση το κονδύλι «Πωλήσεις/Διαγραφές» αποτελείται κυρίως από πωλήσεις παγίων της θυγατρικής εταιρείας HRO ως συνέπεια της λήξης της σύμβασης της Λειτουργίας του εργοστασίου στο Osnabruck της Γερμανίας

**Εταιρικά στοιχεία**

|   | Οικόπεδα<br>& Κτίρια | Μεταφορικά<br>μέσα | Μηγ/κός<br>Εξοπλισμός | Έπιπλα και<br>εξαρτήματα | Ακινήτ. υπό<br>εκτέλεση | Σύνολο          |
|---|----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------|
| <b>Κόστος</b>                                       |                      |                    |                       |                          |                         |                 |
| <b>1 Ιανουαρίου 2022</b>                            | <b>5.310</b>         | <b>1.155</b>       | <b>17.126</b>         | <b>1.508</b>             | <b>174</b>              | <b>25.272</b>   |
| Προσθήκες εκτός από μισθώσεις                       | 766                  | 48                 | 120                   | 36                       | -                       | 970             |
| Προσθήκες από μισθώσεις                             | 435                  | -                  | -                     | -                        | -                       | 435             |
| Πωλήσεις / Διαγραφές                                | -                    | (2)                | (735)                 | (26)                     | -                       | (763)           |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>                           | <b>6.510</b>         | <b>1.201</b>       | <b>16.510</b>         | <b>1.519</b>             | <b>174</b>              | <b>25.914</b>   |
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>                            | <b>6.510</b>         | <b>1.201</b>       | <b>16.510</b>         | <b>1.519</b>             | <b>174</b>              | <b>25.914</b>   |
| Προσθήκες εκτός από μισθώσεις                       | 308                  | 5                  | 41                    | 107                      | -                       | 461             |
| Προσθήκες από μισθώσεις                             | -                    | 509                | -                     | -                        | -                       | 509             |
| Πωλήσεις / Διαγραφές                                | -                    | (411)              | -                     | ( )                      | -                       | (411)           |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>                           | <b>6.818</b>         | <b>1.304</b>       | <b>16.551</b>         | <b>1.626</b>             | <b>174</b>              | <b>26.473</b>   |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>                     |                      |                    |                       |                          |                         |                 |
| <b>1 Ιανουαρίου 2022</b>                            | <b>(3.026)</b>       | <b>(1.043)</b>     | <b>(11.467)</b>       | <b>(1.080)</b>           | -                       | <b>(16.616)</b> |
| Αποσβέσεις χρήσης (Σημείωση 24)                     | (666)                | (52)               | (709)                 | (53)                     | -                       | (1.481)         |
| Πωλήσεις / Διαγραφές                                | -                    | -                  | 727                   | 1                        | -                       | 729             |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>                           | <b>(3.692)</b>       | <b>(1.095)</b>     | <b>(11.449)</b>       | <b>(1.132)</b>           | -                       | <b>(17.368)</b> |
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>                            | <b>(3.692)</b>       | <b>(1.095)</b>     | <b>(11.449)</b>       | <b>(1.132)</b>           | -                       | <b>(17.368)</b> |
| Αποσβέσεις χρήσης (Σημείωση 24)                     | (326)                | (73)               | (708)                 | (88)                     | -                       | (1.194)         |
| Πωλήσεις / Διαγραφές                                | -                    | 410                | -                     | -                        | -                       | 410             |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>                           | <b>(4.017)</b>       | <b>(758)</b>       | <b>(12.156)</b>       | <b>(1.220)</b>           | -                       | <b>(18.152)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31<br/>Δεκεμβρίου 2022</b> | <b>2.818</b>         | <b>106</b>         | <b>5.062</b>          | <b>387</b>               | <b>174</b>              | <b>8.545</b>    |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31<br/>Δεκεμβρίου 2023</b> | <b>2.801</b>         | <b>546</b>         | <b>4.395</b>          | <b>406</b>               | <b>174</b>              | <b>8.321</b>    |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που περιλαμβάνονται στα παραπάνω κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 έχουν ως ακολούθως:

### Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

#### Ενοποιημένα στοιχεία

|  | Οικόπεδα &<br>Κτίρια | Μεταφορικά<br>μέσα | Μηχ/κός<br>Εξοπλισμός | Σύνολο       |
|--|----------------------|--------------------|-----------------------|--------------|
| <b>Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 1 Ιανουαρίου 2022</b>  | <b>2.126</b>         | <b>1.066</b>       | <b>912</b>            | <b>4.103</b> |
| Προσθήκες  | 2.244                | -                  | -                     | 2.244        |
| Αποσβέσεις χρήσης  | (679)                | (689)              | (49)                  | (1.417)      |
| <b>Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2022</b> | <b>3.690</b>         | <b>377</b>         | <b>863</b>            | <b>4.929</b> |
| Προσθήκες  | 498                  | 509                | -                     | 1.007        |
| Αποσβέσεις χρήσης  | (167)                | (51)               | -                     | (219)        |
| <b>Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2023</b> | <b>4.021</b>         | <b>835</b>         | <b>863</b>            | <b>5.718</b> |

#### Εταιρικά στοιχεία

##### Εταιρικά στοιχεία

|  | Οικόπεδα &<br>Κτίρια | Μεταφορικά<br>μέσα | Σύνολο     |
|--|----------------------|--------------------|------------|
| <b>Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 1 Ιανουαρίου 2022</b>  | <b>421</b>           | <b>28</b>          | <b>449</b> |
| Προσθήκες  | 435                  | -                  | 435        |
| Αποσβέσεις χρήσης  | (601)                | (32)               | (633)      |
| <b>Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2022</b> | <b>254</b>           | <b>(4)</b>         | <b>250</b> |
| Προσθήκες  | -                    | 509                | 509        |
| Αποσβέσεις χρήσης  | (166)                | (51)               | (217)      |
| <b>Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2023</b> | <b>89</b>            | <b>454</b>         | <b>543</b> |

Επιπρόσθετα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις:

|  | <u>Ενοποιημένα στοιχεία</u> |                  | <u>Εταιρικά στοιχεία</u> |                  |
|--|-----------------------------|------------------|--------------------------|------------------|
|  | <u>31-Δεκ-23</u>            | <u>31-Δεκ-22</u> | <u>31-Δεκ-23</u>         | <u>31-Δεκ-22</u> |
| Έξοδα τόκων που αφορούν Χρηματοδοτικές Μισθώσεις (συμπεριλαμβάνεται στα Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα - καθαρά)  | (185)                       | (143)            | (17)                     | (22)             |
| Έξοδα που συνδέονται με βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας (συμπεριλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντος, έξοδα διάθεσης και έξοδα διοίκησης) | (1.207)                     | (2.647)          | (575)                    | (1.713)          |



Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για τον Όμιλο τόσο κατά την 1 Ιανουαρίου 2023, όσο και την 31 Δεκεμβρίου 2023 ήταν 5%.

## 6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### Ενοποιημένα στοιχεία

|   | Λογισμικό και<br>λοιπά | Δικαίωμα<br>παραχώρησης | Υπεραξία     | Σύνολο          |
|---|------------------------|-------------------------|--------------|-----------------|
| <b>Κόστος</b>                                       |                        |                         |              |                 |
| <b>1 Ιανουαρίου 2022</b>                            | <b>750</b>             | <b>24.236</b>           | <b>3.451</b> | <b>28.437</b>   |
| Προσθήκες   | 48                     | -                       | -            | 48              |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>                           | <b>798</b>             | <b>24.236</b>           | <b>3.451</b> | <b>28.484</b>   |
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>                            | <b>798</b>             | <b>24.236</b>           | <b>3.451</b> | <b>28.484</b>   |
| Εξαγορά θυγατρικής                                  | 1                      | -                       | -            | 1               |
| Προσθήκες   | 49                     | -                       | -            | 49              |
| Πωλήσεις / Διαγραφές                                | (21)                   | -                       | -            | (21)            |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>                           | <b>827</b>             | <b>24.236</b>           | <b>3.451</b> | <b>28.514</b>   |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>                     |                        |                         |              |                 |
| <b>1 Ιανουαρίου 2022</b>                            | <b>(733)</b>           | <b>(24.236)</b>         | -            | <b>(24.970)</b> |
| Αποσβέσεις χρήσης (Σημείωση 24)                     | (18)                   | -                       | -            | (18)            |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>                           | <b>(751)</b>           | <b>(24.236)</b>         | -            | <b>(24.988)</b> |
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>                            | <b>(751)</b>           | <b>(24.236)</b>         | -            | <b>(24.988)</b> |
| Εξαγορά θυγατρικής                                  | (1)                    | -                       | -            | (1)             |
| Αποσβέσεις χρήσης (Σημείωση 24)                     | (13)                   | -                       | -            | (13)            |
| Πωλήσεις / Διαγραφές                                | 21                     | -                       | -            | 21              |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>                           | <b>(744)</b>           | <b>(24.236)</b>         | -            | <b>(24.981)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31<br/>Δεκεμβρίου 2022</b> | <b>46</b>              | -                       | <b>3.450</b> | <b>3.495</b>    |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31<br/>Δεκεμβρίου 2023</b> | <b>83</b>              | -                       | <b>3.450</b> | <b>3.531</b>    |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## Εταιρικά στοιχεία

### Εταιρικά στοιχεία

|   | Λογισμικό και<br>λοιπά | Σύνολο       |
|---|------------------------|--------------|
| <b><u>Κόστος</u></b>                                |                        |              |
| <b>1 Ιανουαρίου 2022</b>                            |                        |              |
| Προσθήκες   | 166                    | 166          |
| Πωλήσεις  | 48                     | 48           |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>                           | <b>214</b>             | <b>214</b>   |
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>                            |                        |              |
| Εξαγορά θυγατρικής                                  | 1                      | 1            |
| Προσθήκες   | 49                     | 49           |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>                           | <b>263</b>             | <b>263</b>   |
|   | Λογισμικό και<br>λοιπά | Σύνολο       |
| <b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>              |                        |              |
| <b>1 Ιανουαρίου 2022</b>                            |                        |              |
| Αποσβέσεις χρήσης (σημείωση 24)                     | (13)                   | (13)         |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>                           | <b>(168)</b>           | <b>(168)</b> |
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>                            |                        |              |
| Εξαγορά θυγατρικής                                  | (1)                    | (1)          |
| Αποσβέσεις χρήσης (σημείωση 24)                     | (11)                   | (11)         |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>                           | <b>(180)</b>           | <b>(180)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31<br/>Δεκεμβρίου 2022</b> |                        |              |
|   | <b>44</b>              | <b>44</b>    |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31<br/>Δεκεμβρίου 2023</b> |                        |              |
|   | <b>82</b>              | <b>82</b>    |

### Δικαίωμα Παραχώρησης

Η Κοινοπραξία Ηλέκτωρ-Ελλάκτωρ-Cybarco είχε έρθει σε συμφωνία με την Κυπριακή Κυβέρνηση για την ανάληψη του έργου ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ και ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΕΠΙΡΧΙΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ - ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ.

Το ποσό του συμβολαίου που αφορούσε την κατασκευή του έργου ανέρχεται περίπου σε € 43 εκ. Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας είναι και η λειτουργία του έργου από την Κοινοπραξία για το διάστημα των 10 ετών μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής, με δικαίωμα χρέωσης υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της δεκαετούς περιόδου διαχείρισης. Η κατασκευαστική περίοδος του έργου ήταν 3 χρόνια (μέχρι Μάρτιο 2010), ενώ η περίοδος λειτουργίας διήρκεσε μέχρι τον Μάρτιο 2020. Μετά τη λήξη της έγινε τροποποίηση της δημόσιας σύμβασης για την παράταση παροχής υπηρεσιών μέχρι τον Ιούνιο του 2024 με μονομερές δικαίωμα της Αναθέτουσας Αρχής και με προοπτική τροποποίησης της δημόσιας σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών.

### Υπεραξία

Η υπεραξία του Ομίλου αφορά κυρίως την εταιρεία ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (ASA RECYCLE) καθώς και ορισμένες εταιρίες διαχείρισης απορριμμάτων. Με βάση τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για τις 31.12.2023 δεν προέκυψαν ενδείξεις απομείωσης της υπεραξίας.

## 7 Θυγατρικές επιχειρήσεις του Ομίλου

Η μεταβολή της λογιστικής αξίας των επενδύσεων της μητρικής σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται είχε ως εξής:

|   | Εταιρικά στοιχεία |           |
|---|-------------------|-----------|
|   | 31-Δεκ-23         | 31-Δεκ-22 |
| Στην αρχή της χρήσης  | 22.749            | 24.340    |
| Προσθήκες   | 400               | 5.800     |
| (Απομείωση)   | (1.900)           | (7.391)   |
| Μεταφορά από / σε Συγγενείς, ΚΞ,<br>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω<br>λοιπών συνολικών εισοδημάτων | 15                | -         |
| Στο τέλος της χρήσης  | 21.264            | 22.749    |

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, οι προσθήκες αφορούν την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στη θυγατρική εταιρεία HERHOF RECYCLING CENTER OSNABRUCK GMBH (€0,4εκ)

Συνολικά διενεργήθηκε απομείωση ποσού 1,9 εκ. που αφορά στις συμμετοχές της Εταιρείας στις θυγατρικές HERHOF RECYCLING CENTER OSNABRUCK GMBH (HRO) ποσό €0,4 εκ και HERHOF GMBH ποσό €1,5εκ.

Οι προσθήκες της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022 αφορούν την ίδρυση της εταιρείας ΕΠΙΛΘΕΑ Α.Ε. με ποσό €0,3εκ και την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στη θυγατρική εταιρεία HERHOF RECYCLING CENTER OSNABRUCK GMBH (HRO) (€5,5 εκ). Η αύξηση στην HERHOF RECYCLING CENTER OSNABRUCK GMBH (HRO) πραγματοποιήθηκε για την χρηματοδότηση των ζημιών της εν λόγω θυγατρικής και ως εκ τούτου το ποσό απομειώθηκε σε επίτεδο Εταιρείας όπως και κατά την τρέχουσα χρήση.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

| Επωνυμία  | Έδρα     | Ποσοστό συμμετοχής 2023 | Ποσοστό συμμετοχής 2022 |
|---|----------|-------------------------|-------------------------|
| ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΜΑΕ                                 | ΕΛΛΑΔΑ   | 100%                    | 100%                    |
| ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ ΑΕ  | ΕΛΛΑΔΑ   | 65%                     | 65%                     |
| ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΑΕ  | ΕΛΛΑΔΑ   | 60%                     | 60%                     |
| ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΑΗΤΩΝ ΑΕ- ASA RECYCLE              | ΕΛΛΑΔΑ   | 75%                     | 75%                     |
| ΒΕΑΛ ΑΕ   | ΕΛΛΑΔΑ   | 50%                     | 50%                     |
| ΓΕΩΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Μ.Α.Ε.                                | ΕΛΛΑΔΑ   | 100%                    | 100%                    |
| ΕΔΑΔΥΜ ΜΑΕ  | ΕΛΛΑΔΑ   | 100%                    | 100%                    |
| ΕΠΑΔΥΜ ΜΑΕ  | ΕΛΛΑΔΑ   | 100%                    | 100%                    |
| ΕΠΑΛΘΕΑ ΑΕ  | ΕΛΛΑΔΑ   | 60%                     | 60%                     |
| ΚΞ ΗΛΕΚΤΩΡ-ΕΛΛΑΚΤΩΡ-ΣΥΒΑΡΟ                                | ΚΥΠΡΟΣ   | 100%                    | 100%                    |
| Κ/ΣΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-BILFINGER BERGER (ΚΥΠΡΟΣ-ΧΥΤΑ ΠΑΦΟΥ)     | ΚΥΠΡΟΣ   | 100%                    | 100%                    |
| Κ/ΣΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-BILFINGER BERGER (ΧΥΤΑ ΜΑΡΑΘΟΥΝΤΑΣ)      | ΚΥΠΡΟΣ   | 100%                    | 100%                    |
| Κ/ΣΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - WATT Α.Ε. | ΕΛΛΑΔΑ   | 83%                     | 83%                     |
| HELECTOR CYPRUS   | ΚΥΠΡΟΣ   | 100%                    | 100%                    |
| "ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ – ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΜΑΕ"ΟΕ                | ΕΛΛΑΔΑ   | 100%                    | 100%                    |
| HERHOF GMBH   | ΓΕΡΜΑΝΙΑ | 100%                    | 100%                    |
| HERHOF RECYCLING CENTER OSNABRUCK GMBH                    | ΓΕΡΜΑΝΙΑ | 100%                    | 100%                    |
| HERHOF VERWALTUNGS GMBH                                   | ΓΕΡΜΑΝΙΑ | 100%                    | 100%                    |

Σημείωση: Η ΒΕΑΛ ΑΕ ενοποιείται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης παρόλο που ο Όμιλος κατέχει το 50% καθώς ασκεί τον έλεγχο της εταιρείας.

#### Θυγατρικές εταιρείες με σημαντικό ποσοστό μη ελέγχουσων συμμετοχών

Οι παρακάτω πίνακες συνοψίζουν τις οικονομικές πληροφορίες των θυγατρικών, στις οποίες οι μη ελέγχουσες συμμετοχές κατέχουν σημαντικό ποσοστό.

Συνοπτικά στοιχεία κατάστασης οικονομικής θέσης

|                            | ΒΕΑΛ ΑΕ       |               | ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΑΕ |              | ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ ΑΕ |              |
|----------------------------|---------------|---------------|----------------|--------------|------------------|--------------|
|                            | 50,00%        | 50,00%        | 40,00%         | 40,00%       | 35,00%           | 35,00%       |
|                            | 31-Δεκ-23     | 31-Δεκ-22     | 31-Δεκ-23      | 31-Δεκ-22    | 31-Δεκ-23        | 31-Δεκ-22    |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό  | 12.146        | 13.669        | 1.224          | 1.461        | 153              | 151          |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό     | 8.754         | 6.691         | 4.388          | 4.235        | 7.288            | 6.493        |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>  | <b>20.901</b> | <b>20.359</b> | <b>5.613</b>   | <b>5.697</b> | <b>7.440</b>     | <b>6.644</b> |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 4.021         | 4.411         | 289            | 293          | 57               | 32           |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 4.581         | 1.063         | 1.227          | 1.703        | 6.264            | 4.989        |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>  | <b>8.601</b>  | <b>5.474</b>  | <b>1.516</b>   | <b>1.996</b> | <b>6.321</b>     | <b>5.020</b> |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>       | <b>12.299</b> | <b>14.886</b> | <b>4.096</b>   | <b>3.700</b> | <b>1.119</b>     | <b>1.624</b> |
| <u>Που αναλογούν σε:</u>   |               |               |                |              |                  |              |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές   | 6.150         | 7.443         | 1.638          | 1.480        | 392              | 568          |



Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

|                            | ΕΠΑΛΘΕΑ ΑΕ   |              | ΑΣΑ ΑΕ       |              |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                            | 40,00%       | 40,00%       | 24,99%       | 24,99%       |
|                            | 31-Δεκ-23    | 31-Δεκ-22    | 31-Δεκ-23    | 31-Δεκ-22    |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό  | 1.877        | 1.919        | 4.488        | 4.807        |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό     | 5.201        | 2.429        | 2.725        | 3.546        |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>  | <b>7.078</b> | <b>4.347</b> | <b>7.213</b> | <b>8.353</b> |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.706        | 1.735        | 1.343        | 1.846        |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.425        | 1.249        | 2.050        | 1.391        |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>  | <b>3.131</b> | <b>2.984</b> | <b>3.393</b> | <b>3.236</b> |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>       | <b>3.947</b> | <b>1.363</b> | <b>3.819</b> | <b>5.116</b> |
| <u>Που αναλογούν σε:</u>   |              |              | -            | -            |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές   | 1.579        | 545          | 954          | 1.279        |

Συνοπτικά στοιχεία κατάστασης συνολικού εισοδήματος

|   | ΒΕΛΛ ΑΕ      |              | ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΑΕ |            | ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ ΑΕ |            |
|---|--------------|--------------|----------------|------------|------------------|------------|
|   | 1-Ιαν        |              | 1-Ιαν          |            | 1-Ιαν            |            |
|   | 31-Δεκ-23    | 31-Δεκ-22    | 31-Δεκ-23      | 31-Δεκ-22  | 31-Δεκ-23        | 31-Δεκ-22  |
| Πωλήσεις  | 13.816       | 19.326       | 4.349          | 3.848      | 9.470            | 8.833      |
| <b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης</b>                           | <b>1.414</b> | <b>(669)</b> | <b>1.243</b>   | <b>985</b> | <b>400</b>       | <b>244</b> |
| Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους) | -            | -            | (46)           | (2)        | (4)              | 6          |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης</b>            | <b>1.414</b> | <b>(669)</b> | <b>1.196</b>   | <b>983</b> | <b>396</b>       | <b>249</b> |
| Κέρδη / (ζημιές) χρήσης αποδιδόμενα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές | 707          | (335)        | 478            | 393        | 138              | 87         |
| Μερίσματα αποδιδόμενα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές               | -            | -            | (320)          | (320)      | -                | -          |

|   | ΕΠΑΛΘΕΑ ΑΕ   |            | ΑΣΑ ΑΕ         |            |
|---|--------------|------------|----------------|------------|
|   | 1-Ιαν        |            | 1-Ιαν          |            |
|   | 31-Δεκ-23    | 31-Δεκ-22  | 31-Δεκ-23      | 31-Δεκ-22  |
| Πωλήσεις  | 7.395        | 2.615      | 6.277          | 8.555      |
| <b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης</b>                           | <b>2.588</b> | <b>863</b> | <b>(1.292)</b> | <b>922</b> |
| Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους) | (5)          | -          | (5)            | 9          |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης</b>            | <b>2.584</b> | <b>863</b> | <b>(1.297)</b> | <b>931</b> |
| Κέρδη / (ζημιές) χρήσης αποδιδόμενα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές | 1.033        | 345        | (324)          | 233        |
| Μερίσματα αποδιδόμενα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές               | -            | -          | -              | -          |

**Συνοπτικά στοιχεία κατάστασης ταμειακών ροών**

|   | ΒΕΛΛ ΑΕ      |                | ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΑΕ |            | ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ ΑΕ |              |
|---|--------------|----------------|----------------|------------|------------------|--------------|
|   | 31-Δεκ-23    | 31-Δεκ-22      | 31-Δεκ-23      | 31-Δεκ-22  | 31-Δεκ-23        | 31-Δεκ-22    |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες                 | 8.714        | (3.572)        | 1.443          | 322        | 1.188            | 1.243        |
| Σύνολο (εκροών) / εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες                  | (514)        | (3.466)        | (1)            | (43)       | (2)              | -            |
| Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες                           | (4.000)      | (2)            | (1.584)        | (78)       | (901)            | (27)         |
| <b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης</b> | <b>4.200</b> | <b>(7.040)</b> | <b>(142)</b>   | <b>201</b> | <b>285</b>       | <b>1.216</b> |

|   | ΕΠΑΛΘΕΑ ΑΕ |            | ΑΣΑ ΑΕ    |              |
|---|------------|------------|-----------|--------------|
|   | 31-Δεκ-23  | 31-Δεκ-22  | 31-Δεκ-23 | 31-Δεκ-22    |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες                 | 254        | (120)      | (207)     | 596          |
| Σύνολο (εκροών) / εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες                  | (43)       | (193)      | (119)     | (1.069)      |
| Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες                           | (126)      | 458        | 414       | (456)        |
| <b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης</b> | <b>85</b>  | <b>145</b> | <b>89</b> | <b>(929)</b> |

**8 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις**

|  | Ενοποιημένα στοιχεία |              | Εταιρικά στοιχεία |              |
|--|----------------------|--------------|-------------------|--------------|
|  | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22    | 31-Δεκ-23         | 31-Δεκ-22    |
| Στην αρχή της χρήσης                           | 4.431                | 4.480        | 3.436             | 3.436        |
| Αύξηση / (Μείωση) κόστους συμμετοχής           | 143                  | -            | -                 | -            |
| Μερίδιο κέρδους / (ζημίας) (μετά από φόρους)   | (58)                 | (44)         | -                 | -            |
| Μεταφορά από / (σε) μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 6                    | (4)          | -                 | -            |
| Λοιπά  | 14                   | -            | -                 | -            |
| <b>Στο τέλος της χρήσης</b>                    | <b>4.536</b>         | <b>4.431</b> | <b>3.436</b>      | <b>3.436</b> |

Οι συγγενείς επιχειρήσεις αναλύονται ως εξής:

| A/A | Επωνυμία                                 | Έδρα   | Ποσοστό συμμετοχής 2023 | Ποσοστό συμμετοχής 2022 |
|-----|--|--------|-------------------------|-------------------------|
| 1   | ΕΝΕΡΜΕΛ Α.Ε.                             | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00%                  | 50,00%                  |
| 2   | ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε. | ΕΛΛΑΔΑ | 32,32%                  | 32,32%                  |
| 3   | ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ II ΑΕ                 | ΕΛΛΑΔΑ | 51,00%                  | 51,00%                  |
| 4   | ELLAKTOR VENTURES LTD                    | ΚΥΠΡΟΣ | 25,00%                  | 25,00%                  |
| 5   | LEVA SHOVO WASTE MANAGEMENT PROJECT LLC  | ΡΩΣΙΑ  | 25,00%                  | 25,00%                  |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Σημείωση: Η ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ Π ΑΕ δεν ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης παρόλο που ο όμιλος κατέχει το 51% καθώς ο έλεγχος της εταιρείας ασκείται από κοινού με την ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΕ.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες για τις πιο σημαντικές συγγενείς εταιρείες του Ομίλου. Οι πληροφορίες αυτές περιλαμβάνουν τα ποσά που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις των παρακάτω συγγενών, οι οποίες έχουν τροποποιηθεί ώστε να αντανακλούν αναπροσαρμογές εύλογης αξίας και διαφοροποιήσεις στις λογιστικές πολιτικές.

#### Συνοπτικά στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

##### ΕΝΕΡΜΕΛ Α.Ε.

|                            | 31-Δεκ-23    | 31-Δεκ-22    |
|----------------------------|--------------|--------------|
|                            | 50,00%       | 50,00%       |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό  | 8.522        | 8.522        |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>  | <b>8.530</b> | <b>8.548</b> |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 24           | 24           |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 198          | 171          |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>  | <b>222</b>   | <b>195</b>   |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>       | <b>8.308</b> | <b>8.352</b> |

#### Συμφωνία συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

##### ΕΝΕΡΜΕΛ Α.Ε.

|   | 2023         | 2022         |
|---|--------------|--------------|
| <b>Καθαρή Θέση εταιρείας 1 Ιανουαρίου</b>       | <b>8.352</b> | <b>8.411</b> |
| Καθαρές (ζημιές) / κέρδη χρήσης                 | (45)         | (59)         |
| <b>Καθαρή Θέση εταιρείας 31 Δεκεμβρίου</b>      | <b>8.308</b> | <b>8.352</b> |
| % Συμμετοχής στη συγγενή & κ/ξία                | 50%          | 50%          |
| Συμμετοχή Ομίλου στη Καθαρή θέση συγγενών       | 4.154        | 4.176        |
| <b>Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες</b> | <b>4.154</b> | <b>4.176</b> |

#### Συνοπτικά στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

##### ΕΝΕΡΜΕΛ Α.Ε.

|   | 31-Δεκ-23   | 31-Δεκ-22   |
|---|-------------|-------------|
| Καθαρές (ζημιές) / κέρδη χρήσης                         | (45)        | (59)        |
| <b>Συγκεντρωτικές συνολικές (ζημιές) / κέρδη χρήσης</b> | <b>(45)</b> | <b>(59)</b> |

#### Μη σημαντικές συγγενείς

|  | 2023      | 2022        |
|--|-----------|-------------|
| Συμμετοχή Ομίλου στη Καθαρή θέση συγγενών  | 382       | 255         |
| <b>Αναλογία Ομίλου στα:</b>                |           |             |
| Καθαρά κέρδη χρήσης                        | 14        | (15)        |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη χρήσης</b> | <b>14</b> | <b>(15)</b> |

## 9 Κοινές Επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο ενσωμάτωσης μεριδίων

Οι κοινές επιχειρήσεις αναλύονται ως εξής:

| A/A | Επωνυμία  | Έδρα      | Ποσοστό συμμετοχής 2023 | Ποσοστό συμμετοχής 2022 |
|-----|---|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 1   | Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΤΕ- ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ (ΧΥΤΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΙΙ)  | ΕΛΛΑΔΑ    | 40,39%                  | 40,39%                  |
| 2   | Κ/ΞΙΑ ΔΕΤΕΑΛΑ-ΗΛΕΚΤΩΡ-EDL ΜΟΝ/ΤΗ ΕΠΕ  | ΕΛΛΑΔΑ    | 30,00%                  | 30,00%                  |
| 3   | Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-ΑΡΣΗ ΑΕ (λειτουργία ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑ)  | ΕΛΛΑΔΑ    | 80,00%                  | 80,00%                  |
| 4   | Κ/ΞΙΑ BILFIGER BERGER - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ - ΗΛΕΚΤΩΡ (ΒΙΟΛ.ΚΑΘ.ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ)  | ΕΛΛΑΔΑ    | 29,00%                  | 29,00%                  |
| 5   | Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ -ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ και ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ   | ΕΛΛΑΔΑ    | 15,23%                  | 15,23%                  |
| 6   | Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ-ENVITEC (ΕΜΑ)   | ΕΛΛΑΔΑ    | 50,00%                  | 50,00%                  |
| 7   | Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΕΠΑΝΑ ΑΕ   | ΕΛΛΑΔΑ    | 0,00%                   | 50,00%                  |
| 8   | Κ/ΞΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ-ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ(ΕΡΓΟ ΙΟΡΔΑΝΙΑΣ)   | ΕΛΛΑΔΑ    | 49,00%                  | 49,00%                  |
| 9   | JV AKTOR SA - HELECTOR SA   | ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ | 76,00%                  | 60,00%                  |
| 10  | Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒ (ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ-ΑΝΘΕΜΟΥΝΤΑ)   | ΕΛΛΑΔΑ    | 50,00%                  | 50,00%                  |
| 11  | Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒ (ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ)  | ΕΛΛΑΔΑ    | 50,00%                  | 50,00%                  |
| 12  | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΗΛΕΚΤΩΡ (ΟΛΥΜΠΙΑΔΑ)   | ΕΛΛΑΔΑ    | 20,00%                  | 20,00%                  |
| 13  | Κ/ΞΙΑ ΜΗΧ ΠΕΡ ΑΕ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ (ΕΛΛΗΝΙΚΟ)  | ΕΛΛΑΔΑ    | 50,00%                  | 50,00%                  |
| 14  | Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-WATT ΑΕ (ΔΙΑΜ. ΠΡΑΝΩΝ ΚΥΤΤΑΡΩΝ ΧΥΤΑ ΦΥΛΗΣ)   | ΕΛΛΑΔΑ    | 50,00%                  | 50,00%                  |
| 15  | Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ  | ΕΛΛΑΔΑ    | 60,00%                  | 60,00%                  |
| 16  | Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ (ΧΥΤΑ ΣΕΡΡΩΝ)   | ΕΛΛΑΔΑ    | 80,00%                  | 80,00%                  |
| 17  | Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - THALIS ES S.A. (ΕΚΜ/ΣΗ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ)                                       | ΕΛΛΑΔΑ    | 60,00%                  | 60,00%                  |
| 18  | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ ΕΛΘ 30   | ΕΛΛΑΔΑ    | 0,00%                   | 30,00%                  |
| 19  | Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-WATT ΑΕ (ΧΥΤΑ ΤΕΜΠΛΟΝΙΟΥ)  | ΕΛΛΑΔΑ    | 52,00%                  | 52,00%                  |
| 20  | Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ (ΧΥΤΑ ΦΥΛΗΣ Α ΦΑΣΗΣ)  | ΕΛΛΑΔΑ    | 21,75%                  | 21,75%                  |
| 21  | Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ- Θ.Γ.ΛΩΛΟΣ Χ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ ΟΕ-ΑΡΣΗ ΑΕ  | ΕΛΛΑΔΑ    | 70,00%                  | 70,00%                  |
| 22  | Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-WATT ΑΕ (Α΄ΦΑΣΗ ΑΠΟΚ/ΗΣ ΟΕΔΑ ΔΥΤ.ΑΤΤΙΚΗΣ)  | ΕΛΛΑΔΑ    | 83,00%                  | 83,00%                  |
| 23  | Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒ (ΑΡΝΑΙΑ)  | ΕΛΛΑΔΑ    | 50,00%                  | 50,00%                  |
| 24  | Κ/ΞΙΑ ΠΡΑΣΙΜΟΥ ΕΡΟΣΤΑΣΙΟΥ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-WATT ΑΕ-ENVIROPLAN -ΑΡΣΗ ΑΕ  | ΕΛΛΑΔΑ    | 55,00%                  | 55,00%                  |
| 25  | Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ -ΑΡΣΗ ΑΕ (ΕΚΜΕΤΑΛ.ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑ)   | ΕΛΛΑΔΑ    | 70,00%                  | 70,00%                  |
| 26  | Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ- Θ.Γ.ΛΩΛΟΣ Χ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ ΟΕ-ΑΡΣΗ ΑΕ-ENVITEC  | ΕΛΛΑΔΑ    | 49,85%                  | 49,85%                  |
| 27  | Κ/ΞΙΑ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΠΚΜ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ                                   | ΕΛΛΑΔΑ    | 50,00%                  | 50,00%                  |
| 28  | ΚΕ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ- WATT ΑΕ (ΜΕΣ ΟΕΔΑ ΔΥΤ.ΑΤΤΙΚΗΣ)   | ΕΛΛΑΔΑ    | 50,00%                  | 0,00%                   |
| 29  | ΚΕ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ ΚΑΤΑΣΚ.ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΕΓΚΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΕΝΘ – ΦΑΣΗ Α2)         | ΕΛΛΑΔΑ    | 23,16%                  | 0,00%                   |
| 30  | ΚΕ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ ΛΕΙΤ ΕΓΚΑΤ ΕΠΕΞ ΔΥΜΑΤΩΝ ΕΕΛ ΑΙΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ | ΕΛΛΑΔΑ    | 30,00%                  | 0,00%                   |
| 31  | ΚΕ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-THALIS ES SA ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΠΟΔ.ΔΥΜΑΤΩΝ Δ.ΠΟΡΟΥ  | ΕΛΛΑΔΑ    | 50,00%                  | 0,00%                   |
| 32  | ΚΕ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ- ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΑΕ   | ΕΛΛΑΔΑ    | 80,00%                  | 0,00%                   |
| 33  | ΚΕ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ THALIS SA ΞΗΡΑΝΣΗ ΙΛΥΟΣ ΕΕΛ ΧΑΝΙΩΝ  | ΕΛΛΑΔΑ    | 70,00%                  | 0,00%                   |
| 34  | ΚΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ-ΤΟΜΗ (ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΔΕΣΣΑΣ)   | ΕΛΛΑΔΑ    | 88,18%                  | 0,00%                   |
| 35  | ΚΕΙΑ THALIS SA - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ ΞΗΡΑΝΣΗ ΙΛΥΟΣ (ΕΕΛ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ)  | ΕΛΛΑΔΑ    | 50,00%                  | 0,00%                   |



Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο του ενεργητικού και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας σε κοινοπραξίες που ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης και περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης:

|                                   | Ενοποιημένα στοιχεία |           |
|-----------------------------------|----------------------|-----------|
|                                   | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22 |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                 |                      |           |
| Ενσώματα πάγια                    | 1.089                | 1.159     |
| Πελάτες                           | 8.245                | 3.276     |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα  | 2.827                | 2.968     |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                |                      |           |
| Προμηθευτές                       | 3.454                | 2.644     |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | 275                  | 556       |
| Έσοδα                             | 20.993               | 22.774    |
| Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων        | 2.762                | 903       |

## 10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

|  | Ενοποιημένα στοιχεία |            | Εταιρικά στοιχεία |            |
|--|----------------------|------------|-------------------|------------|
|  | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22  | 31-Δεκ-23         | 31-Δεκ-22  |
| <b>Στην αρχή της χρήσης</b>  | <b>185</b>           | <b>112</b> | <b>185</b>        | <b>112</b> |
| Προσαρμογή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων: αύξηση / (μείωση) | 169                  | 73         | 169               | 73         |
| <b>Στο τέλος της χρήσης</b>  | <b>353</b>           | <b>185</b> | <b>353</b>        | <b>185</b> |
| <br>   |                      |            |                   |            |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό  | 353                  | 185        | 353               | 185        |
|  | <b>353</b>           | <b>185</b> | <b>353</b>        | <b>185</b> |

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

|                            | Ενοποιημένα στοιχεία |            | Εταιρικά στοιχεία |            |
|----------------------------|----------------------|------------|-------------------|------------|
|                            | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22  | 31-Δεκ-23         | 31-Δεκ-22  |
| <b>Εισηγμένοι τίτλοι:</b>  |                      |            |                   |            |
| Μετοχές – Εξωτερικό (σε €) | 353                  | 185        | 353               | 185        |
|                            | <b>353</b>           | <b>185</b> | <b>353</b>        | <b>185</b> |

Η προσαρμογή σε εύλογη αξία μέσω Λοιπών συνολικών εισοδημάτων οφείλεται κυρίως στην αποτίμηση εισηγμένων τίτλων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## 11 Χρηματοδοτική συμβολή από το δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)

|                             | Ενοποιημένα<br>στοιχεία | Ενοποιημένα<br>στοιχεία |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                             | 31-Δεκ-23               | 31-Δεκ-22               |
| <b>Στην αρχή της χρήσης</b> | <b>39.133</b>           | <b>37.503</b>           |
| Αύξηση απαιτήσεων           | 6.889                   | 7.312                   |
| Μείωση απαιτήσεων           | (12.609)                | (8.573)                 |
| Αντιστροφή προεξόφλησης     | 3.017                   | 2.891                   |
| <b>Στο τέλος της χρήσης</b> | <b>36.429</b>           | <b>39.133</b>           |
| <br>                        |                         |                         |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό   | 25.988                  | 28.820                  |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό      | 10.442                  | 10.313                  |
|                             | <b>36.429</b>           | <b>39.133</b>           |

Στη «Χρηματοδοτική Συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)», περιλαμβάνεται Εγγυημένη Απαίτηση από την ΔΙΑΔΥΜΑ για το έργο της ΕΠΑΔΥΜ ΑΕ.

Κατά την 31.12.2023 δεν υπήρχε απαίτηση από Χρηματοδοτική Συμβολή σε καθυστέρηση.

## 12 Αποθέματα

|  | Ενοποιημένα στοιχεία |            | Εταιρικά στοιχεία |            |
|--|----------------------|------------|-------------------|------------|
|  | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22  | 31-Δεκ-23         | 31-Δεκ-22  |
| Α' ύλες                                    | 7                    | 2          | 7                 | 2          |
| Τελικά προϊόντα                            | 79                   | 496        | -                 | -          |
| Ημιτελή προϊόντα                           | -                    | 8          | -                 | -          |
| Προκαταβολή για αγορά αποθεμάτων           | 29                   | 123        | -                 | 116        |
| <b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b> | <b>116</b>           | <b>629</b> | <b>7</b>          | <b>118</b> |

## 13 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

|   | Ενοποιημένα στοιχεία |               | Εταιρικά στοιχεία |               |
|---|----------------------|---------------|-------------------|---------------|
|   | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22     | 31-Δεκ-23         | 31-Δεκ-22     |
| Πελάτες   | 35.511               | 25.355        | 18.257            | 7.794         |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης πελατών  | (2.448)              | (2.230)       | (787)             | (574)         |
| <b>Καθαρές απαιτήσεις πελατών</b>   | <b>33.063</b>        | <b>23.125</b> | <b>17.470</b>     | <b>7.220</b>  |
| Προκαταβολές  | 2.315                | 2.985         | 1.560             | 2.036         |
| Μερίσματα εισπρακτέα (Σημείωση 32)  | -                    | -             | -                 | 480           |
| Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 32)  | 150                  | 9.654         | 17.694            | 26.926        |
| Δημόσιο (παρακρατούμενοι φόροι και πρακαταβλητέοι φόροι, και ασφαλιστικοί οργανισμοί) | 6.656                | 6.962         | 4.494             | 5.516         |
| Απαιτήσεις από Κοινοπρακτικά Σχήματα  | 2.715                | 1.921         | 3.300             | 2.211         |
| Λοιπές Απαιτήσεις   | 11.796               | 7.186         | 8.185             | 2.785         |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων  | (220)                | (2.106)       | (220)             | (2.106)       |
| Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 32)   | 2.586                | 2.849         | 7.562             | 6.861         |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>59.060</b>        | <b>52.576</b> | <b>60.046</b>     | <b>51.931</b> |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

|   |               |               |               |               |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία              | 16.647        | 17.965        | 12.692        | 9.576         |
|   | <b>16.647</b> | <b>17.965</b> | <b>12.692</b> | <b>9.576</b>  |
| <b>Σύνολο πελατών και λοιπών απαιτήσεων</b> | <b>75.708</b> | <b>70.541</b> | <b>72.738</b> | <b>61.507</b> |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό                   | 154           | 150           | 17.694        | 17.418        |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό                      | 75.554        | 70.391        | 55.044        | 44.089        |
|   | <b>75.708</b> | <b>70.541</b> | <b>72.738</b> | <b>61.507</b> |

Η λογιστική αξία των απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Αναφορικά με τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία οι μέθοδοι που ακολουθούνται για τον προσδιορισμό του εσόδου και του ποσοστού ολοκλήρωσης των έργων αναφέρονται στη σημείωση 2.21.

Οι σημαντικότερες ποσοτικές μεταβολές στα Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και στις Συμβατικές υποχρεώσεις μέσα στην τρέχουσα χρήση οφείλονται στους παρακάτω λόγους:

|                   | Συμβατικά<br>Περιουσιακά<br>Στοιχεία | Συμβατικές<br>Υποχρεώσεις |
|-------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| Νέες συμβάσεις    | 2.403                                | -                         |
| Χρονικές διαφορές | (3.721)                              | -                         |

Σημαντικό υπόλοιπο πελατών (περίπου € 16,6 εκ.) αφορούν κυρίως το Ελληνικό και Κυπριακό δημόσιο. Οι απαιτήσεις από τους εν λόγω δημόσιους φορείς είναι ιστορικά ασφαλούς είσπραξης και ως εκ τούτου η Διοίκηση εκτιμά πως δεν υπάρχει σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος.

Την 31.12.2023, περιλαμβάνονται συνολικές απαιτήσεις ποσού €14,6εκ. (πελάτες, δεδουλευμένα έσοδα και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία) από τα έργα κατασκευής, διαχείρισης και λειτουργίας απορριμμάτων στον Νομό Αττικής με αντισυμβαλλόμενο τον Ε.Δ.Σ.Ν.Α. Για τις απαιτήσεις αυτές υπάρχουν καθυστερήσεις αναφορικά με την τιμολόγηση και την πληρωμή αυτών, παρά το γεγονός ότι συνεχίζεται απρόσκοπτα η εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων από την πλευρά του Ομίλου. Ιστορικά ο Ε.Δ.Σ.Ν.Α δεν έχει προβεί ποτέ σε αθέτηση πληρωμών, ενώ λαμβάνοντας υπόψη ότι για τις συμβάσεις αυτές ο αντισυμβαλλόμενος είναι ένας οργανισμός του Ελληνικού Δημοσίου, ο πιστωτικός κίνδυνος θεωρείται περιορισμένος.

Η ενηλικίωση αυτών των απαιτήσεων από πελάτες παρατίθεται παρακάτω:

|  | Ενοποιημένα στοιχεία |               | Εταιρικά στοιχεία |              |
|--|----------------------|---------------|-------------------|--------------|
|  | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22     | 31-Δεκ-23         | 31-Δεκ-22    |
| Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα | 21.704               | 15.327        | 12.713            | 3.910        |
| Είναι σε καθυστέρηση:                              |                      |               |                   | -            |
| 3 - 6 μήνες  | 5.944                | 2.047         | 2.164             | 369          |
| 6 μήνες - 1 έτος                                   | 1.763                | 3.100         | 753               | 2.078        |
| 1 έως 2 ετών                                       | 1.263                | 2.039         | 1.667             | 248          |
| Πάνω από 2 έτη                                     | 4.836                | 2.841         | 960               | 1.190        |
|  | <b>35.511</b>        | <b>25.355</b> | <b>18.257</b>     | <b>7.794</b> |
| Μείον προβλέψεις απομείωσης                        | (2.448)              | (2.230)       | (787)             | (574)        |
| Καθαρές απαιτήσεις πελατών                         | <b>33.063</b>        | <b>23.125</b> | <b>17.470</b>     | <b>7.220</b> |

Στα ποσά «πάνω από 2 έτη» περιλαμβάνονται τιμολογημένες απαιτήσεις από το Κυπριακό Δημόσιο ύψους 2,4 εκ.€ οι οποίες διεκδικούνται δικαστικά και τις οποίες η διοίκηση εκτιμά ως ασφαλούς είσπραξης.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Το σύνολο των απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας είναι σε ευρώ.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις είναι ως εξής:

|                                    | Ενοποιημένα στοιχεία |              | Εταιρικά στοιχεία |              |
|------------------------------------|----------------------|--------------|-------------------|--------------|
|                                    | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22    | 31-Δεκ-23         | 31-Δεκ-22    |
| <b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου</b>   | <b>4.336</b>         | <b>4.336</b> | <b>2.680</b>      | <b>2.680</b> |
| Πρόβλεψη απομείωσης                | 207                  | -            | 202               | -            |
| Αντιστροφή πρόβλεψης               | (324)                | -            | (324)             | -            |
| Διαγραφή απαιτήσεων                | (1.551)              | -            | (1.551)           | -            |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b> | <b>2.668</b>         | <b>4.336</b> | <b>1.007</b>      | <b>2.680</b> |

Τα ποσά που αναγνωρίζονται ως πρόβλεψη, συνήθως διαγράφονται εφόσον δεν αναμένεται να εισπραχθούν από τους συγκεκριμένους πελάτες / χρεώστες.

Η διαγραφή απαιτήσεων και αντιστροφή πρόβλεψης συνολικού ποσού €1,8εκ αφορά αντιστροφή προηγούμενων ετών από απαίτηση που είχε η εταιρεία από την ΑΚΤΩΡ ΑΕ.

Στις 08.11.2023, ολοκληρώθηκε η συναλλαγή για την μεταβίβαση της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ προς την εταιρεία INTRAKAT ΑΕ. Στις 31.12.2023, ο Όμιλος Ηλέκτωρ είχε υποχρεώσεις προς τον Όμιλο ΑΚΤΩΡ €10,6 χιλ. και απαιτήσεις €8,0εκ. οι οποίες αφορούν κυρίως δάνεια.

Εντός του 2024, και μέχρι την ημερομηνία της δημοσίευσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εισπράχθηκαν τα δάνεια της ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ.

#### 14 Δεσμευμένες καταθέσεις

|                        | Ενοποιημένα στοιχεία |              | Εταιρικά στοιχεία |           |
|------------------------|----------------------|--------------|-------------------|-----------|
|                        | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22    | 31-Δεκ-23         | 31-Δεκ-22 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 2.391                | 1.914        | 303               | -         |
| <b>Σύνολο</b>          | <b>2.391</b>         | <b>1.914</b> | <b>303</b>        | <b>-</b>  |

Οι Δεσμευμένες καταθέσεις είναι σε ευρώ και αφορούν έναν αποθεματικό λογαριασμό για κάλυψη δανειακών υποχρεώσεων για το έργο Βιοαέριο Μαυροράχης της εταιρείας ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ, και δύο αποθεματικούς λογαριασμούς για κάλυψη μελλοντικών υποχρεώσεων όπως ορίζει Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της θυγατρικής του Ομίλου ΕΠΑΔΥΜ και της αναθέτουσας αρχής ΔΙΑΔΥΜΑ Α.Ε.

#### 15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε Ευρώ.

|                                      | Ενοποιημένα στοιχεία |               | Εταιρικά στοιχεία |              |
|--------------------------------------|----------------------|---------------|-------------------|--------------|
|                                      | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22     | 31-Δεκ-23         | 31-Δεκ-22    |
| Διαθέσιμα στο ταμείο                 | 303                  | 47            | 13                | 12           |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις | 17.401               | 20.378        | 3.801             | 6.106        |
| Καταθέσεις προθεσμίας                | 3.325                | -             | 175               | -            |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>21.029</b>        | <b>20.426</b> | <b>3.988</b>      | <b>6.118</b> |



Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσοστά καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Standard & Poor (S&P) την 31.12.2023 και 31.12.2022.

|   | Ενοποιημένα στοιχεία                   |  |
|---|--|--|
|   | 2023                                   | 2022                                   |
|   | Ταμειακά<br>διαθέσιμα και<br>ισοδύναμα | Ταμειακά<br>διαθέσιμα και<br>ισοδύναμα |
| <b>Πιστωτική διαβάθμιση χρηματοπιστωτικού ιδρύματος</b> |  |  |
| A+  | 0,00%                                  | 0,33%                                  |
| B+  | 0,00%                                  | 76,46%                                 |
| BB-   | 43,60%                                 | 0,00%                                  |
| BB  | 52,33%                                 | 0,00%                                  |
| B   | 0,00%                                  | 17,98%                                 |
| BBB-  | 0,02%                                  | 0,05%                                  |
| NR (Not rated - Χωρίς αξιολόγηση)                       | 4,05%                                  | 5,18%                                  |
|   | <b>100,00%</b>                         | <b>100,00%</b>                         |

|   | Εταιρικά στοιχεία                      |  |
|---|--|--|
|   | 2023                                   | 2022                                   |
|   | Ταμειακά<br>διαθέσιμα και<br>ισοδύναμα | Ταμειακά<br>διαθέσιμα και<br>ισοδύναμα |
| <b>Πιστωτική διαβάθμιση χρηματοπιστωτικού ιδρύματος</b> |  |  |
| A+  | 0,15%                                  | 4,06%                                  |
| B+  | 0,00%                                  | 2,88%                                  |
| BB-   | 38,29%                                 | 0,00%                                  |
| BB  | 51,13%                                 | 0,00%                                  |
| BBB-  | 0,10%                                  | 0,00%                                  |
| B   | 0,00%                                  | 89,32%                                 |
| NR (Not rated - Χωρίς αξιολόγηση)                       | 10,33%                                 | 3,75%                                  |
|   | <b>100,00%</b>                         | <b>100,00%</b>                         |

Από τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας του Ομίλου την 31.12.2023, ποσοστό περίπου 96% (31.12.2022: 94%) είναι κατατεθειμένο στις συστημικές ελληνικές τράπεζες. Διευκρινίζεται όμως ότι, αντιστοίχως οι τράπεζες αυτές καλύπτουν και το μεγαλύτερο μέρος των συνολικών πιστωτικών διευκολύνσεων (Εγγυητικές Επιστολές, δάνεια, κλπ) προς στον Όμιλο. Στα Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα με χαρακτηρισμό NR περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, θυγατρικές και υποκαταστήματα ελληνικών τραπεζών στο εξωτερικό.

Τα επιτόκια προθεσμιικών καταθέσεων καθορίζονται μετά από διαπραγμάτευση με επιλεγμένα τραπεζικά ιδρύματα με βάση τα διατραπεζικά επιτόκια Euribor αντίστοιχης χρονικής διάρκειας με την επιλεγμένη τοποθέτηση.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## 16 Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός από τον Αριθμό μετοχών.

### Ενοποιημένα στοιχεία

|                    | Αριθμός<br>μετοχών | Κοινές<br>μετοχές | Υπέρ το<br>άρτιο | Σύνολο |
|--------------------|--------------------|-------------------|------------------|--------|
| 1 Ιανουαρίου 2022  | 196.722            | 2.010             | 5.216            | 7.226  |
| 31 Δεκεμβρίου 2022 | 196.722            | 2.010             | 5.216            | 7.226  |
| 1 Ιανουαρίου 2023  | 196.722            | 2.010             | 5.216            | 7.226  |
| 31 Δεκεμβρίου 2023 | 196.722            | 2.010             | 5.216            | 7.226  |

### Εταιρικά στοιχεία

|                    | Αριθμός<br>μετοχών | Κοινές<br>μετοχές | Υπέρ το<br>άρτιο | Σύνολο |
|--------------------|--------------------|-------------------|------------------|--------|
| 1 Ιανουαρίου 2022  | 196.722            | 2.010             | 5.216            | 7.226  |
| 31 Δεκεμβρίου 2022 | 196.722            | 2.010             | 5.216            | 7.226  |
| 1 Ιανουαρίου 2023  | 196.722            | 2.010             | 5.216            | 7.226  |
| 31 Δεκεμβρίου 2023 | 196.722            | 2.010             | 5.216            | 7.226  |

Ο συνολικός αριθμός των εγκεκριμένων κοινών μετοχών είναι 196.722 μετοχές (2022: 196.722 μετοχές) με ονομαστική αξία € 10,22 για κάθε μετοχή (2022: € 10,22 για κάθε μετοχή). Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν πλήρως εξοφληθεί.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## 17 Λοιπά αποθεματικά

### Ενοποιημένα στοιχεία

|   | Τακτικό αποθεματικό | Έκτακτα αποθεματικά | Αφορολόγητα αποθεματικά | Αποθεματικό χρημ/ών περιουσιακών στοιχείων σε έυλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων | Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) | Αποθεματικό Διαφορών | Λοιπά αποθεματικά | Σύνολο       |
|---|---------------------|---------------------|-------------------------|---|---|----------------------|-------------------|--------------|
| <b>1 Ιανουαρίου 2022</b>  | <b>1.943</b>        | <b>3.964</b>        | <b>212</b>              | <b>(178)</b>  | <b>3</b>                                    | <b>285</b>           | <b>220</b>        | <b>6.449</b> |
| Μεταφορά από / (σε) αποτελέσματα εις νέον                               | 32                  | 36                  | -                       | -   | -   | -                    | 75                | 143          |
| Μεταφορά από τα αποτελέσματα  | 302                 | 149                 | -                       | -   | -   | -                    | -                 | 451          |
| Μεταβολή αξίας αντιστάθμισης ταμειακών ροών                             | -                   | -                   | -                       | 55  | -   | -                    | -                 | 55           |
| Αναλογιστικές ζημιές  | -                   | -                   | -                       | -   | 34  | -                    | -                 | 34           |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>   | <b>2.277</b>        | <b>4.150</b>        | <b>212</b>              | <b>(123)</b>  | <b>36</b>                                   | <b>285</b>           | <b>295</b>        | <b>7.130</b> |
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>  | <b>2.277</b>        | <b>4.150</b>        | <b>212</b>              | <b>(123)</b>  | <b>36</b>                                   | <b>285</b>           | <b>295</b>        | <b>7.130</b> |
| Μεταφορά στα αποτελέσματα εις νέον                                      | -                   | 32                  | -                       | -   | -   | -                    | -                 | 32           |
| Μεταφορά από τα αποτελέσματα  | 215                 | -                   | -                       | -   | -   | -                    | -                 | 215          |
| Μεταβολή αξίας περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων | -                   | -                   | -                       | 131   | -   | -                    | -                 | 131          |
| Αναλογιστικές ζημιές  | -                   | -                   | -                       | -   | (8)   | -                    | -                 | (8)          |
| Λοιπά   | -                   | (46)                | -                       | -   | -   | -                    | -                 | (46)         |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>   | <b>2.492</b>        | <b>4.136</b>        | <b>212</b>              | <b>8</b>  | <b>28</b>                                   | <b>285</b>           | <b>295</b>        | <b>7.454</b> |



Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

**Εταιρικά στοιχεία**

|  | Τακτικό<br>αποθεματικό | Έκτακτα<br>αποθεματικά | Αφορολόγητα<br>αποθεματικά | Αποθεματικό<br>χρημ/ών<br>περιουσιακών<br>στοιχείων σε<br>έυλογη αξία μέσω<br>λοιπών συνολικών<br>εισοδημάτων | Αποθεματικό<br>Συνελλαγματικών<br>Διαφορών | Αποθεματικό<br>αναλογιστικών<br>κερδών / (ζημιών) | Σύνολο |
|--|------------------------|------------------------|----------------------------|---|--|---|--------|
| <b>1 Ιανουαρίου 2022</b>   | 526                    | 4.106                  | 227                        | (179)   | 163  | 12  | 4.856  |
| Μεταβολή αξίας περιουσιακών στοιχείων μέσω<br>λοιπών συνολικών εισοδημάτων | -                      | -                      | -                          | 57  | -  | -   | 57     |
| Αναλογιστικές ζημιές   | -                      | -                      | -                          | -   | -  | 11  | 11     |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>  | 526                    | 4.106                  | 227                        | (122)   | 163  | 23  | 4.922  |
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>   | 526                    | 4.106                  | 227                        | (122)   | 163  | 23  | 4.922  |
| Μεταβολή αξίας αντιστάθμισης ταμειακών ροών                                | -                      | -                      | -                          | 131   | -  | -   | 131    |
| Αναλογιστικές ζημιές   | -                      | -                      | -                          | -   | -  | (5)   | (5)    |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>  | 526                    | 4.106                  | 227                        | 9   | 163  | 18  | 5.048  |



Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

### (α) Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 158-160 του Ν. 4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

### (β) Έκτακτα αποθεματικά

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, έχουν δημιουργηθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σε παλαιότερες χρήσεις, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

### (γ) Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν (αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά) με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

## 18 Δάνεια

|                                      | Ενοποιημένα στοιχεία |               | Εταιρικά στοιχεία |              |
|--------------------------------------|----------------------|---------------|-------------------|--------------|
|                                      | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22     | 31-Δεκ-23         | 31-Δεκ-22    |
| <b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>      |                      |               |                   |              |
| Τραπεζικός δανεισμός                 | 9.816                | 13.168        | -                 | -            |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης  | 3.298                | 2.784         | 332               | 16           |
| Ομολογιακό Δάνειο                    | 1.975                | 1.500         | 1.000             | 1.500        |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b> | <b>15.089</b>        | <b>17.453</b> | <b>1.332</b>      | <b>1.516</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>          |                      |               |                   |              |
| Τραπεζικός δανεισμός                 | 5.479                | 2.875         | 1.030             | -            |
| Ομολογιακό δάνειο                    | 500                  | 500           | 500               | 500          |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης  | 471                  | 646           | 136               | 186          |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b> | <b>6.450</b>         | <b>4.021</b>  | <b>1.666</b>      | <b>686</b>   |
| <b>Σύνολο δανείων</b>                | <b>21.539</b>        | <b>21.473</b> | <b>2.998</b>      | <b>2.202</b> |

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2023 είναι 4,69% (2022: 3,64%) για τραπεζικά δάνεια, ενώ της Εταιρείας τη τρέχουσα χρήση είναι 7,25% (2022: 9,92%).

Στα ακίνητα του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ύψους € 1.536 χιλ.για το 2020 υπέρ τράπεζας. Σημειώνουμε ότι οι εν λόγω προσημειώσεις είχαν εγγραφεί για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων, οι οποίες έχουν πλήρως εξοφληθεί την 31/12/2022 και εκκρεμεί η άρση της συνεναιτικής προσημείωσης.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Η έκθεση του Ομίλου σε κίνδυνο αλλαγών των επιτοκίων των τραπεζικών δανείων και οι συμβατικές ημερομηνίες επανακαθορισμού των επιτοκίων έχουν ως εξής:

|                           | Ενοποιημένα στοιχεία  |  |               | Εταιρικά στοιχεία     |  |              |
|---------------------------|-----------------------|--|---------------|-----------------------|--|--------------|
|                           | Σταθερού<br>Επιτοκίου | Κυμαινόμενου<br>επιτοκίου<br>έως 6 μήνες | Σύνολο        | Σταθερού<br>Επιτοκίου | Κυμαινόμενου<br>επιτοκίου<br>έως 6 μήνες | Σύνολο       |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b> |                       |  |               |                       |  |              |
| Σύνολο δανείων            | 15.774                | 5.766                                    | 21.539        | 468                   | 2.530                                    | 2.998        |
|                           | <b>15.774</b>         | <b>5.766</b>                             | <b>21.539</b> | <b>468</b>            | <b>2.530</b>                             | <b>2.998</b> |
|                           |                       |  |               |                       |  |              |
|                           | Ενοποιημένα στοιχεία  |  |               | Εταιρικά στοιχεία     |  |              |
|                           | Σταθερού<br>Επιτοκίου | Κυμαινόμενου<br>επιτοκίου<br>έως 6 μήνες | Σύνολο        | Σταθερού<br>Επιτοκίου | Κυμαινόμενου<br>επιτοκίου<br>έως 6 μήνες | Σύνολο       |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2022</b> |                       |  |               |                       |  |              |
| Σύνολο δανείων            | 16.859                | 4.615                                    | 21.473        | 202                   | 2.000                                    | 2.202        |
|                           | <b>16.859</b>         | <b>4.615</b>                             | <b>21.473</b> | <b>202</b>            | <b>2.000</b>                             | <b>2.202</b> |

Το σύνολο των δανείων είναι σε Ευρώ.

Η λήξη των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων έχει ως ακολούθως:

|                     | Ενοποιημένα στοιχεία |               | Εταιρικά στοιχεία |              |
|---------------------|----------------------|---------------|-------------------|--------------|
|                     | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22     | 31-Δεκ-23         | 31-Δεκ-22    |
| Μεταξύ 1 και 2 ετών | 5.988                | 3.755         | 832               | 500          |
| Μεταξύ 2 και 5 ετών | 8.440                | 9.193         | 500               | 1.016        |
| Πάνω από 5 έτη      | 661                  | 4.504         | -                 | -            |
|                     | <b>15.089</b>        | <b>17.453</b> | <b>1.332</b>      | <b>1.516</b> |

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύονται ως εξής:

|   | Ενοποιημένα στοιχεία |              | Εταιρικά στοιχεία |            |
|---|----------------------|--------------|-------------------|------------|
|   | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22    | 31-Δεκ-23         | 31-Δεκ-22  |
| <b>Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα</b>         |                      |              |                   |            |
| Μέχρι 1 έτος  | 648                  | 807          | 156               | 192        |
| Από 1 έως 5 έτη   | 1.850                | 1.406        | 355               | 16         |
| Περισσότερα από 5 έτη   | 2.810                | 2.644        | -                 | -          |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>5.308</b>         | <b>4.857</b> | <b>511</b>        | <b>208</b> |
| Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | (1.539)              | (1.427)      | (43)              | (6)        |
| <b>Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης</b>                | <b>3.769</b>         | <b>3.430</b> | <b>468</b>        | <b>202</b> |

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύονται παρακάτω:

|                       | Ενοποιημένα στοιχεία |              |
|-----------------------|----------------------|--------------|
|                       | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22    |
| Μέχρι 1 έτος          | 471                  | 646          |
| Από 1 έως 5 έτη       | 1.337                | 944          |
| Περισσότερα από 5 έτη | 1.961                | 1.841        |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>3.769</b>         | <b>3.430</b> |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## 19 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

|   | Ενοποιημένα στοιχεία |               | Εταιρικά στοιχεία |               |
|---|----------------------|---------------|-------------------|---------------|
|   | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22     | 31-Δεκ-23         | 31-Δεκ-22     |
| Προμηθευτές   | 11.108               | 14.678        | 8.258             | 7.944         |
| Δεδουλευμένα έξοδα                                  | 870                  | 1.040         | 450               | 219           |
| Προκαταβολές πελατών                                | 2.058                | 908           | 1.451             | 755           |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες                       | 414                  | 460           | 8                 | 15            |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη      | 2.862                | 2.586         | 1.243             | 937           |
| Υποχρεώσεις προς Κοινοπρακτικά Σχήματα              | 399                  | 122           | 369               | 79            |
| Υπεργολάβοι   | 1.567                | 2.115         | 1.511             | 1.898         |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                  | 4.003                | 3.663         | 1.649             | 666           |
| Σύνολο υποχρεώσεων - Συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 32) | 1.585                | 1.052         | 1.785             | 3.643         |
| <b>Σύνολο</b>                                       | <b>24.866</b>        | <b>26.623</b> | <b>16.724</b>     | <b>16.155</b> |
| Μακροπρόθεσμες                                      | 647                  | 759           | -                 | -             |
| Βραχυπρόθεσμες                                      | 24.219               | 25.864        | 16.724            | 16.155        |
| <b>Σύνολο</b>                                       | <b>24.866</b>        | <b>26.623</b> | <b>16.724</b>     | <b>16.155</b> |

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

## 20 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά κατοχυρωμένο δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

|   | Ενοποιημένα στοιχεία |              | Εταιρικά στοιχεία |              |
|---|----------------------|--------------|-------------------|--------------|
|   | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22    | 31-Δεκ-23         | 31-Δεκ-22    |
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b> |                      |              |                   |              |
| Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες                 | 3.844                | 3.700        | 1.191             | 1.348        |
|   | <b>3.844</b>         | <b>3.700</b> | <b>1.191</b>      | <b>1.348</b> |

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

|   | Ενοποιημένα στοιχεία |              | Εταιρικά στοιχεία |              |
|---|----------------------|--------------|-------------------|--------------|
|   | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22    | 31-Δεκ-23         | 31-Δεκ-22    |
| <b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>                                | <b>3.700</b>         | <b>2.415</b> | <b>1.348</b>      | <b>(798)</b> |
| Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων (Σημειώσεις 28) | 115                  | 1.259        | (192)             | 2.127        |
| Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα            | 29                   | 26           | 36                | 19           |
| <b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>                               | <b>3.844</b>         | <b>3.700</b> | <b>1.192</b>      | <b>1.348</b> |

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

### Ενοποιημένα στοιχεία

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:**

|   | Διαφορετικές<br>φορολογικές<br>αποσβέσεις | Κατασκευαστικά<br>Συμβόλαια | Λοιπά      | Σύνολο       |
|---|---|-----------------------------|------------|--------------|
| <b>1 Ιανουαρίου 2022</b>                        | <b>3.227</b>                              | <b>2.910</b>                | <b>468</b> | <b>6.605</b> |
| Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (279)                                     | 574                         | (29)       | 266          |
| Εξαγορά θυγατρικής                              | -   | -                           | 5.359      | 5.359        |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>                       | <b>2.946</b>                              | <b>3.484</b>                | <b>444</b> | <b>6.873</b> |
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>                        | <b>2.946</b>                              | <b>3.484</b>                | <b>444</b> | <b>6.873</b> |
| (Πίστωση) / χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (13)                                      | (612)                       | 52         | (573)        |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>                       | <b>2.933</b>                              | <b>2.872</b>                | <b>496</b> | <b>6.300</b> |

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

|   | Φορολογικές<br>ζημίες | Κατασκευαστικά<br>Συμβόλαια | Αποθεματικό<br>αναλογιστικών<br>κερδών/<br>(ζημιών) | Λοιπά       | Σύνολο       |
|---|-----------------------|-----------------------------|---|-------------|--------------|
| <b>1 Ιανουαρίου 2022</b>                        | <b>2.947</b>          | <b>937</b>                  | <b>(5)</b>  | <b>308</b>  | <b>4.187</b> |
| Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων             | (984)                 | -                           | -   | (10)        | (994)        |
| Χρέωση στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα            | -                     | -                           | (5)   | (16)        | (21)         |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>                       | <b>1.964</b>          | <b>937</b>                  | <b>(10)</b>   | <b>283</b>  | <b>3.173</b> |
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>                        | <b>1.964</b>          | <b>937</b>                  | <b>(10)</b>   | <b>283</b>  | <b>3.173</b> |
| (Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (275)                 | (101)                       | -   | (313)       | (689)        |
| Χρέωση στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα            | -                     | -                           | 9   | (37)        | (28)         |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>                       | <b>1.689</b>          | <b>836</b>                  | <b>(1)</b>  | <b>(68)</b> | <b>2.456</b> |

**Εταιρικά στοιχεία**
**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:**

|   | Διαφορετικές<br>φορολογικές<br>αποσβέσεις | Κατασκευαστικά<br>Συμβόλαια | Σύνολο       |
|---|---|-----------------------------|--------------|
| <b>1 Ιανουαρίου 2022</b>                        | <b>16</b>                                 | <b>2.072</b>                | <b>2.088</b> |
| Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 1   | 875                         | 876          |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>                       | <b>17</b>                                 | <b>2.947</b>                | <b>2.964</b> |
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>                        | <b>17</b>                                 | <b>2.947</b>                | <b>2.964</b> |
| Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | -   | (669)                       | (669)        |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>                       | <b>17</b>                                 | <b>2.278</b>                | <b>2.295</b> |



Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

|                                      | Απομείωση συμμετογών | Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις | Φορολογικές ζημιές | Κατασκευαστικά Συμβόλαια | Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών) | Λοιπά | Σύνολο  |
|--------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|--|-------|---------|
| <b>1 Ιανουαρίου 2022</b>             | 193                  | 6                                   | 1.627              | 925                      | (3)  | 140   | 2.888   |
| Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων  | -                    | (1)                                 | (1.255)            | -                        | -  | 4     | (1.252) |
| Χρέωση στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα | -                    | -                                   | -                  | -                        | (3)  | (16)  | (19)    |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>            | 193                  | 5                                   | 372                | 925                      | (6)  | 128   | 1.618   |
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>             | 193                  | 5                                   | 372                | 925                      | (6)  | 128   | 1.618   |
| Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων  | -                    | 1                                   | (372)              | (101)                    | -  | (5)   | (477)   |
| Χρέωση στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα | -                    | -                                   | -                  | -                        | 1  | (37)  | (36)    |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>            | 193                  | 6                                   | -                  | 824                      | (5)  | 86    | 1.105   |

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τη μεταφορά φορολογικών ζημιών, εφόσον είναι πιθανή η πραγματοποίηση του σχετικού οικονομικού οφέλους λόγω μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

**21 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

|  | Ενοποιημένα στοιχεία |            | Εταιρικά στοιχεία |            |
|--|----------------------|------------|-------------------|------------|
|  | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22  | 31-Δεκ-23         | 31-Δεκ-22  |
| <b>Υποχρεώσεις Κατάστασης Οικονομικής Θέσης για:</b> |                      |            |                   |            |
| Συνταξιοδοτικές παροχές                              | 496                  | 383        | 189               | 151        |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>496</b>           | <b>383</b> | <b>189</b>        | <b>151</b> |

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

|  | Ενοποιημένα στοιχεία |            | Εταιρικά στοιχεία |            |
|--|----------------------|------------|-------------------|------------|
|  | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22  | 31-Δεκ-23         | 31-Δεκ-22  |
| <b>Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα αποτελέσματα (Σημείωση 25)</b> |                      |            |                   |            |
| Συνταξιοδοτικές παροχές                                      | 214                  | 425        | 62                | 237        |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>214</b>           | <b>425</b> | <b>62</b>         | <b>237</b> |

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

|   | Ενοποιημένα στοιχεία |            | Εταιρικά στοιχεία |            |
|---|----------------------|------------|-------------------|------------|
|   | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22  | 31-Δεκ-23         | 31-Δεκ-22  |
| Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων     | 496                  | 383        | 189               | 151        |
| <b>Υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b> | <b>496</b>           | <b>383</b> | <b>189</b>        | <b>151</b> |

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

|  | Ενοποιημένα στοιχεία |            | Εταιρικά στοιχεία |            |
|--|----------------------|------------|-------------------|------------|
|  | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22  | 31-Δεκ-23         | 31-Δεκ-22  |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης   | 113                  | 399        | 57                | 222        |
| Χρηματοοικονομικό κόστος   | 16                   | 3          | 6                 | 1          |
| Απορρόφηση/ (Μετακίνηση) Προσωπικού                                      | (2)                  | 10         | (2)               | -          |
| Κόστος προϋπηρεσίας  | 1                    | -          | 1                 | -          |
| Ζημιές από περικοπές   | 86                   | 13         | -                 | 13         |
| <b>Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους (Σημείωση 25)</b> | <b>214</b>           | <b>425</b> | <b>62</b>         | <b>237</b> |

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι ως ακολούθως:

|   | Ενοποιημένα στοιχεία |            | Εταιρικά στοιχεία |            |
|---|----------------------|------------|-------------------|------------|
|   | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22  | 31-Δεκ-23         | 31-Δεκ-22  |
| <b>Αναπροσαρμοσμένα υπόλοιπα έναρξης την 1 Ιανουαρίου</b>               | <b>383</b>           | <b>311</b> | <b>151</b>        | <b>146</b> |
| Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις   | (141)                | (306)      | (30)              | (218)      |
| Αναλογιστικές ζημιές που χρεώνονται στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος | 40                   | (48)       | 7                 | (14)       |
| <b>Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα (Σημ.25)</b>                         | <b>214</b>           | <b>425</b> | <b>62</b>         | <b>237</b> |
| <b>Υπόλοιπο τέλους</b>  | <b>496</b>           | <b>383</b> | <b>189</b>        | <b>151</b> |

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς για τα ενοποιημένα στοιχεία όσο και για τα στοιχεία της εταιρείας, είναι οι εξής:

|                             | 31-Δεκ-23 | 31-Δεκ-22 |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο      | 3,56%     | 4,20%     |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 2,30%     | 2,20%     |

Η μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών είναι για τα ενοποιημένα στοιχεία 7,69 έτη.

Η ανάλυση ευαισθησίας των συνταξιοδοτικών παροχών από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

|                              | Ενοποιημένα στοιχεία        |                      |                      | Εταιρικά στοιχεία           |                      |                      |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|
|                              | Μεταβολή στην παραδοχή κατά | Αύξηση στην παραδοχή | Μείωση στην παραδοχή | Μεταβολή στην παραδοχή κατά | Αύξηση στην παραδοχή | Μείωση στην παραδοχή |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο       | 0,50%                       | -2,98%               | 2,98%                | 0,50%                       | -2,85%               | 2,85%                |
| Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου | 0,50%                       | 3,57%                | -3,57%               | 0,50%                       | 3,58%                | -3,58%               |

Αναλογιστικές ζημιές που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος είναι:

|   | Ενοποιημένα στοιχεία |             | Εταιρικά στοιχεία |             |
|---|----------------------|-------------|-------------------|-------------|
|   | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22   | 31-Δεκ-23         | 31-Δεκ-22   |
| Ζημιές από τη μεταβολή στις δημογραφικές παραδοχές          | 12                   | 6           | -                 | 3           |
| (Κέρδη) / ζημιές από τη μεταβολή στις οικονομικές παραδοχές | 27                   | (63)        | 8                 | (26)        |
| Εμπειρία (κέρδη)/ζημιές                                     | 2                    | 9           | (1)               | 10          |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>40</b>            | <b>(48)</b> | <b>7</b>          | <b>(14)</b> |

## 22 Επιχορηγήσεις

|   | Ενοποιημένα στοιχεία |              |
|---|----------------------|--------------|
|   | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22    |
| <b>Στην αρχή της χρήσης</b>             | <b>4.672</b>         | <b>5.248</b> |
| Προσθήκες                               | 156                  | 196          |
| Μεταφορά στα αποτελέσματα (Σημείωση 26) | (584)                | (762)        |
| Επιστροφές                              | -                    | (10)         |
| <b>Στο τέλος της χρήσης</b>             | <b>4.244</b>         | <b>4.672</b> |

Από το σύνολο των επιχορηγήσεων του Ομίλου:

- i) Το αναπόσβεστο ποσό των € 3.089 χιλ. (2022: € 3.669 χιλ.) αφορά σε επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΒΕΑΛ ΑΕ από το ΕΠΑΝ για την κατασκευή μονάδας συμπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από το βιοαέριο του ΧΥΤΑ Άνω Λιοσίων. Το ποσοστό επιχορήγησης αποτελεί το 40% του προϋπολογισμού της επένδυσης.
- ii) Το αναπόσβεστο ποσό των € 643 χιλ. (2022: € 618 χιλ.) αφορά σε επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΜΑΕ από το ΕΠΑΝ για το έργο «Αξιοποίηση αιολικού δυναμικού για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας στις νήσους Ρόδο (3,0 MW), Κω (3,6 MW) και Πάτμο (1,2 MW)». Το ποσοστό επιχορήγησης αποτελεί το 30% του προϋπολογισμού της επένδυσης.
- iii) Το αναπόσβεστο ποσό των € 185 χιλ. (2022: € 172 χιλ.) αφορά σε επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΑΕ από την Περιφέρεια Θεσσαλίας για το έργο «Ίδρυση μονάδας επεξεργασίας ιατρικών αποβλήτων στη Β ΒΠΠΕ Βόλου Ν. Μαγνησίας». Το ποσοστό επιχορήγησης αποτελεί το 50% του προϋπολογισμού της επένδυσης.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- iv) Το αναπόσβεστο ποσό των € 177χιλ. (2022: € 213 χιλ.) αφορά σε επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ. Μέσα στη χρήση η θυγατρική έλαβε πρόσθετη επιχορήγηση ποσού € 196 χιλ.
- v) Το αναπόσβεστο ποσό των € 150χιλ. (2022: € 0 χιλ.) αφορά τον σχηματισμό επιχορήγησης της θυγατρικής εταιρείας ΕΛΑΔΥΜ ΜΑΕ για την κατασκευή Φ/Β σταθμού στην στέγη Μέσα στη χρήση η θυγατρική σχημάτισε επιχορήγηση ποσού € 156 χιλ.(προέρχεται από την χρηματοδότηση του έργου μέσω του ΤΑΑ με ποσοστό επιτοκίου 1% με ποσοστό δανειοδότησης 40%)

## 23 Προβλέψεις

### Ενοποιημένα στοιχεία

|  | Εκκρεμείς<br>δικαστικές<br>υποθέσεις | Αποκατάσταση<br>περιβάλλοντος | Προβλέψεις<br>Έργων<br>Εξωτερικού | Λοιπές<br>προβλέψεις | Σύνολο       |
|--|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------|
| <b>1 Ιανουαρίου 2022</b>                         | <b>82</b>                            | <b>90</b>                     | <b>3.838</b>                      | <b>94</b>            | <b>4.104</b> |
| Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως                     | -                                    | 3                             | 3.167                             | 106                  | 3.275        |
| Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως             | -                                    | -                             | (4.511)                           | (4)                  | (4.515)      |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>                        | <b>82</b>                            | <b>93</b>                     | <b>2.494</b>                      | <b>196</b>           | <b>2.864</b> |
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>                         | <b>82</b>                            | <b>93</b>                     | <b>2.494</b>                      | <b>196</b>           | <b>2.864</b> |
| Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως                     | -                                    | 3                             | 70                                | 5                    | 78           |
| Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν | -                                    | -                             | (98)                              | -                    | (98)         |
| Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως             | -                                    | (8)                           | (2.068)                           | (5)                  | (2.081)      |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>                        | <b>82</b>                            | <b>88</b>                     | <b>397</b>                        | <b>196</b>           | <b>763</b>   |

### Εταιρικά στοιχεία

|                           | Εκκρεμείς<br>δικαστικές<br>υποθέσεις | Λοιπές<br>προβλέψεις | Σύνολο     |
|---------------------------|--------------------------------------|----------------------|------------|
| <b>1 Ιανουαρίου 2022</b>  | <b>82</b>                            | <b>191</b>           | <b>273</b> |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2022</b> | <b>82</b>                            | <b>191</b>           | <b>273</b> |
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>  | <b>82</b>                            | <b>191</b>           | <b>273</b> |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b> | <b>82</b>                            | <b>191</b>           | <b>273</b> |

#### α) Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Το συνολικό ποσό της σχηματισθείσας πρόβλεψης αφορά αγωγές τρίτων κατά της Εταιρείας. Το ποσό της πρόβλεψης βασίζεται σε εκτιμήσεις της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου. Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματισθεί κρίνεται επαρκές και δεν αναμένεται να προκύψουν επιπλέον επιβαρύνσεις πέραν των ποσών που αναφέρονται την 31/12/2023.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία πέραν των ως άνω νομικών υποθέσεων, έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε Ελλάδα και Κύπρο για απαιτήσεις τις οποίες η Νομική Υπηρεσία θεωρεί ότι είναι πλήρως ανακτήσιμες.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

### β) Αποκατάσταση περιβάλλοντος

Σύμφωνα με την ΥΑ 1726/2003 Αρθ. 9 παρ. 4, οι Εταιρείες που εκμεταλλεύονται αιολικά πάρκα, θα πρέπει με τη λήξη λειτουργίας του Σταθμού Παραγωγής Ενέργειας να απομακρύνει τις εγκαταστάσεις και να αποκαταστήσει το τοπίο στην αρχική του μορφή.

Ο Όμιλος, για τα αιολικά πάρκα που εκμεταλλεύεται, μέσω της θυγατρικής «Αειφορική Δωδεκανήσου ΜΑΕ» έχει προσδιορίσει πρόβλεψη κόστους απομάκρυνσης του εξοπλισμού και αποκατάστασης του χώρου. Η πρόβλεψη έχει υπολογιστεί ως η παρούσα αξία των εξόδων που θα πραγματοποιηθούν για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος. Τα συνολικά μελλοντικά έξοδα που θα πραγματοποιηθούν εκτιμήθηκαν από τη διοίκηση του Ομίλου σε € 141 χιλ. Ποσό € 3 χιλ. περίπου αναγνωρίστηκε στην χρήση 2023 (2022: € 3 χιλ.) ως χρηματοοικονομικό κόστος (Σημείωση 27).

### γ) Λοιπές προβλέψεις

Στο υπόλοιπο των Προβλέψεων έργων εξωτερικού, ύψους € 397 χιλ., περιλαμβάνονται προβλέψεις που αφορούν κυρίως την κάλυψη για ενδεχόμενους κινδύνους στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων του Ομίλου κυρίως στην Γερμανία

Οι χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως ύψους €2.068χιλ. αφορούν κυρίως τις δραστηριότητες της εταιρείας στην Γερμανία μέσω των θυγατρικών της κυρίως της θυγατρικής HERHOF RECYCLING CENTER OSNABRUK και HERHOF GMBH.

## 24 Έξοδα ανά κατηγορία

### Ενοποιημένα στοιχεία

|  |      | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-23  |                   |                    |               |
|--|------|----------------------|-------------------|--------------------|---------------|
|  | Σημ. | Κόστος<br>πωληθέντων | Έξοδα<br>διάθεσης | Έξοδα<br>διοίκησης | Σύνολο        |
| Παροχές σε εργαζομένους                            | 25   | 21.299               | 358               | 3.064              | 24.721        |
| Αναλώσεις αποθεμάτων                               | 12   | 17.126               | 2                 | 88                 | 17.215        |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων                        | 5    | 4.779                | -                 | 28                 | 4.807         |
| Αποσβέσεις ασώματων παγίων                         | 6    | 13                   | -                 | -                  | 13            |
| Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων |      | 1.709                | 2                 | 38                 | 1.748         |
| Ενοίκια μισθώσεων                                  |      | 878                  | 21                | 308                | 1.207         |
| Αμοιβές υπεργολάβων                                |      | 11.396               | 18                | 228                | 11.642        |
| Αμοιβές τρίτων                                     |      | 5.573                | 1.122             | 1.320              | 8.015         |
| Λοιπά  |      | 16.882               | 1.497             | 3.425              | 21.804        |
| <b>Σύνολο</b>                                      |      | <b>79.655</b>        | <b>3.020</b>      | <b>8.499</b>       | <b>91.174</b> |

|  |      | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-22  |                   |                    |                |
|--|------|----------------------|-------------------|--------------------|----------------|
|  | Σημ. | Κόστος<br>πωληθέντων | Έξοδα<br>διάθεσης | Έξοδα<br>διοίκησης | Σύνολο         |
| Παροχές σε εργαζομένους                            | 25   | 21.947               | 224               | 2.238              | 24.408         |
| Αναλώσεις Αποθεμάτων                               | 12   | 16.569               | 11                | 15                 | 16.594         |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων                        | 5    | 6.215                | -                 | 22                 | 6.236          |
| Αποσβέσεις ασώματων παγίων                         | 6    | 18                   | -                 | -                  | 18             |
| Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων |      | 2.001                | 2                 | 44                 | 2.048          |
| Ενοίκια μισθώσεων                                  |      | 2.328                | 13                | 306                | 2.647          |
| Αμοιβές υπεργολάβων                                |      | 16.461               | 30                | 137                | 16.628         |
| Αμοιβές τρίτων                                     |      | 7.961                | 451               | 1.549              | 9.961          |
| Λοιπά  |      | 22.519               | 1.140             | 4.186              | 27.845         |
| <b>Σύνολο</b>                                      |      | <b>96.019</b>        | <b>1.870</b>      | <b>8.496</b>       | <b>106.386</b> |



Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

**Εταιρικά στοιχεία**

|   |      | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-23  |                   |                    |               |
|---|------|----------------------|-------------------|--------------------|---------------|
|   | Σημ. | Κόστος<br>πωληθέντων | Έξοδα<br>διάθεσης | Έξοδα<br>διοίκησης | Σύνολο        |
| Παροχές σε εργαζομένους                               | 25   | 6.465                | 93                | 2.387              | 8.945         |
| Αναλώσεις αποθεμάτων                                  | 12   | 11.110               | 2                 | 2                  | 11.113        |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων                           | 5    | 1.194                | -                 | -                  | 1.194         |
| Αποσβέσεις ασώματων παγίων                            | 6    | 11                   | -                 | -                  | 11            |
| Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης<br>ενσώματων παγίων |      | 439                  | 2                 | 4                  | 445           |
| Ενοίκια μισθώσεων                                     |      | 342                  | 21                | 212                | 575           |
| Αμοιβές υπεργολάβων                                   |      | 9.800                | 18                | 168                | 9.987         |
| Αμοιβές τρίτων  |      | 3.262                | 1.122             | 1.141              | 5.525         |
| Λοιπά   |      | 4.957                | 1.440             | 2.150              | 8.547         |
| <b>Σύνολο</b>   |      | <b>37.581</b>        | <b>2.697</b>      | <b>6.065</b>       | <b>46.344</b> |

|   |      | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-22  |                   |                    |               |
|---|------|----------------------|-------------------|--------------------|---------------|
|   | Σημ. | Κόστος<br>πωληθέντων | Έξοδα<br>διάθεσης | Έξοδα<br>διοίκησης | Σύνολο        |
| Παροχές σε εργαζομένους                               | 25   | 7.095                | 224               | 1.629              | 8.947         |
| Αναλώσεις Αποθεμάτων                                  | 12   | 10.845               | 11                | 4                  | 10.859        |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων                           | 5    | 1.481                | -                 | -                  | 1.481         |
| Αποσβέσεις ασώματων παγίων                            | 6    | 13                   | -                 | -                  | 13            |
| Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης<br>ενσώματων παγίων |      | 448                  | 2                 | 2                  | 452           |
| Ενοίκια μισθώσεων                                     |      | 1.510                | 13                | 189                | 1.713         |
| Αμοιβές υπεργολάβων                                   |      | 9.825                | 30                | 95                 | 9.951         |
| Αμοιβές τρίτων  |      | 2.931                | 451               | 1.222              | 4.604         |
| Λοιπά   |      | 5.139                | 1.041             | 2.195              | 8.376         |
| <b>Σύνολο</b>   |      | <b>39.287</b>        | <b>1.772</b>      | <b>5.336</b>       | <b>46.396</b> |

**25 Παροχές σε εργαζομένους**

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός από τον αριθμό των εργαζομένων.

|   | Ενοποιημένα στοιχεία |               | Εταιρικά στοιχεία |              |
|---|----------------------|---------------|-------------------|--------------|
|   | 1-Ιαν έως            |               | 1-Ιαν έως         |              |
|   | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22     | 31-Δεκ-23         | 31-Δεκ-22    |
| Μισθοί και ημερομίσθια                                    | 19.513               | 19.138        | 7.038             | 6.761        |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης                                | 4.302                | 4.277         | 1.666             | 1.696        |
| Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών<br>(Σημείωση 21) | 214                  | 425           | 62                | 237          |
| Λοιπές παροχές σε εργαζομένους                            | 692                  | 569           | 179               | 254          |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>24.721</b>        | <b>24.408</b> | <b>8.945</b>      | <b>8.947</b> |
| Αριθμός εργαζομένων                                       | 921                  | 1.007         | 373               | 392          |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

**26 Λοιπά έσοδα / (έξοδα) & Λοιπά κέρδη / (ζημιές)**

|  | Ενοποιημένα στοιχεία |                | Εταιρικά στοιχεία |                |
|--|----------------------|----------------|-------------------|----------------|
|  | 1-Ιαν έως            |                | 1-Ιαν έως         |                |
|  | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22      | 31-Δεκ-23         | 31-Δεκ-22      |
| <b>Λοιπά Έσοδα</b>   |                      |                |                   |                |
| Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων (Σημ. 22)                         | 584                  | 762            | -                 | -              |
| Ενοίκια  | 44                   | 94             | 44                | 92             |
| Λοιπά  | 943                  | 395            | 430               | 432            |
| <b>Σύνολο Λοιπά Έσοδα</b>  | <b>1.571</b>         | <b>1.252</b>   | <b>474</b>        | <b>525</b>     |
| <b>Λοιπά κέρδη/(ζημιές)</b>  |                      |                |                   |                |
| Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση ή διαγραφή ενσώματων παγίων στοιχείων | 88                   | (945)          | 14                | 334            |
| Απομείωση Θυγατρικών (-)   | -                    | -              | (1.900)           | (6.220)        |
| Προβλέψεις απομείωσης πελατών (-)                                    | (140)                | -              | (135)             | -              |
| Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων (-)                          | (67)                 | -              | (67)              | (1.370)        |
| Αντιστροφή πρόβλεψης   | 324                  | -              | 324               | -              |
| Έκτακτη εισφορά στους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας                | -                    | (9.303)        | -                 | -              |
| Λοιπά  | (682)                | 2.236          | 83                | (960)          |
| <b>Σύνολο Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)</b>                                  | <b>(477)</b>         | <b>(8.012)</b> | <b>(1.681)</b>    | <b>(8.216)</b> |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>1.094</b>         | <b>(6.761)</b> | <b>(1.207)</b>    | <b>(7.691)</b> |

Στην εταιρεία των ποσών των €1.900χιλ. για την τρέχουσα χρήση αφορά την απομείωση των θυγατρικών HERHOF GMBH και HRO GMBH (Σημείωση 7)

Στον όμιλο κατά την προηγούμενη χρήση στο ποσό των €2.236χιλ. περιλαμβάνει κυρίως α) έσοδα από την ασφαλιστική αποζημίωση της θυγατρικής HRO GMBH €2.795χιλ. β) €213χιλ. κέρδη από την αλλαγή επιτοκίου της θυγατρικής ΕΠΑΔΥΜ για το δάνειο με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων και γ) ποσό €954χιλ. από την επιβολή έκτακτης εισφοράς στους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας ύψους βάσει του Ν.4936/2022 περιόδου Οκτ-21 μέχρι Δεκ-21 προς την θυγατρική ΒΕΑΛ ΑΕ.

**27 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά**

|   | Ενοποιημένα στοιχεία |                | Εταιρικά στοιχεία |              |
|---|----------------------|----------------|-------------------|--------------|
|   | 1-Ιαν έως            |                | 1-Ιαν έως         |              |
|   | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22      | 31-Δεκ-23         | 31-Δεκ-22    |
| <b>Έξοδα τόκων</b>  |                      |                |                   |              |
| -Τραπεζικά δάνεια   | (807)                | (1.035)        | (165)             | (124)        |
| - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις  | (185)                | (143)          | (17)              | (22)         |
| - Χρηματοοικονομικό κόστος για αποκατάσταση περιβάλλοντος (Σημείωση 24) | (3)                  | (3)            | -                 | -            |
| - Προμήθειες εγγυητικών επιστολών                                       | (623)                | (588)          | (566)             | (539)        |
| - Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα   | (177)                | (241)          | (135)             | (60)         |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>                                 | <b>(1.795)</b>       | <b>(2.010)</b> | <b>(883)</b>      | <b>(744)</b> |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

|   |              |              |              |              |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Έσοδα τόκων                                       | 494          | 958          | 1.830        | 2.036        |
| Αναστροφή προεξόφλησης Χρηματοδοτικής συμβολής    | 3.017        | 2.854        | -            | -            |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα                     | -            | 18           | 215          | -            |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>           | <b>3.512</b> | <b>3.830</b> | <b>2.045</b> | <b>2.036</b> |
| <b>Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά</b> | <b>1.716</b> | <b>1.820</b> | <b>1.163</b> | <b>1.292</b> |

## 28 Φόρος εισοδήματος

|                                   | Ενοποιημένα στοιχεία |              | Εταιρικά στοιχεία |              |
|-----------------------------------|----------------------|--------------|-------------------|--------------|
|                                   | 1-Ιαν έως            |              | 1-Ιαν έως         |              |
|                                   | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22    | 31-Δεκ-23         | 31-Δεκ-22    |
| Φόρος χρήσης                      | 5.758                | 4.864        | 2.886             | 1.932        |
| Αναβαλλόμενος φόρος (Σημείωση 20) | 115                  | 1.259        | (192)             | 2.127        |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>5.873</b>         | <b>6.124</b> | <b>2.694</b>      | <b>4.059</b> |

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Ο Όμιλος επέλεξε την συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση για τις πιο σημαντικές θυγατρικές του. Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, οι χρήσεις έως και το 2017 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

Ο αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις όλων των κοινών επιχειρήσεων που ενοποιούνται παρατίθεται στη Σημείωση 31.

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φόρου που επιβάλλεται στα κέρδη της μητρικής Εταιρείας, επί των κερδών των ενοποιημένων εταιρειών. Η διαφορά έχει ως εξής:

|   | Ενοποιημένα στοιχεία |              | Εταιρικά στοιχεία |              |
|---|----------------------|--------------|-------------------|--------------|
|   | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22    | 31-Δεκ-23         | 31-Δεκ-22    |
| <b>Λογιστικά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>   | <b>12.822</b>        | <b>9.569</b> | <b>8.252</b>      | <b>1.040</b> |
| Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη της μητρικής (22%)                   | 2.821                | 2.105        | 1.815             | 229          |
| Επιπλέον έσοδα που φορολογούνται  | (712)                | (1.670)      | -                 | -            |
| Πρόβλεψη φόρου  | -                    | 755          | -                 | -            |
| Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς  | 1.071                | 235          | 1.132             | 145          |
| Χρήση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων   | (708)                | 1.420        | (221)             | 1.619        |
| Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου  | 175                  | 243          | 112               | 243          |
| Διαφορά εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια βάσει % ολοκλήρωσης για τα οποία δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογία | (47)                 | -            | (47)              | -            |
| Φορολογικές ζημιές χρήσης για τις οποίες δεν υπολογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση                                | 1.253                | 1.258        | 368               | 686          |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Επίδραση από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις υπόλοιπες χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος

|                          |                     |                     |                     |                     |
|--------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                          | (759)               | (629)               | 9                   | 3                   |
| Λοιπά                    | <u>2.780</u>        | <u>2.406</u>        | <u>(475)</u>        | <u>1.136</u>        |
| <b>Φόρος εισοδήματος</b> | <b><u>5.873</u></b> | <b><u>6.124</u></b> | <b><u>2.694</u></b> | <b><u>4.059</u></b> |

Ο μέσος σταθμικός φορολογικός συντελεστής του Ομίλου για το 2023 είναι 45,80% (2022: 63,99%).

Ο φόρος που αναλογεί στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα είναι:

#### Ενοποιημένα στοιχεία

|   | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-23 |           |            | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-22 |            |            |
|---|---------------------|-----------|------------|---------------------|------------|------------|
|   | Φόρος (Χρέωση)      |           |            | Φόρος (Χρέωση)      |            |            |
|   | Προ Φόρων           | / Πίστωση | Μετά φόρων | Προ Φόρων           | / Πίστωση  | Μετά φόρων |
| Συναλλαγματικές διαφορές  | 4                   |           | 4          | -                   |            | -          |
| Μεταβολή εύλογης αξίας Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων | 131                 | -         | 131        | 57                  | -          | 57         |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)   | (40)                | 9         | (31)       | 48                  | (5)        | 42         |
|   | <u>96</u>           | <u>9</u>  | <u>105</u> | <u>104</u>          | <u>(5)</u> | <u>99</u>  |

#### Εταιρικά στοιχεία

|   | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-23 |            |            | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-22 |            |            |
|---|---------------------|------------|------------|---------------------|------------|------------|
|   | Φόρος (Χρέωση)      |            |            | Φόρος (Χρέωση)      |            |            |
|   | Προ Φόρων           | / Πίστωση  | Μετά φόρων | Προ Φόρων           | / Πίστωση  | Μετά φόρων |
| Συναλλαγματικές διαφορές  | 4                   | -          | 4          | -                   | -          | -          |
| Μεταβολή εύλογης αξίας Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων | 131                 | -          | 131        | 57                  | -          | 57         |
| Αναλογιστικά ζημιές   | (7)                 | (3)        | (10)       | 14                  | (3)        | 11         |
|   | <u>129</u>          | <u>(3)</u> | <u>126</u> | <u>71</u>           | <u>(3)</u> | <u>68</u>  |

## 29 Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες

| Σημ.   | Ενοποιημένα στοιχεία  |                       | Εταιρικά στοιχεία     |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|  | 01.01.2023-31.12.2023 | 01.01.2022-31.12.2022 | 01.01.2023-31.12.2023 | 01.01.2022-31.12.2022 |
| Κέρδη προ φόρων  | 12.822                | 9.569                 | 8.252                 | 1.040                 |
| <i>Προσαρμογές για:</i>                                  |                       |                       |                       |                       |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων                    | 5                     | 4.807                 | 1.194                 | 1.481                 |
| Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων                  | 6                     | 13                    | 11                    | 13                    |
| Απομειώσεις (Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων | 26                    | (88)                  | 945                   | 1.188                 |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων                                 | 22                    | (584)                 | 945                   | (14)                  |
| Έσοδα τόκων  | 27                    | (3.511)               | (762)                 | (334)                 |
| Έσοδα από μερίσματα                                      |                       | -                     | -                     | -                     |
| Λοιπές προβλέψεις  | 23                    | (2.096)               | (2.045)               | (5.351)               |
|  |                       |                       | (6.972)               | (1.341)               |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

|  |    |               |                 |                 |              |
|--|----|---------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης                   |    | 74            | 109             | 32              | -            |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα  | 27 | 1.800         | 2.007           | 883             | 744          |
| Προβλέψεις απομείωσης και διαγραφές απαιτήσεων                           | 27 | 207           | -               | 202             | 1.370        |
| (Κέρδη) / Ζημίες από συγγενείς επιχειρήσεις                              | 8  | 58            | 44              | -               | -            |
|  |    | <b>13.502</b> | <b>14.184</b>   | <b>3.442</b>    | <b>4.318</b> |
| <b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>                                       |    |               |                 |                 |              |
| (Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων   |    | 513           | 1.343           | 110             | -            |
| (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων   |    | (3.698)       | (18.652)        | (17.624)        | (2.311)      |
| Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων  |    | (2.191)       | 5.019           | 5.878           | 1.660        |
| (Αύξηση) / μείωση Χρηματοδοτικής Συμβολή από Δημόσιο ( IFRIC 12)         |    | 5.720         | 1.261           | -               | -            |
|  |    | <b>344</b>    | <b>(11.029)</b> | <b>(11.636)</b> | <b>(651)</b> |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές / (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες</b> |    | <b>13.846</b> | <b>3.156</b>    | <b>(8.194)</b>  | <b>3.668</b> |

### 30 Ανειλημμένες υποχρεώσεις

#### Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει από τρίτους (ο Όμιλος είναι μισθωτής) ακίνητα, μεταφορικά μέσα και μηχανολογικό εξοπλισμό. Οι μισθώσεις έχουν διαφορετικούς όρους, ρήτρες και δικαιώματα ανανέωσης. Κατά την ανανέωση οι όροι των μισθώσεων επαναδιαπραγματεύονται.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, ο όμιλος έχει αναγνωρίσει περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης για αυτές τις μισθώσεις, εκτός από βραχυπρόθεσμες και χαμηλής αξίας μισθώσεις (σημείωση 2.5, 6).

### 31 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

α) Οι επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. Οι προβλέψεις που έχουν σχηματισθεί στην εταιρεία θεωρούνται επαρκής.

β) Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Ο Όμιλος επέλεξε την συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση για τις πιο σημαντικές θυγατρικές του. Για την κλειόμενη χρήση 2023 ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη από τα αρμόδια ελεγκτικά γραφεία. Κατά την ολοκλήρωσή του, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, οι χρήσεις έως και το 2017 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου που ενοποιούνται παρατίθενται κατωτέρω. Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές. Η πρόβλεψη που έχει σχηματίσει ο Όμιλος για τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις ανέρχεται σε € 191χιλ. και η μητρική Εταιρεία σε € 191 χιλ. (Σημείωση 23). Η μητρική εταιρεία Ηλέκτωρ (εξαιρουμένων των Κοινών Επιχειρήσεων, για τις οποίες οι ανέλεγκτες χρήσεις παρουσιάζονται στο παρακάτω πίνακα)



Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, βάσει του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2015, 2016, 2017 και βάσει του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014 έως 2022 έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. χωρίς επιφύλαξη.

### Θυγατρικές

#### Επωνυμία

|  |  |
|--|--|
| ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΜΑΕ                                  | Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2018-2023* |
| ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ ΑΕ   | 2018-2023*                               |
| ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΑΕ   | 2018-2023*                               |
| ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΑΗΤΩΝ ΑΕ- ASA RECYCLE               | 2018-2023*                               |
| ΒΕΛΛ ΑΕ  | 2018-2023*                               |
| ΓΕΩΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ                                     | 2020-2023                                |
| ΕΔΑΔΥΜ ΜΑΕ   | 2018-2023*                               |
| ΕΠΑΔΥΜ ΜΑΕ   | 2019-2023*                               |
| ΕΠΑΛΘΕΑ ΑΕ   | 2022-2023*                               |
| ΚΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ-ΕΛΛΑΚΤΩΡ-CYBARCO                              | 2021-2023                                |
| ΚΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-BILFINGER BERGER (ΚΥΠΡΟΣ ΧΥΤΑ ΜΑΡΑΘΟΥΝΤΑΣ) | 2018-2023                                |
| ΚΕΙΑΤΟΜΗ ΑΕ-BILFINGER BERGER (ΚΥΠΡΟΣ ΧΥΤΑ-ΣΜΑ ΠΑΦΟΥ)       | 2018-2023                                |
| HELECTOR CYPRUS LTD  | 2021-2023                                |
| "ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-ΑΕΙΦ.ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΜΑΕ" ΟΕ                       | 2018-2023                                |
| ΚΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΗΛΕΚΤΩΡ-WATT               | 2020-2023                                |
| HERHOF GmbH  | 2021-2023                                |
| HERHOF RECYCLING CENTER OSNABRUK GmbH                      | 2021-2023                                |
| HERHOF VERWALTUNGS GMBH                                    | 2017-2023                                |

\*Σημειώνονται οι εταιρείες του Ομίλου που έχουν έδρα στην Ελλάδα, ελέγχονται προεραϊκά από ελεγκτικά γραφεία

και έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης για τις αντίστοιχες χρήσεις.

### Συγγενείς

#### Επωνυμία

|  |           |
|--|-----------|
| ΕΝΕΡΜΕΛ ΑΕ                             | 2018-2023 |
| ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ ΕΕ | 2018-2023 |
| ΕΛΛΑΚΤΟΡ VENTURES LTD                  | 2011-2023 |
| ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ II ΑΕ               | 2018-2023 |

### Κοινοπραξίες

#### Επωνυμία

|  |           |
|--|-----------|
| Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ ΑΤΕ- ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ (ΧΥΤΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ II)           | 2018-2023 |
| Κ/ΕΙΑ ΔΕΤΕΑΛΑ-ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-EDL ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ                          | 2018-2023 |
| Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ-ΑΡΣΗ (ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑ)                    | 2018-2023 |
| Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ-ΑΡΣΗ (ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑ)           | 2018-2023 |
| Κ/ΕΙΑ BILFIGER BERGER - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ - ΗΛΕΚΤΩΡ (ΒΙΟΛ.ΚΑΘ.ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ) | 2018-2023 |
| Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ -ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ(ΧΥΤΑ ΦΥΛΗΣ Α ΦΑΣΗ)                  | 2018-2023 |
| ΚΕ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ -ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ ΚΑΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ                     | 2018-2023 |
| ΚΕ ΗΛΕΚΤΩΡ-ENVITEC (ΕΜΑ)   | 2018-2023 |
| Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-Θ.Γ.ΛΩΛΟΣ-Χ.ΤΣΟΜΠΙΑΝΙΔΗΣ ΟΕ-ΑΡΣΗ ΑΕ             | 2018-2023 |
| Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-Θ.Γ.ΛΩΛΟΣ-Χ.ΤΣΟΜΠΙΑΝΙΔΗΣ ΟΕ-ΑΡΣΗ ΑΕ-ENVITEC ΑΕ  | 2018-2023 |
| Κ/ΕΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΗΛΕΚΤΩΡ (ΕΡΓΟ ΙΟΔΑΝΙΑΣ)                     | 2018-2023 |
| JV AKTOR SA - HELECTOR SA (ΣΟΦΙΑ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ)                     | 2018-2023 |
| Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒ (ΠΟΛΥΤΥΡΟΣ-ΑΝΘΕΜΟΥΝΤΑ)              | 2018-2023 |

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

|   |           |
|---|-----------|
| Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒ (ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ)  | 2018-2023 |
| Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΗΛΕΚΤΩΡ (ΟΛΥΜΠΙΑΔΑ)   | 2018-2023 |
| Κ/ΞΙΑ ΜΗΧ ΠΕΡ ΑΕ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ (ΕΛΛΗΝΙΚΟ)  | 2018-2023 |
| Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-WATT ΑΕ (ΔΙΑΜ. ΠΡΑΝΩΝ ΚΥΤΤΑΡΩΝ ΧΥΤΑ ΦΥΛΗΣ)   | 2018-2023 |
| Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ  | 2019-2023 |
| Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - WATT ΑΕ (ΧΥΤΑ ΤΕΜΠΛΟΝΙΟΥ)  | 2019-2023 |
| Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ (ΧΥΤΑ ΣΕΡΡΩΝ)   | 2020-2023 |
| Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - THALIS ES S.A. (ΕΚΜ/ΣΗ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ)                                       | 2018-2023 |
| ΚΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ WATT Α ΦΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΕΔΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  | 2021-2023 |
| ΚΞΙΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-WATT ΑΕ-ENVIROPLAN-ΑΡΣΗ ΑΕ   | 2021-2023 |
| Κ/ΞΙΑ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΠΚΜ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ                                   | 2022-2023 |
| Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒ (ΑΡΝΑΙΑ)  | 2021-2023 |
| ΚΕ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ- WATT ΑΕ (ΜΕΣ ΟΕΔΑ ΔΥΤ.ΑΤΤΙΚΗΣ)   | 2023      |
| ΚΕ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ ΚΑΤΑΣΚ.ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΕΓΚΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΕΝΘ – ΦΑΣΗ Α2)         | 2023      |
| ΚΕ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ ΛΕΙΤ ΕΓΚΑΤ ΕΠΕΞ ΛΥΜΑΤΩΝ ΕΕΛ ΑΙΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ | 2023      |
| ΚΕ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-THALIS ES SA ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΠΟΔ.ΛΥΜΑΤΩΝ Δ.ΠΟΡΟΥ  | 2023      |
| ΚΕ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ- ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΑΕ   | 2023      |
| ΚΕ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ THALIS SA ΞΗΡΑΝΣΗ ΙΛΥΟΣ ΕΕΛ ΧΑΝΙΩΝ  | 2023      |
| ΚΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ-ΤΟΜΗ (ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΔΕΣΣΑΣ)   | 2023      |
| ΚΞΙΑ THALIS SA - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ ΞΗΡΑΝΣΗ ΙΛΥΟΣ (ΕΕΛ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ)  | 2023      |

\*Σημειώνονται οι εταιρείες του Ομίλου που έχουν έδρα στην Ελλάδα, ελέγχονται προεραϊκά από ελεγκτικά γραφεία και έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης για τις για τις αντίστοιχες χρήσεις.

γ) Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

### 32 Υπόλοιπα και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος ελέγχεται από τη «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.» (εγκατεστημένη στην Ελλάδα), η οποία κατέχει το 94,44% των μετοχών της μητρικής εταιρείας. Το υπόλοιπο ποσοστό το 5,56% των μετοχών κατέχει η εταιρία ARESA Management limited.

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

|   | Ενοποιημένα στοιχεία |              | Εταιρικά στοιχεία |               |
|---|----------------------|--------------|-------------------|---------------|
|   | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22    | 31-Δεκ-23         | 31-Δεκ-22     |
| <b>α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b> | <b>390</b>           | <b>495</b>   | <b>10.023</b>     | <b>9.795</b>  |
| - Πωλήσεις προς θυγατρικές              | -                    | -            | 9.673             | 9.403         |
| Πωλήσεις                                | -                    | -            | 7.942             | 7.615         |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλ.                    | -                    | -            | 74                | 169           |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                 | -                    | -            | 1.657             | 1.619         |
| - Πωλήσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη  | <b>390</b>           | <b>495</b>   | <b>349</b>        | <b>392</b>    |
| Πωλήσεις                                | 50                   | 111          | 9                 | 4             |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλ.                    | 29                   | 19           | 29                | 19            |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                 | 311                  | 365          | 311               | 369           |
| <b>β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>   | <b>3.289</b>         | <b>2.833</b> | <b>1.387</b>      | <b>2.491-</b> |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

|  |       |       |       |        |
|--|-------|-------|-------|--------|
| - Αγορές από θυγατρικές                                  | -     | -     | 311   | 1.350  |
| Κόστος πωληθέντων  | -     | -     | 259   | 313    |
| Έξοδα διοίκησης  | -     | -     | -     | 45     |
| Λοιπά έξοδα εκμετάλ.                                     | -     | -     | -     | 954    |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                  | -     | -     | 52    | 37     |
| - Αγορές από λοιπά συνδεδεμένα μέρη                      | 3.289 | 2.833 | 1.077 | 1.141- |
| Κόστος πωληθέντων  | 2.341 | 1.939 | 129   | 247    |
| Έξοδα διοίκησης  | 948   | 881   | 948   | 882    |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                  | -     | 12    | -     | 12     |
| γ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 850   | 305   | 850   | 305    |
| δ) Έσοδα από μερίσματα                                   | -     | -     | 6.972 | 5.351  |

|   | Ενοποιημένα στοιχεία |           | Εταιρικά στοιχεία |           |
|---|----------------------|-----------|-------------------|-----------|
|   | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22 | 31-Δεκ-23         | 31-Δεκ-22 |
| ε) Υπόλοιπα τέλους χρήσης (Απαιτήσεις)                            | 2.586                | 2.849     | 7.562             | 6.861     |
| - Απαιτήσεις από θυγατρικές                                       | -                    | -         | 4.980             | 4.215     |
| Πελάτες   | -                    | -         | 3.737             | 1.856     |
| Λοιπές απαιτήσεις   | -                    | -         | 1.243             | 2.359     |
| - Απαιτήσεις από συγγενείς  | 107                  | 105       | 121               | 105       |
| Πελάτες   | 27                   | 11        | 27                | 11        |
| Λοιπές απαιτήσεις   | 94                   | 94        | 94                | 94        |
| - Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη                           | 2.464                | 2.744     | 2.460             | 2.541     |
| Πελάτες   | 4                    | 284       | -                 | 81        |
| Λοιπές απαιτήσεις   | 2.460                | 2.460     | 2.460             | 2.460     |
| στ) Υπόλοιπα τέλους χρήσης (Υποχρεώσεις)                          | 1.585                | 729       | 1.785             | 3.643     |
| - Υποχρεώσεις προς θυγατρικές                                     | -                    | -         | 285               | 2.652     |
| Προμηθευτές   | -                    | -         | 262               | 2.231     |
| Λοιπές υποχρεώσεις  | -                    | -         | 24                | 421       |
| - Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη                         | 1.585                | 729       | 1.500             | 991       |
| Προμηθευτές   | 1.352                | 116       | 1.267             | 378       |
| Λοιπές υποχρεώσεις  | 233                  | 613       | 233               | 613       |
| ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | -                    | 10        | -                 | 10        |
| η) Μερίσματα εισπρακτέα   | -                    | -         | -                 | 480       |
| ι) Μερίσματα πληρωτέα   | -                    | 304       | -                 | -         |
| Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη                                   | 2.586                | 2.849     | 7.562             | 6.861     |
| Σύνολο υποχρεώσεων - Συνδεδεμένα μέρη                             | 1.585                | 729       | 1.785             | 3.643     |
| κ) Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη                                     | -                    | -         | -                 | -         |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

|  | Ενοποιημένα στοιχεία |              | Εταιρικά στοιχεία |               |
|--|----------------------|--------------|-------------------|---------------|
|  | 31-Δεκ-23            | 31-Δεκ-22    | 31-Δεκ-23         | 31-Δεκ-22     |
| <b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου</b>                         | <b>9.654</b>         | <b>9.192</b> | <b>26.926</b>     | <b>26.129</b> |
| Χρηματοδοτήσεις κατά την διάρκεια της χρήσης             | -                    | 200          | -                 | 80            |
| Κεφαλαιοποιηθέντες τόκοι κατά την διάρκεια της χρήσης    | 16                   | 1.848        | 1.447             | 1.793         |
| Αποπληρωμές κατά την διάρκεια της χρήσης                 | -                    | (1.587)      | -                 | (1.075)       |
| Τόκοι προηγ. χρήσης, εισπραχθέντες στην τρέχουσα περίοδο | -                    | -            | (1.100)           | -             |
| Λοιπά  | (9.520)              | -            | (9.579)           | -             |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>                       | <b>150</b>           | <b>9.654</b> | <b>17.694</b>     | <b>26.926</b> |

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Τα οφειλόμενα και εισπρακτέα ποσά προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, είναι χωρίς εγγυήσεις, δεν έχουν συγκεκριμένους όρους αποπληρωμής και είναι άτοκα.

Τα ανωτέρω εισπρακτέα ποσά θεωρούνται ασφαλούς εισπράξεως και για το λόγο αυτό δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη απομείωσης τους.

### 33 Λοιπές σημειώσεις

Στα ακίνητα του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ύψους € 1.536 χιλ. (2022: € 1.536 χιλ.) υπέρ τράπεζας. Σημειώνουμε ότι οι εν λόγω προσημειώσεις έχουν εγγραφεί για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων, οι οποίες είχαν πλήρως εξοφληθεί την 31/12/2023 και εκκρεμεί η άρση της συνεναιτικής προσημείωσης.

### 34 Πρόσθετα στοιχεία

| Σημ.  | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ<br>ΣΤΟΙΧΕΙΑ |               | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ |              |
|---|-------------------------|---------------|--------------------|--------------|
|   | 31-Δεκ-23               | 31-Δεκ-22     | 31-Δεκ-23          | 31-Δεκ-22    |
| A. Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, Χρημ/κών, Επενδ. Αποτελεσμάτων και Συν. Αποσβέσεων (EBITDA)  | 15.400                  | 13.286        | 8.295              | 1.242        |
| B. Αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, Χρημ/κών, Επενδ. Αποτελεσμάτων και Συν. Αποσβέσεων (EBITDA)                         | 15.467                  | 14.450        | 10.195             | 8.633        |
| Κέρδη προ φόρων   | 12.822                  | 9.569         | 8.252              | 1.040        |
| πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα   | 27 (1.716)              | (1.820)       | (1.163)            | (1.292)      |
| πλέον: Κέρδη/(Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις και ΚΞ   | 8 58                    | 44            | -                  | -            |
| πλέον: Αποσβέσεις (Σημ. 5,6,22)   | 4.236                   | 5.493         | 1.206              | 1.494        |
| <b>Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, Χρημ/κών, Επενδ. Αποτελεσμάτων και Συν. Αποσβέσεων (EBITDA)</b>                                      | <b>15.400</b>           | <b>13.286</b> | <b>8.295</b>       | <b>1.242</b> |
| <b>B. Προσδιορισμός αναπροσαρμοσμένων λειτουργικών αποτελεσμάτων προ φόρων, Χρημ/κών, Επενδ. Αποτελεσμάτων και Συν. Αποσβέσεων (EBITDA)</b> |                         |               |                    |              |
| Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, Χρημ/κών, Επενδ. Αποτελεσμάτων και Συν. Αποσβέσεων (EBITDA)   | 15.400                  | 13.286        | 8.295              | 1.242        |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

|   |    |               |               |               |
|---|----|---------------|---------------|---------------|
| Εσοδα από ασφαλιστική αποζημίωση μέσω της θυγατρικής HRO  | 26 | (1.425)       | -             | -             |
| Εκτακτη εισφορά στους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας μέσω θυγατρικής   | 26 | 2.589         | -             | -             |
| Απομείωσης Θυγατρικής   | 26 | -             | 1.900         | 7.391         |
| <b>Αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, Χρημ/κών, Επενδ. Αποτελεσμάτων και Συν. Αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)</b> |    | <b>15.400</b> | <b>14.450</b> | <b>10.195</b> |
|   |    |               | <b>8.633</b>  |               |

### 35 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Παρακάτω παρατίθενται τα βασικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την 31/12/2023:

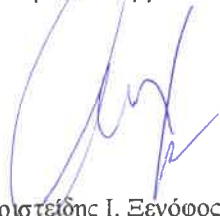
Μετά την 1/1/2024 υπεγράφησαν οι κάτωθι κυριότερες συμβάσεις (είτε από την Εταιρεία ή μέσω θυγατρικών ή κοινοπρακτικών σχημάτων αυτής):

- Υπογραφή δημόσιας σύμβασης (Φεβρουάριος 2024) για το έργο «Κατασκευή Κελιού Υγειονομικής Ταφής Αλατώδους Σκωριάς (ΚΥΤΑΣ)». Προϋπολογισμός κατασκευής €3,9 εκατ. πλέον ΦΠΑ
- Υπογραφή σύμβασης (Απρίλιος 2024) για την εκτέλεση του έργου στην Γερμανία (Buttleborn) που αφορά την κομποστοποίηση προδιαλεγμένων οργανικών αποβλήτων μέσω της κατά 100% θυγατρικής HERHOF GmbH. Το ύψος της σύμβασης ανέρχεται σε €12,5 εκατ. πλέον ΦΠΑ
- Υπογραφή Σύμβασης-Συμφωνίας Πλαίσιο (30.07.2024) με την Εθνική Κεντρική Αρχή Προμηθειών Υγείας (Ε.Κ.Α.Π.Υ.) για την παροχή Υπηρεσιών Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων Υγειονομικών Μονάδων χρονικής διάρκειας τριών (3) ετών, με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) έτος μέσω συμμετοχής της θυγατρικής ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΑΕ σε κοινοπρακτικά σχήματα. Σημειώνεται, ότι η συνολική αξία της Σύμβασης ανέρχεται σε €104.396.844,35 πλέον ΦΠΑ, με δικαίωμα προαίρεσης €34.798.948,12 πλέον ΦΠΑ. Το μερίδιο για την ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΑΕ ανέρχεται βάσει ποσοστού συμμετοχής σε € 35.007.060,55 (μη συμπεριλαμβανομένης της προαίρεσης).

Υπεγράφη συμφωνία του μετόχου ΕΛΛΑΚΤΩΡ που κατέχει το 94,44% των μετοχών της εταιρείας (03.07.2024) με την εταιρεία MANETIAL LIMITED θυγατρική (100%) της εταιρείας με την επωνυμία ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ ΕΛΛΑΣ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε για την πώληση του συνόλου των μετοχών της εταιρείας κυριότητάς της, η οποία τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της υποβληθείσας Γνωστοποίησης συγκέντρωσης από την Επιτροπή Ανταγωνισμού.

Κηφισιά, 08/08/2024

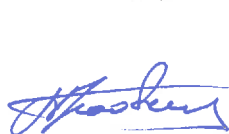
 Ο Πρόεδρος του  
 Διοικητικού Συμβουλίου



Αριστείδης Ι. Ξενόφοσ

(ΑΔΤ ΑΚ-756177)

 Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.&  
 Διευθύνων Σύμβουλος



Νικόλαος Σταθάκης

(ΑΔΤ ΑΡ-169748)

Ο Οικ/κος Δ/ντής



Γεώργιος Α. Σκουτερόπουλος

(ΑΔΤ ΑΝ-162567)

Ο Δ/ντής Λογιστηρίου



Γεώργιος Η. Πλιάτσικας

 (ΑΔΤ ΑΙ-559981  
 Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 18360  
 Α' τάξης)



